

## 物业公司不愿意接手 居民自治费用又太高

# 英雄山路50号院难找管家



▶小院门口商家林立,给居民的生活带来了不小的影响。本报记者陈伟摄

本报8月28日讯(记者 陈伟) 英雄山路50号院是一个开放式小区,只有数十户居民,小区卫生依靠外聘的一名保洁员负责,但是由于清理不及时,居民楼道里垃圾成堆,门口的传达室也形同虚设。为此,居民曾经组织过自治,但是由于各种原因,自治频频受阻。居民们想找物业公司进驻小区,却又因小区规模小,没有物业公司愿意接手。“小区里只有几十户居民,物业费又不能太高,这使得物业公司对小区望而却步。”居民张先生告诉记者。

28日下午,记者来到小区看到,不少商家都扎堆在小区门口,进出小区的流动人员非常多。“我们小区是

个开放式小区,建成十余年了,由于小区规模小,一直没有物业。很多商家看中小区的地理位置,纷纷在此开门做生意。”居民刘先生告诉记者,商家开了门,每天来小区的居民多了起来,使他们的居住环境受到了很大影响。

如今小区又脏又乱,有些居民便想聘请物业公司进驻小区,但是却有一家物业公司愿意接手。“小区里只有几十户居民,物业费又不能太高,这使得物业公司对小区望而却步。”居民张先生告诉记者。

既然找不到物业公司,小区居民

能不能实行自治呢?张先生说,小区里并不是所有人都支持小区自治。因为小区里的一部分居民是外来租房人口,他们并不关心小区里的事情。

“小区要自治,必然要聘请门卫、保洁员等,如何解决自治资金的问题,就显得非常重要。”张先生说,小区居民比较少,每户均摊每月需要80元左右,很多居民认为费用高,就不配合,这样小区自治也没能成功。

“下一步,我还会走访些物业公司,看看能不能找到愿意接手的物业。”张先生说。

## 菜市场突然要取缔 居民和菜贩着了慌

### 龙洞街道办:附近的建筑工地要开工,怕引发危险才关闭

本报8月28日讯(记者 张泰来 姜士强 实习生 赵英杰 任军) 在转山西路与洪山路之间有一个小菜市场,供应着周围大小七八个小区的居民日常买菜。8月28日上午,附近小区的居民李大妈早早来到了这个菜市场,却未能如愿买到蔬菜。“都没有出摊,说是这个菜市场要被取缔,这以后可上哪买菜去?”

记者了解到,这个叫银座北路农贸市场的菜市场位于一条长约300米的小胡同里。在胡同的南半部分,东侧是一排门面房,与门面房相对着的是20余间简易房。据介绍,这些简易房里经营着蔬菜、食品、服装等,平时人來人往的很是热闹,现在却拉下了卷帘门。

在胡同的北半部分,西侧有一排用钢筋搭起的棚子,东侧的一个上,有红色油漆划定的一个个标有数字的方块。“棚子里和对面有红漆划的地儿都是摆摊

的地方,有五六十家卖菜的,现在都不让卖了。”菜贩王女士说,她在这儿摆摊已经有4年的时间,“六七天前,我们发现摊位都被铁板堵了,只能在摊位外面的路面上勉强摆摊,听他们说要取缔市场。”王女士说。

龙洞街道办事处一位朱姓负责人对记者说,这个菜市场当初设立时就是临时的,也没有办理任何的后续。“这个菜市场是为了迎接全运会,才临时找了个地方设立的,把在周围路边摆摊的都拉了进来。”

据朱姓负责人讲,之所以要关闭这个菜市场,是因为市场西侧的工地下月初就要开工,工地距离市场太近,怕引发危险。“我们已经打了报告,想在周围找地方建个正式的菜市场,选了三个地儿都被否了,现在还在积极努力,争取早日找到地方,方便周围居民生活。”朱姓负责人说。

### 综合招聘

司机招聘  
司机中介办上岗证  
各类操作证 8677759  
办上岗证代客审车  
代处理违章 86936097

聘小挖司机  
13064041188

聘小挖司机  
13589138768

### 技工招聘

聘钳、线切割工  
85663383

### 综合招聘

画馆讲解员 15665793933  
3000-6000 聘区域经理  
68800606

诚招电子焊接工一名  
女;网络优化及推广人员  
一名,待遇从优,  
有经验者优先。  
联系电话:0531-82371607

邮政速递局聘投递员  
男,35岁以下,月薪2500左右  
五险一金,范经理 联系  
电话:15254136736 0531-  
86563939 请携身份证到  
文化西路13号A座702室报名

