

28日下午,青岛市房地产开发管理局住房建设处处长王增春做客“网络问政”栏目,就网友关心的城中村和旧城区改造,以及主城区危旧房改造问题与网友互动。他透露,快速路一期拆迁户在今年年底可以回迁。备受关注的闫家山村、香里村改造问题目前仍遇到一些困难,四方区政府针对这一问题进行协调,目前尚处筹备阶段。

# 快速路一期 拆迁户年底回迁

## 旧城改造,危旧房改造项目变化大, 四方区896户居民面临拆迁

本报记者 邱晓宇

### 回迁 新楼主体完工,快速路一期居民年底回迁

王春增透露,目前东西快速路一期1、2、3号楼主体已经完工,目前建设单位正在抓紧时间完善相关配套设施,确保年底居民能够回迁。相关费用按照当时拆迁双方当事人签订的协议在回迁时结算。

有网友提出,辽阳西路184号拆迁从2010年规划设计就已通过,去年就

列入2011年旧城改造计划,但迟迟没有动工。该区域破旧不堪,没有双气,周边都是高层住宅,影响到室内光线,什么时候才能动工拆迁?

王春增介绍,辽阳西路184号属于大洋涂料厂宿舍改造项目范围,市北区政府已将该片区列入今年主城区危旧房改造计划,目前该项目已完

成项目土地预审、规划方案审批、环评等前期工作,正在进行房屋征收补偿方案拟定工作,计划年内启动。

据了解,今年,市北区已初步将东安路片、汽车零部件厂片、大连路31-33号片、延安三路太清路片等8个片区列入了主城区危旧房改造计划,目前区政府正在开展土地预

网络问政



审,规划方案报批,居民调查摸底、房屋征收补偿方案拟订等前期准备工作,在充分征求居民意见并经大多数居民同意房屋征收补偿方案的基础上,将适时启动改造工作。

另外,市北区热河路2号丁、延安二路17号、通山路12号、上海路21-31号片区均已列入2013年危旧房改造计划范围。

### 拆迁 大水清沟改造,896户居民拆迁

今年,四方区已将辽阳路以西、四流南路以东、长沙路以南、河清路以北区域列入大水清沟改造A区范围,涉及拆迁居民896户,其中在铸成公司改造范围内303户(国棉四厂153户,原村民150户),青岛房地产实业集团公司改造范围内230户,沿四流南路91、93号六栋多层住户305户,沿

街网点58户。

到目前为止,四方区已启动平房区域共521户的拆迁工作。由于该片区改造涉及多家用地单位,土地权属复杂,为积极启动该片区改造,目前四方区政府正在组织居民的调查摸底工作,在绝大多数居民同意房屋征收的情况下,四方区将按规定拟订该区域

房屋征收补偿方案,按程序和规定择机启动改造工作。

目前,四方区政府已将温州路40号、鞍山路北片列入今年危旧房改造项目改造计划范围,区政府正在进行规划方案编制等工作。在充分征求居民意见并经大多数居民同意房屋征收补偿方案的基础上,将适时

启动改造工作。温州路以北、平安路以南,铁路宿舍以东,杭州路7号、13号楼,以及人民路以西、新丰路以南、人民一路以东、平安路以北的围合区域,已列入了今年宁化路片改造范围。将杭州路、人民路、瑞昌路围合的三角地段列入2013年主城区改造计划范围。

### 城中村 闫家山村改造正在筹备

有网友称,闫家山村和香里村的居住环境已经让他忍无可忍。还有网友说:“闫家山是一个拆迁老大难,这里的居民都盼了10年多了。”

王春增解释,闫家山村改造涉及闫家山、香里两个村庄,村庄之间土地存在地界划分不清,双方迟迟未能达成改造一致意见,况且机场净空限制

了项目规划,导致项目无法实现盈亏平衡,市场运作难度较大。王春增介绍,目前,四方区已成立专门工作班子,正在开展规划设计方案编制、房屋征收补偿方案拟订、与地块内的土地权属单位洽谈收地等事宜,在协调各方达成一致意见,前期各项工作论证充分且绝大多数居民同意房屋征收

补偿方案的情况下,四方区政府将择机启动项目改造工作。

并且,备受重视的郑州路19号改造项目也涉及闫家山、香里村庄改造统一规划问题。郑州路19号项目建设单位与闫家山村集体对如何改造未能达成一致意见,加之土地权属、房屋征收补偿等问题存在诸多

