

# 青岛开发区: 隆起的蓝色产业聚变高地

## 新的经济重心

鲸吐龙吞的前湾港,巨轮卧波的海西湾造船基地,气势磅礴的海洋石油工程基地……这样的震撼,源于一个现代制造业高地的昂然崛起。

目前,开发区已成为青岛蓝色经济产业聚变最集中的区域,成为全市当之无愧的经济重心。2011年,开发区完成工业总产值3500亿元,地区生产总值1174.6亿元,六大产业集群产值占规模工业产值的70%以上,拥有家用电子产品产业园、船舶与海洋工程新型工业化产业示范基地、船舶出口基地三个国家级产业园区。

如今的开发区,已经成为大项目争相落户的经济热土。经济发展协调性逐步增强。2011年,开发区规模以上固定资产投资占全市的1/8以上。截至2011年底,全区项目总个数及总投资分别比2010年底多161个和1400亿元。进出口前20



青岛港。李景录 摄

强企业完成进出口62亿美元,同比增长27%,高于全区进出口平均增幅4个百分点,占全区进出口比重的71%。对外投资总额达到1.17亿美元,是上一年的10倍。

未来5年,开发区将构建起以蓝色经济为特色的现代产业体系,形成3个产值过千

亿元的产业集群。战略性新兴产业产值达到千亿元以上,服务业增加值超过千亿元,软件和服务外包产业总收入达到百亿元,从业人员8—10万人。宏伟的产业蓝图,将为西海岸经济新区的建设发展,为青岛未来的发展提供坚实的产业支撑。

## 新的转型模式

改革开放赋予了开发区创新求变的基因。

随着西海岸经济新区建设大幕的拉开,开发区按照不同产业布局,功能及未来发展方向,以世界眼光谋划未来,以国际标准提升水平,以本土优势彰显特色,科学实施了国际生态智慧城、凤凰岛国际旅游岛、前湾新港城、石化产业循环经济园、北部产业新城



中德生态园奠基

“五大板块”的城市发展新模式,并成为带动西海岸经济转型发展的崭新载体和动力。同时,开发区还以环保低碳和建设美好宜居城市为目标,实施“三大计划”,彰显开发区生态意识的深入和投资环境模式的创新。“三大计划”即:“绿岛计划”,以凤凰岛国际旅游岛为先行示范区,对全岛整体绿化,最终放大到开发

区域全;“蓝岛计划”,立足于海洋生态与大气环境保护,实施全城河流治理和环境保护,让天更蓝,海更蓝,大力发展蓝色经济,提升海洋环境品质;“智岛计划”即人才计划,5年引进培育20名左右顶尖人才(团队),200名左右领军人才(团队),2000名左右紧缺人才,实现10万名大学生就业创业,驻区高校毕业生在本区就业率提高到20%左右。

改革创新是开发区发展的动力源泉,为此,开发区将进一步深化重点领域和关键环节改革,扎实推进省级深化经济体制改革试点工作,进一步优化“五大板块”,“三大计划”工作机制。加快推进职业教育改革,组建青岛西海岸职业教育集团。完善现代产业发展扶持政策,稳步推进公用事业领域改革,鼓励和支持企业上市,大力发展民营经济,扶持中小企业和微型企业加快发展,重点支持科技型创新企业、商贸服务型企业和工业产业链配套型企业做大做强。

## 新的蓝色空间

山东半岛蓝色经济建设上升为国家发展战略,作为半岛蓝色经济区的龙头城市,青岛把目光聚焦到胶州湾西海岸,涵盖陆域面积2096平方公里,海域面积约5000平方公里的

西海岸经济新区宏伟蓝图豁然开朗——再造一个青岛港,再造一个青岛主城区,经济总量上再造一个新青岛。

西海岸的开放优势在继续扩大。去年底,中德生态园奠基。作为国家间合作项目,中德生态园重点围绕三个领域开展合作:生态标准的制定和研究,低碳产业的培植和发展,绿色城市和绿色建筑的建设和推广。中德生态园将成为实施各项改革、实施国际合作的“试验田”,将推动开发区的区域开放提升到一个全新的高度。作为西海岸经济新区建设主力军和领头羊的青岛开发区,今年掀起了重点项目建设的热潮,在建在谈的141个产业项目总投资额达到1484亿元。其中,重点推进总投资650亿元的37个重点项目,既包含了港口物流、家电电子、石油化工、汽车、造船和海洋工程等传统产业项目,又有新一代信息技术、新材料、通用航空等战略性新兴产业项目,还有服务外包、商贸金融、高端旅游等现代服务业项目。

目前,37个重点产业项目正在稳步推进建设,15个高端服务业载体项目已全部完成合作协议签约。其中,一期投资18亿元的青岛光谷软件园,第一批1.5万平方米的办公展示中心主体已于日前顺利封顶,9月份全面交付使用。全部建成后将聚集一大批软件与服务外包企业,新增就业12万人,新增年产值150亿元,成为“全国一流、国际知名”的软件与服务外包聚集区。总投资50亿元的山东(青岛)国际航运中心项目于日前召开专家研讨

