

# 物业收费每平方米涨了0.4元

东城街道办表示,安居小区物业费是在标准基础上根据物价上涨调整的

本报8月30日讯(记者 张婧婧) 30日,家住安居工程小区的居民拨打本报热线电话称,市直安居小区自8月1日更换物业后物业费由每平方米0.55元上涨至0.95元。“以目前的物业管理水平,每平方米0.55元已经不高了,而且周围高档小区也没有这么高的,怎么突然涨了这么多呢?”该居民不解地问。

30日下午,记者来到安居工程中的安慧南区 and 安泰北区,发

现新的物业公司均已上任。记者在由东城街道办印发物业公司向每户业主发放的有关收费标准手册中看到,该物业收费是参照东营区新区物业服务核定标准,执行每平方米0.95元的收费标准,2012年12月31日过渡期前,采取政府补贴每平方米0.4元,业主仍缴纳每平方米0.55元的收费标准。

接管安泰南区的厦门海谊楼宇经营管理有限公司东营分

公司的王经理告诉记者,过渡期后并非每平方米一定要收取0.95元,而是由各小区召开业主代表大会决定是否维持这个标准,还是降低或提高服务和收费标准。“物业接管后对负责的安泰南北两区和安和南区发放无线蓝牙卡,并安装了电子巡更系统和4辆巡逻警车,可以有效避免车辆丢失,维护小区的治安安全。”

记者查询了市及区物价局关于物业的收费标准,在2008年公布

的《中心城区物业服务收费指导标准》和《东营市物业服务管理实施细则》中,实行一级物业服务的小区每月物业管理费,每平方米按0.7元收取;二级物业服务按每平方米0.55元收取;三级物业服务的小区按每平方米0.4元收取。允许物业服务企业对以上三类收费标准进行10%上下浮动。

随后记者电话咨询了负责该安居工程物业管理具体实施的东城街道办事处物业管理办公室的

胥主任,胥主任向记者解释道:“目前的最低工资水平已由当初颁布物业收费标准时的680元增加到1240元,每平方米0.95元是根据新区物业服务标准每平方米0.77元(0.7元上浮10%)的基础上根据物价上涨调整的。”胥主任表示,新的物业公司都是从外地招标过来的,安居工程小区绿化面积大、维护成本高,以前的物业收费标准已很难承担,目前市里新的物业收费标准也正在调研制定中。

家里太阳能热水器忘记关

## 半月流失50立方米水

本报8月30日讯(记者 郑美芹) 30日下午,金水南区卖海鲜的盖女士拨打本报热线称,小区10号楼4单元502的住户太阳能热水器不停地往外流水,且已经流了三四天。“半个月内已经出现三次漏水的现象,这半个月怎么也得流失了50方水啊。”盖女士希望楼主不要再马虎大意,造成不必要的浪费。

下午3时许,记者赶到金水南区,10楼4单元正紧挨着鱼肉市场,整个鱼肉市场已经是一片汪洋。记者注意到自来水正哗哗的从楼顶流下,楼下几乎跟下雨一样,卖海鲜的老板盖女士只好

在摊子上侧撑上一把大伞。“如果不撑上把伞,市民都无法来买海鲜了。晾晒的衣服也被这流下的水打湿了。”盖女士告诉记者。见自来水这样白白流失怪可惜,盖女士就用自己的一个大桶放到楼下接着。“可以盛装一方水的大桶一晚上就能接满满的两桶,白天流的更多,盛海鲜的小玻璃缸盆一会就一盆,如果就这样让它自然流的话,一天基本能浪费5立方米水。”盖女士称。

随后记者来到金水南区居委会,居委会的工作人员告诉记者,最近这次流水是28日晚开始的,一直持续到现在。近半个月

内,已经出现三次这样的情况,且每次都是三四天。“小区内刚刚做了墙体粉刷,如果一直这样下去,估计会把刚粉刷的墙体浸坏。”该工作人员称。

据悉,该小区的房子很多都已经外出租赁,现在住的都是一些外地打工者,一旦忙起来就会经常好几天不回家。最后居委会的工作人员经过查找资料终于联系到该住户,得到消息后该住户于下午4时许赶回家中关掉太阳能热水器。

该住户表示,以后不会再如此大意,对大家带来的麻烦表示歉意。



见自来水白白流失怪可惜,盖女士把大桶放在楼下接水。 本报记者 郑美芹 摄

# 不手术10万“小眼镜”视力惊变1.0

黄河路660号亿宏近视矫正中心向油城推出限额试戴体验活动 现场定制还有大幅优惠

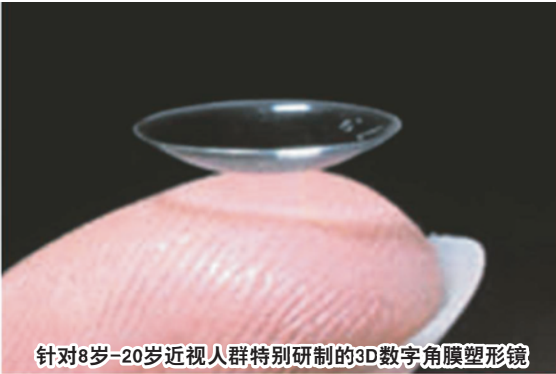
■文/木本 图/道一

上、左…妈妈,真神奇!不戴眼镜我看得清楚倒数第二行了…”上初一的亮亮近视400度,试戴仅40分钟,站在5米外看视力表,瞬间提高4行,效果太明显了。

“甜甜自己戴上了!”甜甜妈妈高兴地说。要知道,聪明的甜甜才9岁,10分钟就学会自己戴了。

2012年暑期,本市专门引进针对8岁-18岁未成年近视人群的3D数字角膜塑形镜,近日,“小眼镜”们在父母的陪同下来到仁恒名邸写字楼315亿宏近视矫正中心,体验来自美国的非手术矫正青少年近视的最新科技成果。