争议,造成该片区改造推进困难,存在较大社会风险。目前,四方区政府已成立专门工作班子,正在就闫家山与郑州路19号统一改造问题进行协调,研究新的开发建设模式,避免发生项目启动后停滞的现象。待新开发建设模式确定后,将及时推进郑州路19号的改造工程。



太平路小学校舍改造现场。李珍梅 摄

### 校舍加固, 不影响正常开学

开学临近,部分学校校舍加固未完工  
引家长担忧,教育部门释疑

本报8月28日讯(记者 李珍梅) 还有几天就要开学了,可部分学校校舍改造工程还未完工,家长担心影响孩子开学。28日,市南教育部门回应,脚手架没撤是因为这两天天气原因影响墙面粉刷,但室内都已竣工,将不会影响正常开学。

新学期,刘女士儿子将要去太平路小学上一年级。近日,刘女士路过学校门口时,看到校内还在施工,她担心影响孩子开学。

28日上午,记者来到太平路小学看到,该校一教学楼的墙外确实绑着脚手架。校门口堆积着几堆沙土,工人们正忙着施工。据了解,为提高中小学校舍安全水平,青岛市于2009年启动校舍抗震加固改造和拆除重建工作。对通过维修加固可以达到抗震设防标准的校舍,按照七度抗震设防标准进行改造加固;对经鉴定不符合要求、不具备维修加固条件的校舍,按重点设防类抗震设防标准和建设工程强制性标准重建。在市南,今年除了太

平路小学,文登路小学也在这个暑假启动了校舍加固工程。5中和基隆路小学则启动了校舍重建工作。

针对家长的疑问,市南区教育局基建科相关负责人介绍,太平路小学墙外的脚手架还没撤,是因为外墙粉刷还未完成。“这两天下雨,不适合墙体粉刷,所以脚手架还没撤,但其他工程都已经完成了。”这位负责人说,过两天粉刷墙面后,就可以撤掉脚手架,工程随即完工。9月3日,太平路小学和文登路小学学生肯定能回学校正常开学。改造后的学校将通过相关部门的检测验收。

对于拆迁重建的5中,今年学校900多名学生将在山东路5号上课。28日,记者了解到,临时就读学校已经布置好了,这两天学校在忙着搬家,9月3日将能正常开学。另外拆除一栋教学楼的基隆路小学一部分学生将在金门路小学分校就读。

记者从市教育局基建办了解到,校舍加固改造和拆除重建工作将在明年全部完成。

### 居委会出资补贴小区自治 李沧创老旧小区管理新模式

本报8月28日讯(记者 张晓鹏) 原本脏乱差的老小区,两届物业都因收不齐物业费主动退出,无奈之下社区居委会拿钱做补贴,发动公益性岗位工作人员和居民自治,同时也开创了岛城首个由社区居委会出资补贴小区物业的先例。

李沧区营子社区兴华苑小区有居民楼15座,常驻居民1012户,社区党总支书记张玮介绍,居民多为回迁村民,素质参差不齐,物业费用收取难。2008年,首个社区聘请的物业公司因为收费难撤出,小区开始出现公共设施损坏、环境卫生脏乱差、小市场回潮、乱停车等问题,居民怨声大,小区陷入管理困境。去年,政府投资500万对兴华苑等老城小区内小区进行整治,小区面貌有了很大改观,但部分居民一直拖欠物业管理费。今年3月,社区

聘请的第二个物业公司也撤出,小区治安、绿化、保洁等又成了一大难题。

今年6月,营子社区在政府的协调下自主成立了“居民自治式物业管理委员会”,居委会从办公经费中拿出800元作为负责兴华苑小区日常卫生保洁的四名公益性岗位人员的机动考核奖金,安排4名公益性岗位人员每天定时打扫小区环境卫生;20余人组成卫生志愿者队伍,定期每周开展两次志愿活动,彻底清扫小区卫生,不定期开展集中突击整治活动,保证小区整体面貌干净整洁。

李沧区兴华路街道政工科科长傅健介绍,自从成立了居民自治物业管理委员会,小区面貌有了很大改观,治安环境也得到改善。目前,李沧已将该小区作为试点,其管理模式有望在全区老城区进行推广。



### 发挥计生协网络优势 关爱空巢老人

近年来,李沧区人口计生局开展了关爱空巢老人系列宣传教育活动,以关怀空巢老人为重点,充分发挥计生协网络优势,动员社会力量,充分发挥社区计生专干、计划生育志愿者的作用,帮助空巢老人安度晚年,受到好评。