

绿色佳园一期A、B楼座主体封顶

理念为先,市中心享绿色生活

本报记者 吴江



在可持续发展成为共识的今天,“绿色低碳”生活逐渐成为一种潮流。近日,日照市首个绿色低碳项目“绿色佳园”一期A、B楼座主体封顶,让我们一起感受城市中心的绿色生活。

量化考核的“绿”标准

“绿色佳园”是日照首个绿色低碳项目,由日照城建集团秉承“绿色低碳”理念鼎力打造,荣获住建部颁发的“一星级绿色建筑设计标识证书”。在绿色佳园售楼中心,项目负责人向记者介绍了项目先进的理念。

据该负责人介绍,“绿色佳园”项目是中国城市建设研究院历时一年,联合三位绿色建筑专家全程设计,通过住建部验收的绿色项目。在该负责人的介绍中,记者留意到这样几个数字——其建筑节能率为65%,非传统水源利用率为

9.69%,可再循环建筑材料用量比3.44%。项目总占地面积中,绿化率高达40%。

一般的置业者或许对这些数字缺乏直观感受,然而业内人士深知,要把这几个数字落到实处并且通过住建部考核验收,需要多么大的勇气和魄力。

“对开发商而言,严格执行这些绿色标准短期来看是增加了成本,但从长远来看,这些成本是在后期的运行中省出来的。”该负责人向记者举了一个简单的例子,小区的绿化好不好前期的规划和设计是一方面,

更重要的是后期的维护。由于水费不断在涨,不少开发商采用降低浇灌频率或者私自打井的方式来降低成本,然而这样操作实际上付出的是更高的环境成本。绿色佳园项目的中水回收系统,可以将住户的生活用水经过处理,用作绿化用水。“日处理污水可达300立方米,年节省10.95万立方米水资源。”该负责人说。

安全无忧的“绿”服务

听了该负责人的介绍,记者不仅对绿色佳园项目可量化的绿色理念有了新的认识,也被该项目安全、无忧的服务理念所折服。

“我们将要做的是真正意义上的人车分流。”该负责人表示,该项目落成后,将在小区门口设置专门区域存放车辆。“不仅仅是汽车,自行车、摩托车都会有专门的区域存

放,小区内不允许车辆进入,并且真正地做到人车分流,让小区更加安全,更加畅通。”在汽车小区内撞死孩子的事情发生在身边之后,一位王姓业主果断卖掉了原来的住房,认购了绿色佳园一期的一套房子。

项目全部实行智能家居家庭安全解决方案,业主可以通过家庭智能网关设置连接灯光、电器、摄像头等设备。当住户离开家上班时,家中不使用的电器同时断电,安防系统开始布防。如有突发事件触碰安防系统,系统会自动发送信息与住户联系,住户可以马上采取安全措施。

该项目打动置业者的细节还有很多,比如无障碍通道。绿色佳园项目采用的是韩国现代低能耗电梯,不仅平稳安全,还能利用运行时的重力关系进行自发电,产生的

电力可满足电梯照明等用途,最大可以节约46.8%的电力。同时,该电梯可以放进如医疗担架等大体积的异形设备或物品,能更好地应对突发情况,为住在高层的您打造生命健康的绿色通道。

再如磨边处理的路沿石,可减少无意中碰撞造成的损伤,为业主的安全舒适考虑到每一个细节;专属楼管式物业服务,每栋楼安排一个专属楼管,配备24小时通讯工具,为您提供全天候服务……

便捷宜居的“绿”生活

要绿色,更要宜居。对于追求生活品质的现代人而言,宁可多花一点成本,也要追求更宜居、更便捷的生活。

“绿色佳园项目不仅符合绿色建筑的新标准,也具备一个宜居社区应有

的其他条件。”该负责人介绍,绿色佳园区位优势明显,围合于日照市的主干道海曲路、临沂路和迎宾路,身处城市中心,却又在喧嚣之外;周边有1、3、5、6、10、12路等多路公交车经过,出行方便。