体验过程惊喜不断,95%的孩子配戴2小时后视力提高2-4行,89.3%的孩子在短短3天内裸眼视力居然达到1.0!家长们纷纷表示:给自己的孩子定制一副3D数字角膜塑形镜,以后再也不用治孩子的近视发愁了!



## 体检爆出400度到1.0的惊人秘密

读初三的婷婷双眼视力均为1.0!这让连续3年为学生体检的医生吃惊,“这孩子上学期还400多度近视呢,怎么突然变成1.0了呢?”她拨开婷婷的眼皮仔细地观察,更迷惑不解了:“你也没戴隐形眼镜啊……”

“妈妈在亿宏给我配了3D数字角膜塑形镜,戴3天我

的眼睛就好了…”婷婷的回答引起了同学的好奇心,“真是这东西让你的眼睛变成1.0?”

“不信你们问我妈妈”从那天开始,婷婷妈妈每天都能接到同学家长打来的电话,用她的话讲:“我这里都成了3D数字角膜塑形镜的咨询热线了……”

## 近视7天摘镜 3D究竟奇在哪

3D数字角膜塑形镜主要针对20岁以内800度以下人群,戴2小时,近视平均降100度左右,戴第一夜,视力提高了3行以上。

它根据配戴者眼睛系列医学验光检测数据量眼定做,一人一镜,专业定制,利用无创伤物理方法矫治近视,不伤害人体!

其独特的基弯和泪液之间通过流体力学和推动力学作用,促使角膜上皮细胞重新分布,对角膜进行整夜长时间健康定型,通过眼睑的自然合力,改变角膜曲率,塑造出一个健康正常的角膜,最终获得裸眼全天清晰视力,让配戴者7天内摘掉眼镜。 爱眼热线:7771099

## 3D数字角膜塑形镜 近视矫正效果

矫正前度数	矫正30天后视力效果	
	裸眼视力	度数降幅
400度以下	提高到1.0以上(含)	95%以上
400-500度	提高到0.8以上(含)	89%以上
500-600度	提高到0.6以上(含)	83%以上
★矫正效果由中国平安保险承保★		

## 初二学生戴一夜 视力4天全是1.0

初二女生小言近视200度,配了3D数字角膜塑形镜之后,回家每周都戴两三个晚上,白天裸眼的视力一直保持1.0。坚持了一个月之后,小言只需每隔4天才戴一晚上,期间视力一直为1.0。

“真是太神奇了,我们做梦也没想到这小小的3D

数字角膜塑形镜能有这样好的效果!它不仅让孩子感觉很轻松,成绩也提高了很多!”

小言父母喜不向禁的同时,还向同事推荐3D数字角膜塑形镜。这对夫妇预约在暑假期间带着孩子来爱眼中心体验3D数字角膜塑形镜的神奇功效。

## 10岁孩子戴1小时视力当场提4行

10岁女孩儿雯雯长着一双水汪汪的大眼睛,可这双明亮的眼睛竟是750度的近视。“孩子上学就近视,戴眼镜后镜子度数年年长,四年级就近视成这样,照这样发展下去,我们真害怕啊……”在矫正中心,带雯雯前来检查的爷爷、奶奶忧心忡忡。

试戴角膜塑形镜一小時后,雯雯的视力当场就提

高了4行。“真是这么神奇啊,这好东西咱咋能不配呢……”雯雯爷爷当场就给孙女配了一副。

一周后复查,此时的雯雯已经摘掉了眼镜,那双闪亮的眼睛更显得楚楚动人。“现在孩子的视力已经恢复成1.0了,再也不用戴着厚厚的近视镜了,我们都不敢相信这是真的……”

## 2小时候降100度 戴一夜提到1.0

假期是学生治疗近视的最佳时期,为让更多的近视青少年早日享受到3D数字角膜塑形镜这一国际最新近视矫正技术,中国青少年近视防控中心联合国内百家视光中心共同发起“3D镜免费试戴行动”,活动效果由中国平安保险承保!本次免费试戴活动详情请到亿宏近视矫正中心咨询。

活动内容

一、活动期间,家长可带孩子到指定近视矫正中心免费试戴每周只限10名(因试戴片有限)有效后再配镜。  
二、持本中心体验卡或视力表的学生,可享受最高1000元补贴,限100名;  
三、活动期间,到本中心免费做专业眼视光检查;

预约试戴电话

7771099

(周末正常上班)

3D数字角膜塑形镜唯一指定地址:东营市黄河路660号亿宏近视矫正中心