

# 买二手房申请公积金贷款卡壳

## 买房者等钱给房过户,政策却要求过户才能申请贷款

本报泰安8月27日讯(记者 梁敏) 近日,李女士打算买套二手房,去泰安市住房公积金管理中心申请贷款时被告知,要先把房子过了户,拿到房产证才能申请公积金贷款。没办法,她只好找朋友先借钱交齐房款后,再申请贷款。

“我要是有钱买房还用得着申请公积金贷款吗?这规定太不合理了。”27日,李女士来到东岳大街一家房产中介,委托代办过户手续。

她看中的那套房子140多平方米,总价大约180万元,李女士一下子凑不齐这么多钱,打算申请40万元公积金贷款。

“我前几天去公积金管理中心问了,他们说需要有这些材料才能申请。”说着,李女士拿出一张纸,上面记着申请住房公积金贷款所需材料,其中购买二手房需要有新房产证、契税完税证、购房协议和付款收条。“不付完钱人家原房主

不放心过户,我就缺这40万公积金贷款了,可住房公积金管理中心这边偏要先过了户才能申请贷款,愁死了。”李女士说,她多方奔走无果后,只好找几位朋友借了40万元,先凑够了房款办过户。“我这还不知道能不能申请下公积金贷款呢,找了好几个朋友才借够钱,要是万一过了户又申请不下来可怎么还啊。”

记者到泰安市住房公积金管

理中心咨询了解到,购买二手房申请公积金贷款确实需要出示上面4个材料。“因为住房公积金贷款是专款专用,放款后管理中心又不像银行那样可以监管资金流向,所以只好采用这种方式,尽可能避免有人以买房为名,申请公积金贷款再挪作他用。”工作人员还表示,申请者无法提供房产证等必需材料,是很难提前预知能否申请到公积金贷款。

一中介公司老板告诉记者,先过户才能申请公积金贷款给他们带来了不少麻烦。有时候买方实在凑不够钱,为了促成交易,中介就当起担保人,促使卖方收到一部分钱就办过户、写付款收条,这对卖方和中介来说风险很大。“真是盼着这个规定改改,我们平时都不大愿意做这种业务,有些同行图省事,干脆只推荐商业贷款,买房者要多支付不少利息。”



## 又到军训

27日,泰城各初中、高中学生陆续开始军训。图为泰山中学高一新生看教官军姿示范。

本报记者 白雪 通讯员 王近东 摄

## 肥城11名中学生困在小栲山

### 消防员从断崖处用绳索救出

本报泰安8月27日讯(记者 刘来 通讯员 安强) 27日下午,肥城市11名中学生相约爬山。爬到一处小断崖时,发现前方没路,想下山又不敢下,还有人体力不支走不动路。学生报警后,消防队员搜寻近一小时找到被困学生,利用绳索做牵引将他们带下山。

27日13时48分,肥城市消防大队龙山中队接到报警,肥城市仪阳镇小栲山山顶上,11名中学生登山后下不来。消防队员赶到现场后,和派出所民警一道救援。他们一直与被困学生电话联系,安抚学生情绪,提醒他们不要轻易下山,等待救援。由于学生迷路分不清方向,消防队员在山下拉响

消防车警报,通过学生的辨认,确认学生被困大体位置。救援人员带着水和食物及救生器材,沿着学生上山方向搜寻。经过近一个小时搜寻,救援人员发现学生被困在一断崖处,消防队员利用安全绳下到断崖处,给学生递上水和食物。

消防队员了解到,11名学生没有受伤,只是在爬到该处时,发现前面没有路,想返回又因为地势险不敢下山。还有几人体力不支走不动路,无奈之下报警求助。消防队员使用绳索做牵引,给学生讲好注意事项,几个人一组,紧紧抓着安全绳,慢慢下山。最后,11名学生安全返回。

