

金宇大厦中“住”进了百余家公司

邻居公司很闹腾,居民直喊烦

本报济宁8月27日讯(记者 范少伟) 近日,住在金宇大厦的业主向物业反映,在住宅楼里的一些公司太扰民了,饭盒直接从楼上向下扔,有的在楼道里钻孔打眼,吵得居民睡不着觉。27日,记者了解到,金宇大厦共368户住宅房,经物业统计备案的公司有80多家,几乎每天都有业主向物业反映安全、噪音等方面的问题。

“前几天物业公司对电梯进行检修,本来有两部电梯,当天只能

使用一部。”住在B座14层的业主陈女士说,她当天早上7点半出门,等了半个多小时才坐上电梯下了楼,因为楼上公司很多,很多公司员工也是这个时间来上班。而且在住宅楼里办公的公司,经常会有噪音,特别影响居民休息。

不仅陈女士讨厌在小区里开的公司,同样住在B栋楼的王女士也不欢迎。前段时间她家里有了小宝宝,但同楼层的一家建筑安装公司就在楼道里钻孔干活,特别影响孩子休

息。王女士向物业公司反映过多次,一个多星期后才解决。“还有的员工不注意,吃完饭的饭盒、饮料瓶等垃圾直接向楼下丢,存在很多安全隐患。”一位业主说,26日晚上8点左右出门,就有一个饭盒从楼上一家公司丢下来,差点砸到他头上。

在金宇大厦楼道门口,记者看到物业公司23号贴的一个通知,上面写着“希望业主提高自身文明素质,爱护公共财物和公共设施安全,提高安全意识,减少不必要的麻烦”等内容。

据了解,金宇大厦2011年交付使用,共有368户住宅房,其中1—3层属于经营房,4—26层属于住宅房。“物业公司了解到,金宇大厦A、B两栋楼有上百家公司,其中在物业公司备案的就有80多家。金润物业公司主任刘利平告诉记者,物业公司知道住宅小区内的公司以及员工对业主造成了很多不好的影响,但物业公司没有执法权,只能加强管理。

“我们五月份对金宇大厦内的

公司有过一次检查。”济宁市任城区工商局金宇工商所所长董绪德告诉记者,在住宅楼内开公司,与在经营性住房内开公司不同的是,在住宅楼里开公司需要到当地居委会和小区业主委员会中,开具同意将住宅改变为经营性用房的证明,并且申请人要写公司不扰民的承诺。检查了其中的部分公司,20家公司有10家没有营业执照的,工作人员已经对他们进行了处罚并且要求公司补办营业执照。



堆放在碧水云天小区内的破旧自行车。 范少伟 摄

放在小区空地两年多了,物业处理很为难

谁家的自行车,快点推走吧

本报济宁8月27日讯(记者 范少伟) 最近,碧水云天物业公司工作人员有件挺头疼的事,现在小区里新建了自行车棚,而原来的自行车停放区却成了业主废旧自行车的停放地,放在小区里很影响环境,但也并没有业主推走或者处理。小区没有业主委员会,如果物业公司自行处理,一些业主肯定不满意。

27日早晨,记者在碧水云天小区看到,小区内新建了两个自行车棚,保安人员正在整理停放在自行车棚内的自行车和电动

车,两个自行车棚基本上已经停满了。而在小区高层楼房的西侧,分别有两个自行车停放区,红色停车区的标识有些褪色。这两个自行车停放区共有七八十辆破旧自行车。“这些自行车很长时间了,至少也得有两年了,没有见过业主使用这些自行车。”小区里业主陈先生道。

“小区楼房2006年10月份交付使用,共有432户业主,刚上房时就设了两个自行车停放区。”碧水云天小区里的物业公司经理沙彤说,今年3月份物业公司新建了

两个自行车棚,业主可以把自行车、电动车放到车棚里,避免了雨淋日晒,业主也都很满意。原来的自行车停放区是绿地,物业公司打算再做成小区绿地,但这些破旧的自行车怎么办,虽然也通知过业主把自行车推回家或者放到储藏室里,但基本上没有业主把自行车推回家。

“物业公司会再下一遍通知,告知业主把这些破旧自行车推走或者处理掉。”沙彤说,如果业主在规定时间内不把这些自行车推走,物业公司将会自行解决。

一套房子俩地址 老小区里挺常见

本报济宁8月27日讯(记者 范少伟) 住在东门社区的居民孙先生最近犯了愁,在申请公租房的时候遇到了难题,拿着户口本、房产证去东门社区填写申请表,发现一套房子有两地址,户口本上和房产证上写的信息不一致。26日,记者了解到,在老小区这种情况普遍存在。

