

为挽留商家 房主自降租金

万象城商业步行街遇冷,不少店铺关门大吉

烟台大学附近的万象城商圈一直备受市民关注,500米的商业步行街已经对外营业快两年了,但位居商圈核心位置的新世界百货所在大楼仍然在建设之中,商业步行街更是日渐萧条。多数店家关门,房主不得不自降租金。“SHOPPINGMALL(超级购物中心)”的热闹繁华,业主们还得等。



万象城商业步行街很冷清,多家店铺关门大吉。

上百家店铺 营业的不多

烟台大学等莱山高等学府都开学了,周边的商业街又繁荣起来。尤其是烟台大市场,每到下午放学后,更是人满为患。而烟台大市场紧邻的万象城商业步行街依然冷冷清清。

28日中午,500米长的万象城商业步行街,一眼就能从头望到尾,整条街上也就十几个人。

商业步行街两旁的上百家商店,更是鲜有人光顾。一楼的店铺绝大多数都装修成了各种商店,如服装店、化妆品店、电子产品专卖店、快餐店、饭店、奶茶店等。但正常营业的店铺不多,很多店铺都关门大吉。有的门店上还贴着“有事请联系××”、“吉房出租”、“吉房转让”等字条。

商业步行街商业门店分为上下两层,尽管通往二楼的电梯一直在运转,但一天下来难见一个顾客乘坐。“一楼都这么冷清,二楼更不用说了。”一位商家说,一天到晚来不了几个顾客,这么多学生都去哪消费了?

为招租,租金降了10万元

赚不着钱,不少商家撤出。房主为招租,租金降一半,有的租金一年从13万元降到3万元。

“夫妻寿司”一直很受欢迎,在南洪街生意非常火爆。去年,他们又在万象城商业步行街开了一家店面,原本以为挨着高校,生意肯定火爆,但两年来只能保本。保本应该算这个步行街上生意好的店面了。

步行街街头的一家服装店去年干赔了,搭上13万的租金不说,衣服也压了一堆。今年,服装店并不打算再租,不过房主一下子将租金从13万元/年降到3万元/年,服装店又和房主签了一年合同。虽然又续租了,服装店并没有开门营业,而是想把店转租出去。

一家眼镜店的老板说,去年他租的40平方米店铺租金也是13万元/年,买卖并没有想象中好,赔了不少钱。今年房主把价格降到7.5万/年,他才能保本。

二楼一家店铺,去年赔了不少钱,今年打算撤出,房东的一句“反正房子也租不出去,今年不收你房租,你就在这先干着吧”,这样才把这家店铺留住了。

步行街夹在中间,不被看好

据了解,万象城商业部分——祥隆广场,总建筑面积24万平方米,以全新的城市“SHOPPINGMALL(超级购物中心)”定位,囊括了超市、百货、步行街、美食城、电影院等商业业态,志在打造烟台前所未有的大型体验式商业群。

万象城公开资料显示,除了万象城商业步行街已经开街对外营业,11.4万平方米的新世界

百货万象城店最快今年10月正式开门迎客,这将是香港新世界百货在大陆现有38家门店中单体规模最大的一家。

然而,新世界百货万象城店目前还在建设中,真正开店不知得等什么时候。28日,记者在万象城看到,商业步行街两头的大型商业综合楼靠近观海路的已有苏宁入住,而最核心的部分——面向烟台大学的商业综

合大楼依然在打造中。

但有分析人士认为,万象城即使商业综合体打造好了,商业步行街恐怕也难有大气。分析人士称,万象城商业综合体呈现“哑铃”状,前后两大商场会截流一大部分群体,商业步行街的服装店、化妆品店、快餐店、西餐店能否立得住脚,还有待实践检验,很有可能会沦为第二个“东方巴黎步行街”。 本报记者

黄金乐

28日上午,中国金都第十届国际黄金珠宝首饰展销会在招远黄金珠宝首饰城拉开帷幕。国内外400余家知名珠宝首饰企业、近千家业内零售商与会参展,提供商品种类达20余大类3万多个品种,精美的黄金饰品、礼品吸引了众多市民购买。

据悉,中国金都第十届国际黄金珠宝首饰展销会为期3天。图为市民在黄金珠宝首饰展销会现场试戴首饰。 通讯员 李建 本报记者 钟建军 摄影报道



无需信用卡也能分期付款

促销新手段推动高端手机销量翻番;记者调查:其实不如刷信用卡划算

本报8月28日讯(记者 王红)眼下,市区各大手机卖场都在趁着开学季大打促销牌。今年最大的促销亮点是:无需信用卡也能分期付款。虽然这种付款方式比刷信用卡花费多,但凭借办理快捷的特点,广受欢迎。有关人士透露,实行分期付款后,高端机的销量增加了一倍多。

一小时5名顾客办分期

连日来,记者走访青年路烟台汽车总站附近多家手机卖场发现,各大卖场均以“无需信用卡,只凭身份证和银行卡即可分期付款购机”的方式促销,前来办理分期付款购机的顾客络绎不绝。