评议会,面向全球知名设计机构“引智”规划。依托前湾港和贸易物流产业集群优势,重点发展总部经济、高端商务、滨海娱乐等业态,吸引船舶代理公司、货代百强企业、大宗物资贸易龙头企业和金融企业总部入驻,打造全方位一站式的航运服务中心。另外,青岛银沙滩五星级度假酒店、海信海景大酒店、大唐银沙滩酒店等高端酒店项目,益生康健保健品、康普顿汽车润滑油、高端化纤产业园等也都将于年内开工建设。

根据市委、市政府提出的建设“十个一千万平方米载体”的目标要求,开发区还梳理出100多个载体项目。预计到2016年,开发区将完成总投资1300亿元,规划建设1400万平方米发展载体。到2016年,开发区将形成家电电子、石油化工、港口物流3个产值过千亿元的产业集群,汽车、海洋装备制造2个产值过500亿元的产业集群,通用航空、新材料、新能源等3个产值过百亿元的新兴产业集群,服务业增加值将突破1000亿元。

青岛开发区,正以续写青岛新的百年辉煌为使命,以世界眼光谋划未来,以国际标准提升工作,以本土优势彰显特色,加快建设幸福美好新区,勇立潮头,驶向深蓝。



光谷软件园平面分布

1985年3月28日,一颗希望的种子播撒在胶州湾西海岸,作为全国首批国家级开发区之一的青岛开发区,经过27年的艰难跋涉和科学发展,以一片隆起的蓝色产业聚变高地向世人证明了一位伟人的伟大预言——“开发区大有希望!”

港口、家电电子、石化、汽车、造船、海洋工程等产业集群竞相绽放,造就了国家家用电子产品产业园、船舶和海洋工程新型工业化产业示范基地、国家船舶出口基地等先进制造业高端基地。这里投产了中国首条液晶模组生产线,制造了中国首根国产大型船用曲轴,制造了世界先进水平的船用柴油机和深海钻井平台,中国首艘深水铺管起重船从这里驶向深蓝。

2011年,开发区完成地区生产

总值1174.6亿元,实现辖内地方财政一般预算收入65.8亿元,完成规模以上固定资产投资额442.7亿元……开发区以占青岛不足3%的国土面积,创造了近1/4的工业总产值,1/5的地方生产总值和实际到账外资,一组组数据展现了这个以开放型经济为主体、功能完善、环境优美的现代化国际新城区的发展实力。

当青岛未来的发展再一次面临选择的时候,决策者果断地将目光投向了这里。2011年1月,国务院正式批复《山东半岛蓝色经济区发展规划》,今年年初,西海岸经济新区建设正式启动。随着“五大板块”、“三大计划”顺利推进,开发区区域发展进入一个全新的阶段,总体呈现经济平稳快速发展、结构逐步优化、民生持续改善的良好态势。



初现“新青岛”娇姿的唐岛湾 薛飞 摄

# 和谐发展的幸福美好新区

西海岸,一片滋生希望的所在。

开发区人27年的栉风沐雨,27年的披星戴月,昔日的荒野渔村,嬗变成今天的模样。

在嵌进历史的老黄岛的茅草屋、红瓦房的旧址上,幢幢高楼大厦,处处花团锦簇,路上车水马龙,人人安居乐业。

五湖四海的新移民,正以加速度的方式,向这里疾速聚拢,这座和谐发展的幸福美好新区,愈发散发出无穷的魅力。

## 一座风光旖旎的滨海生态新城

站在已建成开园的唐岛湾公园,平静的水面之上悄然跃起的已是一座现代化城市。从昔日的满身泥泞,到今天的匠心独具、楚楚动人,沧海桑田的巨大变化,早已颠覆了人们脑海中的“处处工业厂房”的传统开发区印象,“山清、水秀,岸绿、城美、人和”,这里生态和谐,适宜居住生活;这里环境优美,适宜旅游度假。

长达144.5公里的海岸线,连缀起了开发区丰富的山、海、岛、滩资源,被世界旅游组织公认为“中国北方最具开发潜力的旅游度假地”。享誉国内外的“亚洲第一滩”金沙滩,钟灵毓秀的小珠山,宗教圣地灵珠山菩提寺,充满人文色彩的齐长城,马濠运河遗址……随着桥隧时代的到来,2011年,开发区接待国内外游客首次突破1000万人次,达到了1002万人次。

这里正逐渐成为国际高端旅游的目的地。凤凰岛国际旅游岛正掀开她美丽的面纱,按照“一区(即行政商务办公区及北部中心城区)、一湾(即唐岛湾湾区)、一岛(即凤凰岛母岛)”的总体架构,依托凤凰岛“母岛”,形成陆、海、空一体化的开发建设格局,以度假旅游为核心,发展邮轮、文化创意、会展、体育休闲、康体养生、现代休闲渔业、总部经济、信息、海洋科研等关联产业,加快推进形成以旅游产业为主导,高端现代服务业协调发展的蓝色经济集聚区,打造休闲度假、国际会议、展览、影视文化创意媒体、水上运动中心、中央商务区以及海洋科技等六大板块。

