

# 众多新车亮相莒县秋季车展

## 部分车型接受预订

本报8月28日讯(记者李玉涛) 9月1日、2日,由齐鲁晚报主办,日照三乐文化传媒有限公司承办的2012莒县秋季车展将在莒县文心广场举行。记者从参展商处获悉,不少今年上市的新车将亮相车展,其中上海大众新

朗逸将借车展上市。记者从上海大众日照乾通4S店了解到,新朗逸将亮相本次莒县车展。据介绍,新朗逸于8月19日全国上市,新车拥有1.4T和1.6L等共计10款车型。外观上进行了全新改装,采用大众家族式设计

元素,使得新朗逸更加大气硬朗。而配置方面也有了质的提升。“新朗逸将在莒县车展上市,交3000元订金就能订车。”该店相关负责人介绍说。

记者从日照启辰易通东升4S店了解到,启辰D50两厢

版正式定名为启辰R50。作为启辰品牌旗下的第二款车型,R50将在9月正式上市销售。“车展上就可以接受预订,订车可获赠1000元大礼包。”该店市场部吴经理介绍说,部分参展车型还将赠送2000元的商业险。

据介绍,启辰R50前脸与三厢版启辰D50一致,外观设计采用了充满张力的“羿”设计理念,车身尺寸方面,新车预计在轴距上将老款骐达保持一致,同为2600mm。“启辰D50是今年4月份全国上市的,5月份到店的,到时也会

参展。”吴经理说,该车自上市以后,受到了消费者的青睐。

记者了解到,包括长安逸动等多款今年上市的新车都将亮相车展。一些即将上市的新车也将在车展上接受预定。

## 出租车车载台非法占用航空频率

### 日照市无线电管理处及时予以查处

本报8月28日讯(记者王超) 日照市无线电管理处日前查处一出租车车载台调度网非法占用航空频率案,及时消除了干扰隐患,并对设置出租车车载台调度网的单位给予了一定处罚。

8月初,日照市无线电管理处监测到一非法频率,通过一段时间的监听和测向,初步认定是市区一出租车车载台调度网非法使用该频率。

这一频率是航空专用频率,一旦非法占用,信号干扰将影响航空安全。

8月14日,日照市管理处执法、监测人员对该出租车车载台调度网进行了突击检查。在一出租车里测试到车载台其中一频道非法使用了

航空频率。

根据现场检查结果,日照市无线电管理处进行了调查和询问,确定该出租车车载台调度网的116部车载台非法占用航空频率。

这些出租车安装车载电台是为了方便出租车司机沟通路况和联络信息。据日照市无线电管理处的工作人员介绍,出租车司机们并不知情,这是出租车上车载设备自带的频道。

设置出租车车载台调度网的单位解释说,原本联系了厂家,想要去掉占用航空频率的频道,但是厂家电脑中毒,无法进行修改。

日照市无线电管理处向厂家核实了这一说法,并帮助该单位将频道调试合格。



查处非法占用频率案现场。 本报通讯员 张相祥 摄

日照市无线电管理处依据《山东省无线电管理条例》第三十八条第一款的规定,

对设置出租车车载台调度网的单位,给予警告,并处1000元罚款的处罚。

## 一起买的房咋不一块拿证

### 日照市房管局提醒购房者看清“预售范围”

本报8月28日讯(记者李玉涛 通讯员安蒙李冰) “同一小区的房子,为什么别人买的10号楼的房子就能办上房产证,自己买的12号楼的房子就办不了房产证?”日前,记者从日照市房管局房管科了解到,近期好多购房者来电咨询类似问题,原因就出在楼盘的“预售范围”上。

“去年年底和朋友在新市区一小区的10号楼、12号楼各购买了一套住房,当初销售人员也给我们看了房屋预售许可证,我们便一次性付了全款。”刘女士说,今年6

月份,朋友拿到了房产证,可自己却没有拿到房产证,向开发商询问过几次,对方声称是在房管局没办下来。

经房管科工作人员查询,刘女士所购的楼盘没有办理商品房预售许可证,不能签订正式的商品房买卖合同,无法将其合同进行备案,就更谈不上办理房产证了。因为《商品房预售许可证》是按幢发放,要由开发商对其开发的已符合预售要求的楼盘,提出办理商品房预售许可的申请,经日照市房管局房管科受理、审核后以每幢楼为单位逐一发放商品房预

