

青岛开发区：隆起的蓝色产业聚变高地

1 新的经济重心

鲸吐龙吞的前湾港、巨轮泊的海西湾造船基地、气势磅礴的海洋石油工程基地……这样的震撼，源于一个现代制造业高地的昂然崛起。

目前，开发区已成为青岛蓝色经济产业聚变最集中的区域，成为全市当之无愧的经济重心。2011年，开发区完成工业总产值3500亿元，地区生产总值1174.6亿元。六大大产业集群产值占规模以上工业产值的70%以上，拥有家用电子产品产业园、船舶与海洋工程新型工业化产业示范基地、船舶出口基地三个国家级产业园区。

如今的开发区，已经成为大项目争相落户的经济热土。经济发展协调性逐步增强。2011年，开发区规模以上固定资产投资占全市的1/8以上。截至2011年底，全区项目总个数及总投资分别比2010年底多161个和1400亿元。进出口前20



青岛港 李景录 摄

2 新的转型模式

改革开放赋予了开发区创新求变的基因。

随着西海岸经济新区建设大幕的拉开，开发区按照不同产业布局，功能及未来发展方向，以世界眼光谋划未来、以国际标准提升水平、以本土优势彰显特色，科学实施了国际生态智慧城、凤凰岛国际旅游度假岛、前湾新港城、石化产业循环经济园区、北部产业新城



中德生态园奠基

“五大板块”的城市发展新模式，并成为带动西海岸经济转型发展的崭新载体和动力。

同时，开发区还以环保低碳和建设美好宜居城市为目标，实施“三大计划”，彰显开发区生态意识的深入和投资环境模式的创新。“三大计划”即：“绿岛计划”，以凤凰岛国际旅游度假岛为先行示范区，对全岛整体绿化，最终放大到开发

区全域：“蓝岛计划”，立足于海洋生态与大气环境保护，实施全域河流治理和环境保护，让天更蓝、海更蓝，大力发展蓝色经济，提升海洋环境品质；“智岛计划”即“人才计划”，5年引进培育20名左右顶尖人才(团队)、200名左右领军人才(团队)、2000名左右紧缺人才，实现10万名大学生就业创业，驻区高校毕业生本区就业率提高到20%左右。

改革创新是开发区发展的动力源泉，为此，开发区将进一步深化重点领域和关键环节改革，扎实推进省级深化经济体制改革试点，进一步优化“五大板块”、“三大计划”工作机制。加快推进职业教育改革，组建青岛西海岸职业教育集团。完善现代产业发展扶持政策，稳步推进公用事业领域改革，鼓励和支持企业上市。大力发展民营经济，扶持中小企业和微型企业加快发展，重点支持科技型创新企业、商贸服务型企业和工业产业链配套型企业做大做强。

3 新的蓝色空间

山东半岛蓝色经济区建设上升为国家战略，作为半岛蓝色经济区的龙头城市，青岛把目光聚焦到胶州湾西海岸，涵盖陆域面积2096平方公里，海域面积约5000平方公里的西海岸经济新区宏伟蓝图豁然开朗——再造一个青岛港，再造一个青岛主城区，经济总量上再造一个新青岛。

西海岸的开放优势在继续扩大。去年年底，中德生态园奠基。作为国家间合作项目，中德生态园重点围绕三个领域开展合作：生态标准的制定和研究、低碳产业的培植和发展、绿色城市和绿色建筑的建设和推广。

中德生态园将成为实施各项改革、实施国际合作的“试验田”，将推动开发区的区域开放提升到一个全新的高度。作为西海岸经济新区建设主力军和领头羊的青岛开发区，今年掀起了重点项目建设的热潮，在建在谈的141个产业项目总投资额达到1484亿元。其中，重点推进总投资650亿元的37个重点项目，既包含了港口物流、家电电子、石油化工、港口物流3个产值过千亿元的产业集群，汽车、海洋装备制造2个产值过500亿元的产业集群，通用航空、新材料、新能源等3个产值过百亿元的新兴产业集群。服务业增加值将突破1000亿元。

