

今日济南

主打

# 八里桥新居廉租房发钥匙啦

清河新居三栋楼主体封顶,裕辛苑小区明年竣工

本报8月30日讯 (记者 喻雯)

30日,济南八里桥新居廉租房开始向住户发放钥匙;济南市最大廉租房小区清河新居三栋楼主体封顶;裕辛苑小区也正在建设中,预计明年可竣工验收。

八里桥新居廉租房位于张庄路以南,由一栋3层配套公建和一栋18层住宅楼组成。30日下午,记者来到八里桥新居廉租房时,现场已经排起了长队。在领钥匙之前,还有一些手续要办。廉租户拿身份证验证无误后,再领取一份《廉租房验收表》。根据验收表的内容,廉租户到自己申请的廉租房中验收。验收完毕后,廉租户再同相关部门签订《廉租房租赁合

同》,合同中详细说明了廉租房的交付、管理等注意事项。

当天上午,清河新居廉租房项目也举行主体封顶仪式。清河新居北靠小清河盐仓码头,居住环境优美。小区由一栋27层、两栋29层、一栋31层共四栋住宅楼和部分配套公建组成。市房管局有关负责人介绍,项目主体封顶后,建设单位将投入到项目的配套、装修等后续工程建设中,计划明年8月竣工。记者从清河新居规划图上看到,小区的配套公建也很丰富,卫生站、社区服务中心、居委会、商业设施、居民健身场地等一应俱全,将来居民的生活也会很方便。

在交通上,清河新居的东侧规划

了一条主干道,建成后可直通北园大街。廉租户入住后,可在北全福站乘坐3路、K57路、8路公交车。孩子上学也不是难题,与清河新居一墙之隔的水天福苑小区内有两个幼儿园,附近还有板桥小学。

随后,记者又来到工业北路的裕辛苑小区施工现场。三栋楼的施工进度不一致,其中,三号楼的进度最快,已经建到地上三层,二号楼正在做基层防水,一号楼下部分钢筋已经扎好。据了解,该项目由三栋27层高住宅及配套公建组成,总建筑面积52440平方米,其中廉租房42000平方米。据介绍,这个项目预计2013年可竣工验收,建成后可安置948户廉租住户。



8月30日,位于小清河南岸的廉租房清河新居三栋楼封顶。本报记者 王媛 摄

盼了三年,她终于搬进廉租房新家

## “月租才40多元钱真便宜”

本报记者 喻雯

“盼了三年,终于领到新家钥匙了,到处打游击蹭住的日子终于结束了。”30日下午,在八里桥新居发钥匙现场,53岁的市民李济云激动地说,虽然只是一套一室一厅的小房子,但也算是有一个家了。

李济云说,她离异多年,退休后,每月的退休金仅1000多块钱,为了省钱,她自己一个人四处蹭房子住。拿到房屋租赁合同,李

济云自己算了一笔账:“房租每月每平米1.6元,房子的使用面积是25.36平方米,这样一个一个月的房租仅40多元钱真便宜。之前住的平房低矮潮湿,也没有人打扫,住进新楼后,有了专门的物业公司管理,物业费也不高。”说起新房,李济云一脸的满足。搬进新家,她也有了自己的打算:添置些简单的家具,做简单的装修,开始新的生活……

## 装修不能破坏内部结构

本报记者 喻雯

30日,济南八里桥新居廉租房住户拿到钥匙,有的住户入住新家想装修一下。济南市房管局有关工作人员提醒,廉租户的装修不能是“永久性”的,必须保证不破坏房屋的内部结构,而且在搬走的时候,必须恢复廉租房的原样。

据介绍,廉租房的产权单位是政府,廉租户拥有租赁权,房管部门每年都会对廉租户进行相应的

审核,审核不达标者不能继续租赁。“包门、贴壁纸、更换吊顶、更换洗手盆、墙面打眼、地面铺地砖等装修都是不允许的。”工作人员介绍,与此同时,廉租户不能私自改上下水管道,破坏卫生间防水设施等。廉租房小区采取的是电热地膜供暖,“发热区不能覆盖物品,铺设区域内不能钻孔、钉钉等。”工作人员提醒。

**三联商社**  
SANLIAN COMMERCIAL CORPORATION

28年始终如一·精于电器 专注于您

客服热线:4006586058  
商城网址:www.sanlianshop.com

9月7日  
重装开业·敬请期待...

**三联商社**  
**28年·新装升级**

**免单!免单!免单!**  
**购物整点抽免单啦!**

顾客至三联各门店购物满100元,即有机会在指定时间段内,赢取最高4999元返现大奖。单张发票实际交款金额作为免单依据。(以折扣购机形式返还)个税自理、不重复中奖。抽奖地点:三联商社西门店南展厅

**预约套购送金条**

跨品类三件满12888元 咨询电话:4006586058

预约截止时间:即日起至9月6日

**赢千足金条/iPad2**

冰箱、洗衣机、空调、彩电、厨卫、3C产品可参加,需购买3件不同品类商品,单品金额800元以上,3C产品手机、数码、电脑只可包含一件,特价机、团购机不参加。

**重装红包 全城放送**

凭老发票、会员卡 预约免费领取**1000元重装红包**

办理时间:9月7日12:00前 使用时间:9月7日~9月9日

传统家电单品满1000元用100元,最高用1000。3C单品满1000元用50元,最高用200。特价、团购除外。

槐荫店 经二路385号 电话:87923006 电话:88670271

全福店 北园大街47号 电话:69950171 地址:花园路92号

手机专营店 三联&联通 电话:83536309

洪楼营业厅 电话:67810272 地址:建设路88号

通联营业厅 电话:68800171 地址:建设路88号

成丰桥营业厅 电话:66590181 地址:舜华路9号

舜华路营业厅 电话:66715721 地址:舜华路1509号

辛庄营业厅 电话:82973553 地址:经十路23757号

七里山营业厅 电话:88550932 地址:英雄山路96号

山大路营业厅 电话:88550932 地址:山大路234号

[升级]只为超越>>

1985年-2012年,济南人民以关爱赋予三联生命活力。

28年,新装升级、服务升级、品质升级、体验升级。

向1座城市深情致敬!向100万会员深情献礼!

向700万市民深情回馈!向1500万用户深情感恩!

三联商社28年重金升级,钜惠敬请期待!

**三联商社**  
SANLIAN COMMERCIAL CORPORATION

**西门旗舰店**

活动时间:2012年9月7日~9月16日

活动详情见店内,赠品以实物为准,部分机型不参加,特价机、团购机、批发、工程机械除外,礼品、现金卡、赠品数量有限。