售许可证,从而可以进行网签商品房买卖合同。刘女士在售楼处看到的可能是10号楼的商品房预售许可证,而不是同一小区的12号楼的。

“现在部分开发商为了加快资金回笼速度,常使用一栋楼的合法手续,出售同一个项目的其他楼盘,以迷惑购房者。通常一个开发项目的楼盘依法取得的预售许可手续,准确的说是按幢逐栋楼进行发放的。我们若发现此行为,会下达《责令停止违法行为通知书》,并要求开发商限期整改。”日照市房管局监察中队相关负责人告诉记者。

根据《城市商品房预售管理办法》等有关法律法规规定,开发企业进行商品房预售,应当向房地产管理部门申请预售许可,取得《商品房预售许可证》。未取得《商品房预售许可证》的,不得进行商品房预售。

日照市房管局相关负责人提醒,购买期房存在风险,市民购房时除检查开发项目是否“五证”齐全之外,还应仔细核对欲购买的房屋所属楼盘是否已经申请到《商品房预售许可证》,处于《商品房预售许可证》规定的“预售范围”。

## 顽童摘桃受惊摔伤 桃园主人赔偿万元

本报8月28日讯(记者刘伟 通讯员王友明) 五莲县法院近日审结一起因一声吆喝引发的人身损害赔偿纠纷案件,桃园主人刘某被判赔偿10000元。

7月2日,8岁的季某与同村小伙伴杨某在野外玩耍。当走到刘某的桃园附近时,二人爬上桃树摘桃子。几分钟后,刘某到桃园摘桃发现了二人,大喝一声“哎,谁在偷我的桃!”二人受到惊吓慌忙逃跑,季某不幸从树上掉下,致右手臂桡骨骨折。

7月21日,季某诉至法院,要求刘某赔偿医疗费、护理费、住院生活补助费、交通费损失14286元。五莲县法院经审理认为,刘某作为具有完全民事行为能力的成年人,应当预见到正在桃树上的季某可能会因自己的大声吆喝而受到惊吓发生跌落危险。刘某的过失行为导致了季某人身损害后果的发生,所以刘某应当对季某的损失承担赔偿责任。

季某私闯他人桃园、偷摘桃子侵犯了刘某的财产权,自身有过错,可以减轻侵权人的侵权责任。据此,法院判决刘某承担70%的责任,赔偿季某各项损失10000元。

## 开空头支票购钢材 为避债外逃终被抓

本报8月28日讯(记者李玉涛 通讯员石勇) 为赶工程进度,日照一建筑公司项目经理以空头支票购买钢材,后因无法承兑而逃匿。日照经济技术开发区检察院日前以涉嫌票据诈骗罪对犯罪嫌疑人批准逮捕。

秦某是日照某建筑公司项目经理,2011年8月份负责该公司潍坊一教学楼施工项目,由于该工程前期建设方未拨款,而工程进度需要大量的资金投入,工地上一度出现钢材短缺的情况。

秦某找到朋友帮忙联系购买钢材,其朋友帮助联系到一家钢材销售公司,可以延期付款,但需要秦某所在建筑公司开具支票抵押。2011年10月,秦某以该建筑公司名义开具一张空头支票用于抵押购买钢材,并许诺能很快筹到资金把转账支票换回来。

秦某持该空头支票到日照开发区某商贸公司购买钢材91吨,并说明货款延迟一个月支付。商贸公司随即向秦某发钢材90余吨,价值约42万元。一个月后,商贸公司人员到银行转存该转账支票时,因支票是空头支票而被银行退回。后来,商贸公司多次催秦某支付钢材款,今年2月份,秦某为逃避债务,逃往外地。商贸公司向公安部门报案,今年6月份,秦某在银川被抓获归案。