在一家手机卖场,仅26日上午10点-11点一个小时内,便有5

名分期付款者,手机价位基本在1500元以上。

据了解,这种分期付款方式,最低首付20%,日息千分之一,可分9个月、12个月、15个月分期还款,现场提供身份证、储蓄卡,填写一张贷款申请表即可,整个过程不超过30分钟。

据几家手机卖场销售人员介绍,这种新的分期付款方式是今年开始流行的,各商家有一个共同的合作对象:深圳捷信消费金融有限公司。

据了解,该公司的上述贷款业务进驻烟台市场是从今年2月23日该公司烟台分公司的成立开始的。

该公司在芝罘区的业务负责人孙先生介绍,这项业务主要是针对提升高端手机的销量而

推出的,通过各大手机卖场的销量统计来看,实行分期付款后,高端机的销量增加了一倍多。

办理方便快捷受欢迎

26日上午,在烟台汽车总站附近一家手机卖场,王女士凭借身份证和储蓄卡,以999元的首付款将3999元的智能手机买到手。她按照9个月还款,每个月还423元(333元手机款,加千分之一的日息),9个月分期付款外加首付款共需支付4806元。

各大银行的信用卡分期付款购物没有利息,只会收取一定比例的手续费。以交通银行为例,超过1500元消费可以申请信用卡分期付款,每个月的手续费为消费总额的0.72%。

也就是说,如果王女士使用交通银行信用卡分期购买同款手机,同样按9个月分期的话,王女士每个月需要支付473.1元(3999/9+3999×0.72%=473.1元),9个月共需支付4257.9元。相较之下,刷信用卡比较划算,可以少支付约550元。

新的贷款方式比刷信用卡花费多,为啥还这么受欢迎?为什么不用信用卡?记者采访了几位办过新型分期付款的消费者,都没有办理信用卡。“这种方式既能代替信用卡分期付款,办理起来又方便快捷。”王女士说。

在美甲店上班的刘女士说:“这种方式立马就能用,我想当场买到手机,不想等,这种方式就很方便。如果去办信用卡,至少要等一个月才能拿到卡。”

“牛初乳”大限将至 不少超市提前下架

本报8月28日讯(记者 秦雪丽) 9月1日,“牛初乳禁令”将施行,要求婴幼儿配方食品不得添加牛初乳。28日,记者走访市区多家商场超市发现,尽管大限未至,烟台多家商超已提前下架添加牛初乳的婴幼儿配方奶粉。

牛初乳产品因为被宣称含钙量高,虽然价格昂贵,但仍成为很多家长的首选。然而,一纸“禁令”,牛初乳变得不受待见。

28日,在南大街振华购物中心超市婴幼儿奶粉专区,摆放着各种品牌奶粉,在配料表上,记者没有发现牛初乳成分。

当问及是否有含牛初乳的奶粉时,一位导购员透露,目前超市已不销售该类婴幼儿奶粉。“国家出了禁令,添加牛初乳法人婴幼儿配方食品都提前下架了。”该工作人员说,没有售出去的奶粉,都已退回厂家处理。

记者走访家家悦、沃尔玛等市区多家超市,发现大多超市都提前下架了牛初乳婴幼儿奶粉。“牛初乳不适合婴儿,还是买一些含有益生菌的奶粉,也可增强宝宝免疫力。”一些超市中,奶粉促销员的宣传焦点也从牛初乳转向了益生菌。

据了解,牛初乳是指母牛产犊后数天的牛乳。由于牛初乳中含有的免疫球蛋白能够增加免疫力及抵抗力,所以近年来开发了相关产品。不过,虽然牛初乳对小牛有提高免疫力的作用,但婴幼儿食用相关产品可能会带来刺激作用,因此卫生部叫停有关产品。

菏泽商会昨揭牌 向老乡捐款2万元

本报8月28日讯(记者 秦雪丽 郝鑫) 28日,烟台市工商联菏泽商会在东山宾馆举行一届一次会员大会暨成立庆典,会上选举了会长、常务副会长、副会长、秘书长。会上,菏泽商会还向家庭困难老乡捐赠了2万元。

烟台市相关领导、菏泽市相关部门领导、烟台市工商联临沂商会等商会代表参加了该次庆典大会。烟台市委常委、统战部部长程德智与菏泽市政府副市长刘国生共同为烟台市工商联菏泽商会揭牌。

会上,选举烟台西瑞康农业生产资料有限公司董事长万德印为菏泽商会会长;烟台福润海派投资有限公司董事长聂建国为常务副会长;烟台欧博海洋工程有限公司董事长许永争、山东华彬会计师事务所有限公司董事长蔡安民、山东金润建设有限公司总经理孙庚祥、烟台乐播网络科技有限公司总经理王君杰、烟台开发区鑫帆船业有限公司总经理魏张宁等人为副会长;青岛科通科技工程有限公司烟台分公司总经理黄景东为秘书长。

庆典大会上,菏泽商会向家庭困难老乡捐赠2万元。据了解,该老乡今年58岁,老伴患有癌症,治病花光家中所有积蓄。这位老乡上有80多岁的老母,下有未结婚的孩子,家庭生活非常困难。