## 工程师从传销窝说暗号报警

### 窝点在庄稼地里,交3900元才出来

本报泰安8月27日讯(记者 赵兴超) 24日,来自广西的何先生被火车上结识的一名女孩带到泰安,陷入传销组织。他在朋友给他打电话时,提到单位一条紧急报警线,提醒同事赶紧报警。26日,在交了3900元钱,何先生脱离“鼠窝”。

24日,在淄博做工程的广西人何先生坐火车来泰安后,手机就关机没法接通。同事杜先生担心,和另一个同事赶紧开车到泰安,途中反复拨打何先生两部手机,终于打通一次。电话中,何先生一反常态,说话支支吾吾,只说在泰安一朋友家玩,不说具体地方。正当杜先生纳闷时,何先生突然冒出一句引起他警惕。“小何问我,是不是该给公司的产品装10号线了。在我们内部,10号线是一条紧急报警线,我想他的意思是让我们赶紧报警。”杜先生说,他第一时间报了警。

而后何先生手机又处于无法接通状态,杜先生和同事通过一条短信,确定何先生大概处于泮河大

街中段附近。杜先生说,因为面积太大,找了两天也没有结果。

26日晚上11点多,杜先生突然接到小何的电话,说自己“出来”了。小何说,他在火车上认识一个女孩,没想到她是传销分子,被骗进窝点后手机也被扣了。“房子在一片庄稼地里,周围没有人。这几天我就出来了一次,还是转移地点。”小何说,有两个人一直跟着他,上厕所不能单独去,威胁他拿钱交“会费”。在忍受了三天吃不饱睡不好的日子后,小何没办法,从卡里取出仅剩的3900元,全交给一个50岁“主任”级别的老头。老头拿到钱后,让两个人送他到火车站,买到淄博车票。

吃上泡好的方便面时,小何委屈得差点哭出来,说以后再也不会上当了。27日凌晨,小何与同事坐上火车离开泰安。派出所民警表示,因小何无法提供详细信息,查找“鼠窝”困难重重,他们将继续追查这个传销窝点。

## 甘肃下川小学收到泰城爱心大礼

### 校长感谢本报和热心市民

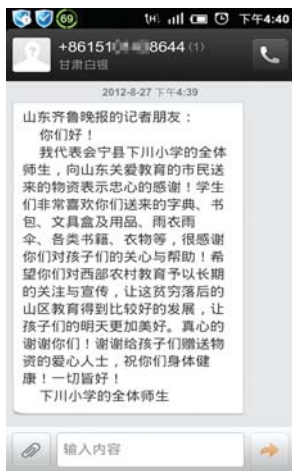
本报泰安8月27日讯(记者 邵艺谋) 26日,本报和热心市民捐赠的爱心物资抵达下川小学。27日,校长亲自把所有物品发放给39个孩子,孩子们拿到文具,字典、图书和衣物后乐开了怀,校长发来感谢短信。

27日是甘肃会宁县下川小学新学期开学的日子,39名孩子到学校报道后,欣喜地发现自己的桌头多出一些文具和图书,随后校长还发给他们字典、雨衣和衣物。“你们寄过来的爱心物资几天前就到县城了,我昨天刚把东西拉回学校,趁着今天开学发给孩子们。”下川小学校长段宗胜说。

段校长说,齐鲁晚报和热心市民寄去的物品够孩子们用很长一段时间,“每人一本字典,四根铅笔,一个铅笔盒,还有雨衣和英汉词典也都人手一份。”段校长说,由于衣物比较多,老师们根据孩子年龄和衣服尺码,每人分了几件。此外,大家捐的图书将全部放在学校图书室,供所有学生一起阅读。

“拿到东西后,我还没来得及感谢你们,就有孩子催我给你们打电话表示感谢。”26日下午,段校长给记者打来电话致谢,27日又发短信说:“我代表会宁县下川小学的全体师生,向山东关爱教育的市民送来物资表示衷心感谢。希望你们对西部教育给予长期关注和宣传,让孩子们明天更美好。谢谢给孩子们赠送物资的爱心人士,祝你们身体健康,一切皆好。”

下川小学校长发给本报记者的短信。



下川小学校长发给本报记者的短信。