周边生活配套齐全,辅射实验高中、北京路中学、实验二小、济南路小学、开发区实验小学、圣马丁幼儿园、华侨幼儿园、实验二小附属幼儿园等名校学府,子女上学亦无后顾之忧。

同时,绿色佳园由七栋高层(小高层)住宅和一处多功能业主会所组成,采用建筑外围、景观中置的设计理念,让您在小区任何一栋楼上,都可以欣赏到小区的美丽景观。

除了优美的景观环境,绿色佳园的户型选择也是丰富的。小区户型设计人性化,布局合理,户型面积区间是75平方米-180平方米,采用户户朝南、室室采光,南北通透的设计。所有户型均大开间小进深,舒适宜居。



绿色佳园效果图。

编辑:吴江 组版:张静



精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团,一起去砍价!
QQ群号: 1964325 电话: 0633-8308129

百替·荷兰新城



建筑类型: 多层
楼盘位置: 碧海路西,桃花岛对面
售楼地址: 碧海路西,桃花岛对面荷兰新城接待中心
绿化率: 40%
主力户型: 50m²—188m²
起价: 5180元/m²
销售状态: 现房在售
开发商: 百替集团有限公司日照分公司

项目优势:

阳光海岸·荷兰新城位于日照著名的风景区——山海天旅游度假区一线海景中心地段,距海仅有100米,地理位置得天独厚。东临大海,著名风景区桃花岛与小区隔海相望,西倚卧龙山,整个小区处在依山傍海的位置。阳光海岸·荷兰新城现处于日照市沿海规划的六大主题公园和六大浴场的核心区域,五万平米的第四海水浴场及码头公园的位置,在日益完善的一线海景中,必将成为以度假、休闲、养生、投资为一体的高档滨海社区。

兴业·新营华府



建筑类型: 高层住宅
楼盘位置: 新市区泰安路与威海路、文登路交会处
售楼地址: 新市区泰安路与威海路交会处
总建筑面积: 35万平方米
销售状态: 火爆热销
销售电话: 0633—3218866 3218877
户型面积: 88—140 m²
开发商: 兴业房产

项目优势:

兴业·新营华府由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、新玛特购物广场、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边;日照植物园、奥林匹克水上运动公园、万平口风景区近在咫尺;西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔,尊享名校教育资源,是兴业房产倾力打造的中央商务区传世学府豪宅。

天德·海璟城



项目名称: 天德海璟城
楼盘位置: 海曲东路、绿舟路交汇处
总建筑面积: 219562 m²
绿化率: 45%
主力户型: 68—130 m²
售楼地址: 海曲东路、绿舟路交汇处
销售状态: 2012年6月6日认购
均价: 待定
开发商: 日照市天德房地产开发有限公司

项目优势:

天德海璟城毗邻世帆赛基地、万平口景区,与日照规划展览馆一路之隔,项目占地38亩,计划投资4.9亿元,总建筑面积近22万平方米,其中,规划建设52层和56层两栋双子型商务楼;地下三层规划建设1500个停车位的大型停车场;地上五层裙楼计划招引五星级国际酒店入驻。天德海璟城集酒店服务、商务办公、休闲娱乐于一体,建成后预计可吸纳600多家企业总部、港口物流、船代货代、金融保险、星级酒店等现代海洋经济企业和现代服务企业入驻,是服务半岛蓝色经济区发展,聚力建设鲁南临港国际商务区的重点产业支撑项目。

城建·绿色佳园



建筑类型: 小高层/高层
楼盘位置: 临沂路西+迎宾路北
营销中心: 绿色佳园会所
总建筑面积: 11万平方米
绿化率: 40%以上
销售情况: 5.1开盘
销售热线: 0633-2989888/2989777
户型面积: 81—197平米
开发公司: 日照城建集团

项目优势:

绿色佳园是日照城建集团以“绿色低碳”为理念鼎力打造的日照首个绿色低碳项目,荣获住建部颁发的“一星级绿色建筑设计标识证书”。项目绿化率40%以上,仅小区中心景观面积就有13000余平方米,内部设置7处休闲广场及网球场,让您享受喧嚣之外的绿色低碳生活。绿色佳园融低碳、科技于一身,打造三重舒适体系:舒适环保生活体系、绿色节能生活体系、保温隔热降噪体系,全面引领您的品质生活。小区更配备四重安防系统,为您打造“日照最安全社区”!