青岛开发区，正以续写青岛新的百年辉煌为使命，以世界眼光谋划未来、以国际标准提升工作、以本土优势彰显特色，加快建设幸福美好新区，勇立潮头，驶向深蓝。



光谷软件园平面分布

1985年3月28日，一颗希望的种子播撒在胶州湾西海岸。作为全国首批国家级开发区之一的青岛开发区，经过27年的艰难跋涉和科学发展，以一片隆起的蓝色产业聚变高地向世人证明了一位伟人的伟大预言——“开发区大有希望！”

港口、家电电子、石化、汽车、造船、海洋工程等产业集群竞相绽放，造就了国家家用电子产品产业园、船舶和海洋工程新型工业化产业示范基地、国家船舶出口基地等先进制造业高端基地。这里投产了中国首条液晶模组生产线，制造了中国首根国产大型船用曲轴；制造了世界先进水平的船用柴油机和深海钻井平台。中国首艘深水铺管起重船从这里驶向深蓝。2011年，开发区完成地区生产

总值1174.6亿元，实现辖区地方财政一般预算收入65.8亿元，完成规模以上固定资产投资额422.7亿元……开发区以占青岛不足3%的国土面积，创造了近1/4的工业总产值，1/5的地区生产总值和实际到账外资。一组组数据展现了这个以开放型经济为主体、功能完善、环境优美的现代化国际新城区的发展实力。

当大青岛未来的发展再一次面临选择的时候，决策者果断地将目光投向了这里。2011年1月，国务院正式批复《山东半岛蓝色经济区发展规划》，今年年初，西海岸经济新区建设正式启动。随着“五大板块”、“三大计划”的顺利推进，开发区区域发展进入一个全新的阶段。总体呈现经济平稳快速发展、结构逐步优化、民生持续改善的良好态势。



初现“新青岛”娇姿的唐岛湾 薛飞 摄

和谐发展的幸福美好新区

4 一片激情迸发的创业乐园

西海岸，一片滋生希望的所在。

开发区人27年的栉风沐雨，27年的披星戴月，昔日的荒野渔村，嬗变成今天的模样。

在嵌进历史的老黄岛的茅草屋、红瓦房的旧址上，幢幢高楼大厦，处处花团锦簇，路上车水马龙，人人安居乐业。

五湖四海的新移民，正以加速度的方式，向这里疾速聚拢，这座和谐发展的幸福美好新区，愈发散发出无穷的魅力。

5 一座风光旖旎的滨海生态新城

站在已建成开园的唐岛湾公园，平静的水面之上悄然跃起的已是一座现代化城市。从昔日的满身泥泞，到今天的匠心独具、楚楚动人，沧海桑田的巨大变化，早已颠覆了人们脑海中“处处工业厂房”的传统开发区印象，“山清、水秀、岸绿、城美、人和”，这里生态和谐，适宜居住生活；这里环境优美，适宜旅游度假。

在“绿岛计划”规划中，南部以金沙滩、银沙滩、唐岛湾、牛岛等自然风光为载体，绿化、美化、造景结合，突出海滨风情，打造世界级园林景观。中部将生态建设放在更加突出的位置，开展植树造林，封山育林和水土保持，建好小珠山国家森林公园，创建国家5A级景区和德式园林景观。北部则依托国家级出口加工区和胶州湾跨海大桥的区位优势，打造园林式“桥头”景观，建设国际化绿色生态园区。在石花区、港口区则规划建设宽度不低于100米的大片防护林，以生态隔离带建设为重点，让森林走进城市，城市融入森林，提升环境形象和生活品质，提高区域生态承载能力。

长44.5公里的海岸线，连缀起了开发区丰富的山、海、岛、滩资源，被世界旅游组织公认为“中国北方最具发展潜力的旅游度假地”。享誉国内外的“亚洲第一滩”金沙滩，钟灵毓秀的小珠山，宗教圣地灵珠山普照寺，充满人文色彩的齐长城、马鞍山运河遗址……随着桥隧时代的到来，2011年，开发区接待国内外游客首次突破1000万人次，达到了1002万人次。

