

○玉森明珠小区

小棚退了一年多钱还没到手

销售方称资金紧张月底给付剩余退款

读者热线点题>>

“我这个小棚退了一年多了,开发商给了退款收据,钱到现在也没给,三番两次去问,说是8月10日给,又没给,开发商就缺这18000块钱吗?”近日,福山区玉森明珠小区业主王先生遇到了这么遭窝心事。

记者调查>>

王先生于2010年5月在玉森

明珠小区购房并买了一个小棚用于放置杂物,小棚当时购价为27092元。

因为小棚漏水无法使用,经与王先生协商,销售方万盛实业有限公司(以下简称万盛实业)把小棚的购置合同收回。

万盛实业给王先生开出一张小棚的收款收据,并解释当下资金紧张,等有钱了再将小棚款退还给王先生。

王先生出于对房地产不景

气的理解,便答应了。

到今年2月份交物业费时,王先生用未退还的小棚款折抵了2013年的物业费8000余元。万盛实业又给王先生开出一张折抵后的收款收据,收据上标明还剩18000余元。

8月份,王先生看到自己退了的小棚已经被卖出去了,心想这回应该有款退给自己了,就去询问。万盛实业答应10日给退款,但到了10日又说没有

钱给。

王先生有些恼火:小棚也被卖出去了,欠款什么时候能给?

23日,记者就王先生的情况采访了万盛实业销售部经理黄女士。

黄女士称退款一直在走审批程序,现在已经基本审批完毕,由于资金紧张,所以之前有所拖欠,剩余的小棚退款会于本月底之前给王先生。

本报记者 王红

包裹有问题 千万别轻信

读者热线点题>>

24日上午,市民曲女士告诉记者,最近她手机上收到了一条由陌生号码发来的短信。短信中写到:您好!烟台市邮政局最后通知,这里有您的一份包裹,因地址不详,无法送达,请尽快与本局联系:0535-6927193。

曲女士担心是骗局,就通过114查询到了邮政局的电话进行了咨询,得知根本没有这回事。

记者调查>>

24日上午,记者拨打了曲女士说的号码。电话接通后,记者还没来得及开口,听筒里便传出一句听着蹩脚的普通话,一个女子称是她那里邮政局。记者提出想查询一个包裹,女子要记者留下姓名和联系方式,随即挂断了电话。记者再多次拨打该号码却始终无人接听。

邮政局办公室的工作人员告诉记者,最近半个月,他们经常接到市民类似的咨询电话。邮政系统只有一个网点的电话以692开头,但号码并不是疑似诈骗的电话。

该工作人员介绍,如果有地址不详无法送达的包裹,邮政局一般会联系收件人。如果没有电话信息,一般会做退件处理。不会出现发送短信要市民联系邮政局之类的情况。由于不清楚这些电话的目的,他提醒市民小心,遇到类似信息,一定要进行核实,以免造成损失。

中国联通的客服人员称会将情况反馈给相关部门,进行核实处理。

见习记者 王永军

养成好习惯 小偷不登门



莱山民警小李27日在网上发帖提出了几条应对小偷的办法:

安全防范好习惯

养成关闭厨房、厕所、阳台、客厅门窗的习惯;

晚间若一定要开窗通风,请关闭靠近落水管、空调外机、外墙装饰栏杆等部位的窗户,或在窗户外加装铁栅栏;

及时清理门外的各类传单,因为这是家中无人的标记;

不要将钱物放在临窗的地方,晚上入睡前要将钱包、手机等贵重物品带入卧房;

住在楼底的居民,平时应多检查天井,及时清除沿墙堆放物品,外出前请锁好天井里的防盗门。

安全防范小细节

在落水管、窗框、空调室外机架等部位安装带刺的铁丝等;

家中不要存放大量现金,存折要设置密码不要和身份证放在一起,贵重物品要妥善存放,可拍照或刻上姓名取证;

小区进出密码不能随意泄露,密码设置要适时进行更换。

安全防范小提醒

发现原先关着的门窗洞开或有异常时,应立即将门反锁,或悄悄找几个邻居或小区保安看守住,然后迅速报警;