新公司新平台  
聘优秀员工,工作时间灵活,双休  
有保险,能力,收入成正比15554118050

洗衣公司聘小司机  
交验,22-35岁,高中以上,驾龄2年  
以上,有责任心,成熟稳重15562682313

2800元聘超市导购  
水果促销,有经验者优先  
13854191999

美的空调诚聘  
维修工,中央空调安装工,带工长,学  
徒工,有保险,花园庄18613251009李经理

物流招工2名  
工作地点:洛口  
15668423410于老师

### 大型建工集团高薪诚聘

总工程师1名,要求:  
专业知识精湛,熟悉  
建筑法律法规,行业  
经验丰富,济南市  
质监站退休专家优  
先录用,一经录用,  
待遇优厚,工资面议。  
18678807880刘先生

### 金融单位高薪诚聘

金融管理干部,理财规划师,  
办公室、文员、会计、出纳,  
统计,年龄23-56岁,专兼职  
均可,济南地区有经验者优先。  
电话:15806677938 86767456

### 公司急聘

(薪3000-8000元)  
本市23-50岁,有管理经验,懂  
销售者优先,录用后提供医、养  
13335105966 15665787725

### 本公司聘综合代理人员

退伍军人、下岗职工、待业青年  
待产人员、家庭妇女、内勤、  
助理,经面试后工作,公司提供  
医疗保险,保底工资13256754271  
赵经理 13791000162常女士

### 山东赤山集团招聘

高级客户顾问:年龄40-55岁  
退休人员也可,要求:身体  
健康,有文化修养,为人热情,  
有一定号召力。另聘发单人员  
20名(专职)底薪1500+提成  
13156113555; 13235313555

### 聘服装送货员

月薪4200元;女点货员,月薪2200  
元,包食宿13238010703赵经理

### 聘优秀女营业员

男营业员,底薪+提成+奖金,有  
无经验均可。手机:18653147110

### 东部老年公寓诚聘

男女护理事,40-55岁,有工作经验者  
优先包吃住1500-2000元13969032718张

### 月薪3000-8000聘客户经理

信用卡推广员,25-48岁,学历不限  
0531-58767308,1876409933徐经理

### 月薪2600元急聘

待岗失业退伍军人25-40岁之间,  
有无经验均可15562670482张主管

### 绿林宝商贸有限公司 飞宏工艺急聘

专兼穿珠刻纸十字绣中国结,底  
薪2200+300元/件,日结免费领料  
内勤,专兼职,学生兼职 诚邀加盟  
电话:0531-85973338  
西市场店:经二纬九三联商社B座506  
室电梯直达(从西市场服装家纺城进)  
洪楼店:洪楼大润发对面,新华书  
店A座5楼566室电话15726131327

### 诚聘

缝纫工:1800-3000元,  
计件工资;座套安装  
学徒:1800元,管吃住。  
周经理,15953143926  
地址:槐荫区经十西路  
明星小区南区16号楼,  
7.8路、81路、K5.6

### 大型金融公司诚聘英才

职位:客户经理  
待遇:五险一金,工资构成:底薪+  
业绩提成+浮动薪+各种福利+补贴  
要求:大专以上学历,自信、乐观  
、吃苦耐劳,有志于在金融业寻求  
发展的优秀人才  
联系人:15726408702 潘老师

### 医疗器械公司两店合聘

定点销售人员20名,19-26岁,  
月3000-5000元;培训老师2名,女  
24-30岁,医学专业优先;  
信息收集员,槐荫总部:87587770  
洪楼分部:88750077

### 诚聘女营业员12名

初中以上学历,年龄16-26周岁,  
工资1700-6000元(底薪+年  
终奖+节日生日福利)不押工资  
提供住宿18764165115

### 历城区中医医院诚聘

针灸推拿师5名,要求  
(有针灸推拿证,  
有工作经验者优先)  
联系人:霍主任  
18615187621

### 校内宾馆诚聘

前台收银员,30岁以下,有工作经  
验者优先 电话:86180947 86182646

### 面包房诚聘

营业员,收银员,水吧  
人员,交五险一金18866806896

### 报纸广告诚聘

前台兼校稿员数名:年龄18-30岁,中专以上  
学历、普通话标准、语言表达能力强、仔  
细、有责任心,签订劳动合同、缴纳社保。  
电话:86919980、86129316、80692956  
地址:经七纬五路75号泉景恒基商务写字楼408室

### 顺丰速运高薪诚聘

快递员,自带交通工具,  
司机, B本上岗证。  
每周一至周五14点面试  
地址:华信路15号C-712  
电话:61313292

### 山东秦老太食品有限公司招聘

车间工人20名,性别不限,  
40岁以下,身体健康,吃苦  
耐劳,能加班,月工资  
1500-3000元,免费食宿,  
工作满一年办理社会保险。  
地址:北二环路药山公园  
北门西200米。  
电话:68828666

### 鱼王海鲜行诚聘

本店诚聘工人数名(夜班),工资  
3600-4400(含保险+奖金)勤杂工  
数名,年龄45岁以下,工资  
2000-2500,地址:海鲜大市场  
电话:15965312885张15806646388李