作为打造“中国北方最佳滨海旅游岛”的重要手段,2011年,开发区开始对凤凰岛全岛整体

高水平绿化,推进实施“绿岛计划”,林木覆盖率将达到40%,人均公共绿地将达到15平方米,使山更绿,水更清,城更美。

在“绿岛计划”规划中,南部以金沙滩、银沙滩、唐岛湾、牛岛等自然风光为载体,绿化、美化、造景结合,突出海滨风情,打造世界级园林景观。中部把生态建设放在更加突出的位置,开展植树造林,封山育林和水土保持,建好小珠山国家森林公园,创建国家5A级景区和德式园林景观。北部则依托国家级出口加工区和胶州湾跨海大桥的区位优势,打造园林式“桥头”景观,建设国际化绿色生态园区。在石化区、港口区则规划建设宽度不低于100米的大片防护林,以生态隔离带建设为重点,让森林走进城市,城市融入森林,提升环境形象和生活品质,提高区域生态承载能力。



薛家岛居住示范区 郑萍萍 摄

## 一片激情迸发的创业乐园

今年以来,开发区密集调整,出台了4项区域性创业扶持政策,提出投入6000万元用于促进和扶持居民就业、创业。在全新创业扶持政策中,一次性创业补贴每人可达6000元,这一标准高出青岛市1000元,首次设立了每人每月200元的岗位补贴,创业带动就业补贴由2000元提高到3000元,调高个人创业小额担保扶持贷款及补贴额度,开发区掀起了全民创

业的高潮。

与此同时,开发区还将部分政策扶持覆盖时段调整至2009年,首次将三户联保的范围由未拆迁改造社区居民扩大到所有农村居民。政策调整后,个人创业小额担保贷款提标准,降门槛,这让更多的创业者得到更多资金支持。

现在,在开发区居民创业更可以享受到“一条龙”式的服务。创业前期,创业者可参加创业培

训,600元培训费由政府全额补贴。同时,创业者可以享受政府担保贷款,贷款额度最高30万元。如果是大学生创业,担保贷款额度可以放宽到50万元,所有创业者可以享受两年政府贴息。仅今年上半年,开发区企业注册资本(金)总量达1011亿元,其中,内资企业注册资本(金)277亿元,私营企业注册资本(金)329亿元,市场主体总量突破3万大关,达32767户。

## 一幅幸福和谐的绚烂画卷

在开发区的成长中,民生需求始终都是城市建设的首位。2011年开发区的民生支出占财政支出比重达到四分之三以上,教育、医疗、文化、社会保障等民生普遍关注的领域屡创佳绩。今年,开发区又提出了“六大幸福工程”从住房保障到富民强居,从教育提升到全民健康,从平安建设到民主法制保障,“六大幸福工程”的建设涉及到民生领域的方方面面,让市民们学有优教,病有良医,老有颐养。

安居才能乐业,开发区提出要规划建设15个保障性安居社区,保障性住房新开发面积将占到全区住宅开发总量的50%以上。2011年开工建设了24万平方米的辛安公共租赁住房项目,可实现2万人拎包入住,完成了市政府给开发区下达的保障性质

房建设任务量的1.6倍,今年开发区还将加快保障性安居社区建设,将新建、续建经济适用房、公租房、限价商品房7300余套。

为让市民学有优教,开发区还提出“要把学校建成全区最好的建筑”,建成并投入使用了总投资1.5亿元的开发区实验初级中学,面向全国招聘校长和教师,这是一所按照“全国千所示范性初中标准”要求建设的初级中学。2012年,开发区计划高标准建设寄宿制凤凰岛中学等11所中小学,新建公办性质幼儿园8所、增加学位1500个,对公办幼儿园以及普惠制的民办幼儿园进行财政直接补助。

这里病有良医。总投资15亿元、1500张病床的西海岸医疗中心已在开发区正式开诊。今年,开发区将继续加大投入和保障

力度,提升区级医院的医疗服务水平,建设好社区卫生服务中心和村级卫生服务站室。同时,完善院前医疗救治体系,建立统一的指挥系统,使开发区城市的急救救治能力有一个质的提升,符合一个国际旅游城市的要求。

提高社会养老保险待遇,建设老年活动中心,最终实现市民“老有所养”的目标。2012年开发区将提高农村社会基本养老保险待遇标准,根据农保待遇每年增幅5%的机制,开发区将按平均增加50元每人每月左右的标准调整农保待遇,调整后,农保待遇标准最低达到452元每月,最高达到599元每月,每年新增养老金支出1231万元。为给市民们提供更为丰富的文化生活,开发区还提出投资3500万元建设一处老年活动中心等设施,让市民们生活更舒心。



今日新区 刘淑萍 摄