“户口本上的地址是樱花园小区42号楼,而房产证上的信息是东门小区5号楼。”孙先生拿着户口本和房产证告诉记者。

据了解,东门社区的住宅楼都是上世纪90年代盖的老小区,孙先生的住宅楼在居委会的信息档案中写着总府后街8

号楼,东门社区居委会主任王存义说,这是历史遗留问题。由于社区当时只划定了一个区域,没有具体规划,很多施工号就成了房产证上的住址楼号,有些老街道的名字保留下来,有些街名随着建设消失了,2000年前后,辖区派出所又是重新编排小区住宅楼信息的。

“如果变更房产证上的信息,需要去房管局房屋测绘中心出具房子的测绘图纸,然后分别去辖区派出所和当地居委会开具这两个地址所写的是同一栋楼的证明信,然后申请人写一个变更申请到房产交易大厅办理就可以了。”济宁市房产交易大厅政策法规科科长贾琪介绍。

社区有了新标识 大红中国结

本报济宁8月27日讯(记者 范少伟 通讯员 陈潇)

近日,市中区古槐街道北门社区服务站已经在显著位置上率先启用了由民政部统一规范的“中国社区”标识。为方便社区居民识别社区办公服务场所和社区工作者,提升社区的品牌力和影响力,促进和谐

社区建设,济宁市所有城乡社区将会逐步使用“中国社区”标识。

标识由图案与文字组合而成,以汉字“区”、挽手的“人”和“中国结”作为基本造型元素,整体色彩以中国红为主色调,体现了鲜明的中国特色,寓意吉祥。



山东省人民政府指定公物拍卖机构

济宁高新区柳行街道办事处所属房产租赁权拍卖公告

受有关部门委托,我公司定于2012年9月4日上午10时在洮河路2号预备役师招待所一楼多功能厅依法公开拍卖济宁高新区柳行街道办事处绿色家园商业街10余套房产5年租赁权。绿色家园小区位于诗仙路南侧,交通便利,紧邻在建济宁市第一人民医院,该小区房产共3700余套,未来入住业主近万人。为保证小区物业用房更好的服务社区居民,小区商业房对外拍卖招租。竞买人范围为张庄、杨庄、蔡营、塔口铺村民。有意竞买者于2012年9月3日12时前持有效证件(身份证、户口本原件及复印件)及壹万元竞买保证金到绿色家园综合服务楼一楼大厅办理竞买登记手续。展示时间:2012年8月28日、29日。展示地点:济宁高新区绿色家园小区。联系电话:15550718927

济宁天正拍卖有限责任公司
2012年8月28日



曲阜师范大学 国际交流中心

■ 高考380分(艺术生可降低分数)

上世界名校

■ 意大利留学 免学费

电话: 0537-4453197 4453177 QQ: 2239440288

济宁嘉诚劳务服务有限责任公司

招聘

根据工作需要,我公司面向社会公开招聘劳务派遣人员6名,派遣至济宁市区国税局办税服务厅工作。现公告如下:

一、招聘条件:

1、具有良好的道德品行和正常履行职责的身体条件;
2、全日制专科及以上文化程度,财会、税收专业;

3、年龄在25周岁以下(1987年9月1日以后出生),女性,具有一定的计算机应用基础。

二、工资待遇:

采取劳务派遣制,基本工资为1100元/月,另加绩效考核工资,缴纳五项社会保险。

三、报名时间:2012年8月29日-9月5日。报名时需携带身份证、户口本、毕业证、职业资格证书原件和复印件,一寸彩照三张。

济宁嘉诚劳务服务有限责任公司
地址:环城北路36号(模具厂院内)
电话:2108181 2106646

金牌专栏

★ 一次性交费五次者,赠送一次 一次性交费十次者,赠送三次★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366549 2366539

公告

吕卫国员工:自2006年9月25日起至今,你已超过5年未到公司上班,严重违反公司劳动纪律;刘嫚丽员工:自2009年8月31日期至今,你已3年未到公司上班,严重违反公司劳动纪律;限你二人在本通知登报之日起30天内,到公司办理劳动关系解除手续,逾期未归,公司按规定处理。特此通知。
山推工程机械股份有限公司
2012年8月28日