这里正逐渐成为国际高端旅游的目的地。

凤凰岛国际旅游度假岛正撩开她美丽的面纱，按照“一区(即行政商务办公区及北部中心城区)、一湾(即唐岛湾湾区)、一岛(即凤凰岛母岛)”的总体架构，依托凤凰岛“母岛”，形成陆、海、空一体化的开发建设格局，以度假旅游为核心，发展邮轮、文化创意、会展、体育休闲、康体养生、现代休闲渔业、总部经济、信息、海洋科研等关联产业，加快推进形成以旅游产业为主导，高端现代服务业协调发展的蓝色经济集聚区，打造休闲度假、国际会议、展览、影视文化创意媒体、水上运动中心、中央商务区以及海洋科技等六大板块。

作为打造“中国北方最佳滨海旅游岛”的重要手段，2011年，开发区开始对凤凰岛全岛整体



薛家岛居住示范区 郑萍萍 摄

业的高潮。

与此同时，开发区还将部分政策扶持覆盖时段调整至2009年，首次将三户联保的范围由未拆迁改造社区居民扩大到所有农村社区居民。政策调整后，一个创业者可以享受两年政府贴息。仅今年上半年，开发区企业注册资本(金)总量达1011亿元，其中，内资企业注册资本(金)277亿元、私营企业注册资本(金)329亿元，市场主体总量突破3万大关，达32767户。

6 一幅幸福和谐的绚烂画卷

在开发区的成长中，民生需求始终都是城市建设的首位。

2011年开发区的民生支出占财政支出比重达到四分之三以上，教育、医疗、文化、社会保障等民生普遍关注的领域屡创佳绩。

今年，开发区又提出了“六大幸福工程”从住房保障到富民强居，从教育提升到全民健康，从平安建设到民主法制保障，“六大幸福工程”的建设涉及到民生领域的方方面面，让市民们学有优教、病有良医、老有颐养。

安居才能乐业，开发区提出要规划建设15个保障性安居社区，保障性住房新开发面积将占到全区住宅开发总量的50%以上。2011年开工建设了24万平方米的辛安公租房项目，可实现2万人拎包入住，完成了市政府给开发区下达的保障性住

房建设任务量的1.6倍，今年开发区还将加快保障性安居社区建设，将新建、续建经济适用房、公租房、限价商品房7300余套。

为让市民学有优教，开发区还提出“要把学校建成全区最好的建筑”，建成并投入使用了总投资1.5亿元的开发区实验初级中学，面向全国招聘校长和教师，这是一所按照“全国千所示范性初中标准”要求建设的初级中学。2012年，开发区计划高标准建设寄宿制凤凰岛中学等11所中小学，新建公办性质幼儿园8所、增加学位1500个，对公办幼儿园以及普惠制的民办幼儿园进行财政直接补助。

这里病有良医。总投资15亿元、1500张病床的西海岸医疗中心已在开发区正式开诊。今年，开发区将继续加大投入和保障力度，提升区级医院的医疗服务水平，建设好社区卫生服务中心和村级卫生服务站室，同时，完善院前医疗急救体系，建立统一的指挥系统，使开发区城市的应急急救能力有一个质的提升，符合一个国际旅游城市的要求。

提高社会养老保险待遇、建设老年活动中心，最终实现市民“老有所养”的目标。2012年开发区将提高农村社会基本养老保险待遇标准，根据农保待遇每年增幅5%的机制，开发区将按平均增加50元每人每月左右的标准调整农保待遇，调整后，农保待遇标准最低达到452元每月，最高达到599元每月。每年新增养老金支出由1231万元，为给市民们提供更为丰富的文化生活，开发区还提出投入资金3500万元建设一处老年活动中心等设施，让市民们生活更舒心。