### 济南百浩海参店诚聘

店长一名,有相关经验者优先  
,性别不限,营销人员数  
名,待遇优厚!有意者请洽:  
0531-88396999, 18660557299

### 南京龙潭港务直聘

诚聘:普通船员,40名,55岁  
以下,能吃苦耐劳,体检。年薪:  
8-15万,签合同,办保险。  
地址:20-45岁,有通讯营销相关经验者优先,  
底薪2000-5000元。15905311161邱经理

### 盛世华泰装饰 工程有限公司诚招

以下人员:设计师数名,业务员  
数名,地址:三孔桥嘉汇环球  
3单元717室。联系电话:  
13688600801/053185819578赵经理

### 薪3800-6000元聘

管理资料,双休五险,  
人事处:李经理55507848

### 张庄汽配诚聘

司机5名,理货员10名  
13188882522

### 诚聘驾驶员一名

包吃住 工资面议 联系人  
吕先生 15589946188

### 在水一方集团公司诚聘

本集团长期招聘保健、足疗、采耳、中医女  
技师,搓澡男女技师,月薪8000以上,有食宿,  
培训后上岗。 www.zsyfjt.com  
电话:0531-88903382  
周一至周六9:00-18:00 地址:济南市山大路17号  
长期招聘男女服务员。  
可乘坐11、30、118、112、K107、K98路公交到山大路北段

### 教育机构诚聘

办公室工作人员5名,从事咨询顾问等工作,56岁以下,头脑  
灵活,性格开朗,沟通能力强,形象气质佳,欢迎机关  
及企事业单位离职内退人员应聘。  
地址:山师北街10号林馨苑商务楼501室(进院门左侧第一楼)  
联系电话:58970099 58970088

### 恒泰达工艺急聘

专兼穿珠刻纸十字绣项链带人  
员免费领料底薪2200+计件300招代理  
①总店:花园路205号华鑫商务316室85630996  
②泉城广场东北角齐鲁国际大厦6楼D6-12  
电话:13165311988学生可兼职

### 公司高薪诚聘

文秘(女)工资3000元,28岁以下,  
大专以上学历,社工2200元,45岁以  
下,门卫1500元,55岁以下,禽类厨  
师1500元,保洁(女)1500元,  
45岁以下,以上人员包吃住。  
66951111 工业北路济钢北门

### 聚瑞堂海参店诚聘

销售经理10名,有相关经验优先,底  
薪+提成,待遇优厚  
联系电话:15866603072  
18668928405王经理

### 招聘

海参营业员,业务员各4名,  
23-33岁,男女不限,底薪  
2300元加奖金,包吃住,  
每月带薪休假4天。  
电话:13854110333王

### 明达快运诚聘

装卸工数名:月薪  
2700-3000元,  
地址:将军路167号  
18953138581

### 海通水处理诚聘

·氩弧焊工、学徒工、  
管道工、办公室文员  
地址:济南市天桥区  
黄岗工业园一区  
电话:0531-85972576

### 聘统计、仓管、内勤

包吃住,限女性  
18905310539

### 中华老字号诚聘

店长、店员、收银、加工师、中  
药师,待遇从优18678871291乔

### 薪4700急聘金融

服务经理,工作时间自由,25-45岁  
有创业经验者优先 13176006907

### 恒泰达工艺急聘

专兼穿珠刻纸十字绣项链带人  
员免费领料底薪2200+计件300招代理  
①总店:花园路205号华鑫商务316室85630996  
②泉城广场东北角齐鲁国际大厦6楼D6-12  
电话:13165311988学生可兼职

### 公司高薪诚聘

文秘(女)工资3000元,28岁以下,  
大专以上学历,社工2200元,45岁以  
下,门卫1500元,55岁以下,禽类厨  
师1500元,保洁(女)1500元,  
45岁以下,以上人员包吃住。  
66951111 工业北路济钢北门

### 聚瑞堂海参店诚聘

销售经理10名,有相关经验优先,底  
薪+提成,待遇优厚  
联系电话:15866603072  
18668928405王经理

### 招聘

海参营业员,业务员各4名,  
23-33岁,男女不限,底薪  
2300元加奖金,包吃住,  
每月带薪休假4天。  
电话:13854110333王

### 明达快运诚聘

装卸工数名:月薪  
2700-3000元,  
地址:将军路167号  
18953138581

### 海通水处理诚聘

·氩弧焊工、学徒工、  
管道工、办公室文员  
地址:济南市天桥区  
黄岗工业园一区  
电话:0531-85972576

### 聘统计、仓管、内勤

包吃住,限女性  
18905310539

### 中华老字号诚聘

店长、店员、收银、加工师、中  
药师,待遇从优18678871291乔

### 薪4700急聘金融

服务经理,工作时间自由,25-45岁  
有创业经验者优先 13176006907