家中被盗不要清理钱物,不要在室内随意走动,也不要接触门把手、锁具等任何东西,以免破坏有价值的指纹、脚印。



清死角

芝罘区文化十一巷36号楼西侧有一个20多米长的死胡同,由于居民长期将垃圾扔在此处,对周围环境造成污染。得知情况后,芝罘区环卫处和毓璜顶办事处近日联手对此处卫生死角进行了清理。

通讯员 毕英华 尹燕波
记者 侯艳艳 摄影报道

“这里挺好,我不想走了”

七旬老人走失,看派出所挺好不想回家了

本报热线967066消息(通讯员 赵晓雷 记者 苑菲菲)“孩子,这里挺好,我不想走了。”26日,在招远市公安局泉山派出所里,老人李某用颤抖而又生涩的方言断断续续地说出这句话时,在场的民警都被逗笑了。

26日10时许,招远市公安局泉山派出所接到市民报警,称有位老人呆坐在河东农贸市场南门,全身都被淋湿了,也没人听得懂他说些什么。

接警后民警立即赶到事发

现场,看到一位老人情绪激动,正自己大吵大喊。

民警试着和老人进行交谈,可是费了很大的劲,也没听懂他在说什么,只能从老人不清楚的发音中依稀感觉到是招远本地人。

看着老人一身湿透,而一时又无法沟通,民警只好先将老人接回派出所。

在派出所里,民警将老人湿透的衣服换下,同时搬来烤暖器给老人烤暖,把湿衣服烘干,还

端来热腾腾的饭菜。

就在为老人换衣服时,民警发现老人衣服的口袋里有手机。当民警试图去拿手机时,老人却警惕地紧握着,生怕手机被抢走。

为了尽快弄清老人的住址及真实姓名,民警耐心地同老人进行谈话。一番好言相慰之后,老人才不情愿地将手机交给民警。

最终,民警通过老人的手机与其亲属取得联系,并确定了老

人为泉山办事处某村人。

然而,就在民警安排警车将老人送回家时,老人却含混不清地说:“不想走,这里挺好。”经过民警好一番劝说老人才上了车。

“中午回家发现家里没人,我们都好急疯了,亏得你们给打过电话来了。”在接到老人后,老人的儿子说,老人今年71岁,平日里经常会在村附近溜达。

昨天早上,家里人出去干活后,老人孤身一人出来,随后就不知去向。

○福山桃园村

马蜂看中这间屋把人撵跑了

房主小心了一个月还是挨了蜇,无奈向消防求助

本报热线967066消息(通讯员 王树军 记者 苑菲菲)因为马蜂在自家屋里的房梁上做了窝,福山区的村民老初无奈之下只能搬到另外一间房。即使这样,忍了一个月后,老初还是无意中又被马蜂给蜇了。老初最后求助消防部门,将马蜂窝清除。

老初是福山区东厅办事处桃园村村民。一个月前,他就发现自家西间屋的吊顶开口处,不时飞出马蜂。

知道马蜂在自家做了窝,老初就用农药喷杀,但效果不理想。因为马蜂窝在木质房梁上,老初也不敢用火烧。无奈之下,老初搬到了另一间房内睡觉。马蜂经常出没的房间则当了仓库,邻居知

道他家马蜂也不敢来串门了。

27日上午,老初进西屋拿东西,不料被马蜂蜇了,他这才拨打了消防队的求助电话。

27日上午8点多,烟台市公安消防支队福山区大队接警后赶到老初家,消防官兵用手电照见了盘踞在老初房内隔层横梁上的马蜂窝。这个蜂窝足有4层,长约30厘米,直径约15厘米,上面爬满了马蜂,蜂窝里还有数百枚蜂蛹,这要是孵化了还得了!

中队队长岳振永穿好保护严密的轻型防化服,拿着菜刀、手电、塑料袋等工具,在战士们的协助下,钻进了吊顶内。经一番折腾,蜂窝被装进了塑料袋,消防官兵带出去进行了焚烧处理。



消防官兵出手才把蜂窝清理了下来。消防供图