

城中村改造安置有了标准

人均: 多层40平米、小高层43平米、高层47平米

本报8月27日讯(记者马云云)近日,济南市政府下发《关于进一步规范中心城区城中村改造工作的通知》(以下简称《通知》),明确安置标准,并进一步统一了政策标准。

根据通知,在充分考虑公共面积分摊的情况下,城中村改造安置用房为多层建筑的,按人均建筑面积40平方米予以安置;安置用房为小高层建筑的,按人均建筑面积43平方米予以安置;安置用房为高层建筑的,按人均建筑面积47平方米予以安置。

城中村改造的生产生活保障用地规模,可按照人均25平方米规划净用地面积核定。城中村改造可按集体经济组织成员总人口,增加不超过10%的住房安置面积和保障用地,由集体经济组织管理,用以留待安置集体经济组织新增人口等相关人员和纳入生活保障用途。

在条件允许的情况下,规划部门要对城中村改造安置用地和生产生活保障用地分别出具规划条件。在符合城市规划的基础上,生产生活保障用地以建设商业、工业、仓储等用房为主,原则上不得建设住宅项目。城市规划确定改造项目用地全部为居住用地且用地性质无法调整的,各责任主体可对区域内改造项目生产生活保障用地统一考虑,将生产生活保障用地统筹管理,在区域内进行置换。

违章建筑符合三个条件可结合城中村改造完善手续

本报记者 马云云

未经批准或未按照批准条件建设的房屋,同时满足三个条件,经批准可以结合城中村改造给予完善相关手续。首先要求所建房屋符合土地利用总体规划和城市总体规划,或虽不符合土地利用总体规划和城市总体规划,但经调整可以达到要求;其次为符合规定安置标准,所建房屋全部用于安置本村

(居)民和长期在本村居住的非本村集体经济组织成员住户,或者部分用于安置、部分用于房地产开发的单体建筑尚未入住,且可以整栋调整为安置用房;再次,建筑工程质量要合格。

违章建设房屋未占用安置用地的,不影响安置用地审批,但前期已安置的村民人数,在安置人

口数中予以扣除。其生产生活保障用地审批,结合违章建设房屋处理情况统筹考虑。违章建设房屋严重违反土地利用总体规划或城市规划的,或存在严重质量安全隐患的,依法予以拆除。以城中村改造为名占用集体土地进行房地产开发的,按照有关规定处理;构成犯罪的,移送司法机关依法处理。

符合条件的超建安置房不准出售可由政府收购

本报记者 马云云

通知要求,对虽经批准,但尚未取得安置、生产生活保障用地规划条件的城中村改造项目,须重新予以审核。人均安置面积超过规定标准的城中村改造项目,已取得规划条件,安置或保障用房尚未开工建设或部分开工建设的,结合建设进度重新核准安置或保障用地规模。应核减用地规

模,但因特殊情况核减有困难的,可参照超建部分处理办法处理。

人均安置面积超过规定标准的城中村改造项目,已取得规划条件,安置和保障用房全部开工建设或已竣工,无法重新核准安置和保障用地规模的,责任主体要制定有效措施并向市中心城城中村改造工作领导小组作出书面承诺,确保

安置用房超建部分不对外销售;对外销售的,严肃追究相关责任人的责任。超建部分所占土地的征地补偿款将从拨付的城中村改造成本中相应扣减,超建部分不享受政策性规费减免。条件允许的,可由政府按照建设成本价整栋或整单元收购保障用地内建设的居住用房,纳入全市保障性住房分配管理。



8.25,恒隆广场生日派对中街上演,与现场顾客分享巨型生日蛋糕

恒隆广场周年庆

“赠礼包”“拍拍送”场面火爆

8.24—8.26,恒隆广场周年庆活动期间,推出了系列推广活动,最吸引消费者的当属大型促销活动“乐在恒隆”和LED互动游戏“手机拍拍送”。



手机拍拍送活动吸引大量顾客现场互动

“乐在恒隆”活动给到顾客真正正的实惠,活动期间,只要消费满388元,即赠价值约200元生活大礼包,礼包内包含餐饮代金券、电影兑换券、购书券、顾客可持券在恒隆广场吃饭、看电影、买书,教现金使用,实惠、丰富。活动期间,在恒隆广场总是可以看到很多顾客拿着手机拍个不停,去一叠的服务台领取相应的生活大礼包,然后欣喜的拿着礼包内的券直接去吃饭、看电影。恒隆广场作为购物中心,促销活动不同于传统百货的“买赠与打折”,但却真正给到顾客实惠,济南的消费者已经越来越“会消费”了。

26日下午6点,恒隆生日

派对在中街举行,热闹的歌舞表演吸引了大量的顾客驻足,大型生日蛋糕更是让现场的顾客垂涎。有趣又好玩的互动游戏,让顾客在玩乐中享受真正的互动。活动期间每天下午1点至6点,恒隆广场东翼中庭LED屏每隔20分钟,便出现游戏视频,现场的顾客只要用手机或相机拍下带有礼包和“只选好的,只敬对的”图案,当场即可凭所拍照片兑换相应的礼包,定制钥匙扣、水杯、水

壶、真皮卡包,还可多买几套,买就送,礼包丰富多样,凭券消费,即可轻松获赠。活动吸引了大量顾客,每当游戏视频出现,纷纷拿出手机拍照,然后领取自己喜爱的礼包,现场顾客买赠连连,气氛火爆。

恒隆广场周年庆活动期间,济南的消费者有礼包拿,有游戏玩,还有国内最大规模电影人员表演,恒隆广场总是将最新鲜、最好看的时尚元素带给大家,接下来,还有什么新闻趣事,让我们拭目以待。

产妇害怕疼 大夫怕麻烦

部分医院剖腹产比例超顺产

本报记者 李钢

8月24日,济南首家助产门诊在济南市第五人民医院揭牌。记者在揭牌仪式上获悉,我国的剖腹产率居世界第一,许多医院的剖腹产率超50%,远超世界卫生组织设置的15%的警戒线。专家建议应加强对产妇的宣教工作,提高其对自然分娩好处的认识。

诱因一 >> 顺产怕疼、择期生子

“大夫,您说我选择顺产,还是选择剖腹产啊?听不少生过孩子的说,顺产很疼,有生不下来的还要剖腹产?”24日,济南首家助产门诊在济南市第五人民医院刚刚正式落户,家住南辛庄附近的孕妇张女士,就迫不及待地地向助产士咨询了起来。

“现在像这样的孕妇很多,担心疼痛,或者担心白受罪,一定要剖腹产。”该院产科护士长、助产士孙秀琴介绍,选择剖腹产的情况还有为了择吉日的,也有

为了早上学的。“8月中旬时,我们产房就加了十几张床,不少孕妇就是为了孩子以后上学,想赶在9月前生。”而这种情况,在各医院的产科病房几乎成了周期性的规律。

除了这些社会因素外,过度营养也造成了许多孕妇不得不采取剖腹产。“以前巨大儿(8斤以上)的比例在5%-6%左右,而现在因为营养过剩,比例要超过10%。”济南市第五人民医院产科主任赵曰孝说。

赵曰孝说,剖腹产在挽救孕妇和孩子生命方面发挥了很大作用。但现实中,许多本不需要剖腹产的却选择了剖腹产。“现在许多医院的剖腹产率能达到50%-60%。”为进一步提高自然分娩率,市立五院在考察外省经验的基础上,决定设立助产门诊。

据悉,世界卫生组织曾在全球范围对剖腹产率进行调查,结果显示,中国总剖腹产率为46.5%,而亚洲平均为27%,南美洲为30%,非洲是百分之十几。

诱因二 >> 怕麻烦,大夫愿做剖腹产

省城一位产科专家分析说,“医生怕麻烦,不愿意让孕妇顺产,是剖腹产增多的另一因素。”他介绍,顺产的产程一般较长,有的长达一天。医护人员不敢掉以轻心,精神始终紧张。而剖腹产手术快,便于速战速决,因此,不少医生更愿意选择剖腹产。

而有的市民也担心医疗机构因为经济利益而选

择剖腹产。据了解,省城各医院顺产的费用一般在3000元左右,而剖腹产的费用在6000元左右。“这倒不会,因为医院收入很大程度上取决于床位周转速度。”省城一位产科相关负责人分析说,一般顺产住院时间为1-2天,而剖腹产住院则需5-6天,所以,剖腹产未必比顺产效益高。

“要提高自然分娩率,提前加强对孕妇的宣教很关键。所以,我们选取了3-4个经验丰富的助产士,开设助产门诊,给产妇提供个性化指导。”孙秀琴说。

据介绍,该院助产门诊提供一对一的孕期保健、健康指导和心理疏导,减轻分娩恐惧,对分娩过程进行个性化指导,帮助孕产妇顺利度过孕期和分娩过程。