

山东

# 济南闲置土地将向社会公开

9月起开始专项清理, 房地产和工业用地为清理重点

本报济南8月31日讯(记者 马云云) 近年来, 济南出现部分撂荒土地, 浪费了土地资源。30日, 济南市出台《市区闲置土地专项清理工作方案》, 确定在市区开展闲置土地专项清理工作, 重点清理房地产和工业用地闲置情况。今年12月底前进行认定, 并将向社会公开闲置土地信息。

专项清理范围为济南市内6区(含济南高新区)范围内, 2011年12月31日前批准供应的国有建设用地。9月至11月为调查和初步认定阶段。10月至12月底进行认定, 《闲置土地认定书》下达后, 市国土资源局通过门户网站等形式向社会公开闲置土地的位置、国有建设用地使用权人名称、闲置时间等信息。

对属于政府、政府有关部门的原因造成动工开发延迟的闲置土地, 由市国土资源局与国有建设用地使用权人协商一致后, 拟订闲置土地处置方案, 报市政府批准后实施。

未开工但不构成闲置土地的处理上, 对超过国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定的动工开发日期, 未动工开发未滿1年的国有建设用地, 要采取有效措施督促其限期开工, 防止出现新的闲置土地。

对依法收回的闲置土地, 可以采取3种方式利用, 分别为依据国家土地供应政策, 确定新的国有建设用地使用权人开发利用; 纳入政府土地储备; 对耕作条件未被破坏且近期无法安排建设项目的, 由市国土资源局委托有关农村集体经济组织、单位或者个人组织恢复耕种。



在济微路旁边, 一块被圈起来的闲置土地上长满了杂草。 本报记者 赵伟 摄

## 济微路一块闲置土地成草地

相关负责人称是因为规划一直没被批准

“济微路上有一大片闲置土地, 好多年没有动工, 都成草地了。”近日, 市民反映济南后龙窝庄有一大块闲置土地。

根据市民反映的情况, 记者找到了这片闲置的土地。此空地处于济微路南段, 紧挨后龙窝庄的牌坊。

记者围着这片空地的围墙寻找入口, 始终没有找到。在牌坊附近摆摊的商贩介绍, 里面有干烧烤的, 进去得通过铁梯子, 只有晚上才开门。

记者从附近一家宾馆的楼顶才看到了整个闲置空地的概貌。紧挨济微路的一片平整土地上有几处板房, 上面写着“大排档”等字样, 可以看到烧烤的工具。其他地方则崎岖不平, 全部被杂草覆盖。附近居民告诉记者, 这地方四五年前就是这样, 听说有大改造, 但一直没动静。

“我来村委四五年时间了, 一直在忙片区改造, 但现在还没有批下来, 因此一直闲置着。”后龙窝庄村委会基建办公室一位

负责人告诉记者, 按照原来的设想和规划, 后龙窝庄进行旧村改造, 规划报告早已制定, 但就是批不下来。那片空置土地不到10亩, 就在改造片区内。

济南市建委相关部门负责人介绍, 前几年济南市进行全市农村住房建设和农村危房改造, 并成立了相关领导小组。但现在原领导小组已经撤掉, 停止了之前改造项目的审批, 新的小组还未成立, 审批只能等着。

本报记者 赵伟

## 济南四宗土地 昨底价成交

本报济南8月31日讯(记者 喻雯) 31日, 济南有四块土地底价成交。自年初至今, 底价成交已成土地市场主流, 土地市场比较平稳。

8月初济南国土资源局挂牌出让四宗国有建设用地, 其中三宗均位于槐荫区西客站片区会展中心南侧, 为商业用地。另一宗为居住用地, 位于大学科技园核心区。

31日, 这四块土地挂牌截止。其中位于西客站片区的三块土地被济南西城投资开发集团有限公司摘得, 成交价格分别为54648万元、60260万元和13772万元, 三块商业用地的成交均价为412万元/亩。而另一块位于长清大学科技园核心区的土地则被山东高速济南投资建设有限公司以29290.4万元摘得, 平均每亩的价格约为190万元。

## 法援在线周日 为您答疑

本期重点关注房屋买卖

本报济南8月31日讯(记者 廖雯颖) 买卖房屋应该注意些什么? 如何签订二手房买卖合同? 卖了房不配合过户, 房子算谁的? 本期“法援在线”周日将如期与您相约, 重点关注与房屋买卖相关的法律问题。

本周日(9月2日)上午9:30-11:30, 如果你或身边的朋友家人需要咨询房屋买卖的问题, 欢迎随时@齐鲁晚报, 或者给晚报官方微博发私信, 或者拨打96706148热线, 齐鲁晚报律师团两名律师将在线与您互动, 解答您的法律疑问。

本报新浪微博网址是: <http://weibo.com/qlwb>, 腾讯微博是: <http://e.t.qq.com/qlwbwy>。

# 今晚冷空气赶走“秋老虎”

这两天我省降雨又降温, 局部地区有暴雨

本报济南8月31日讯(记者 刘红杰) 近日, “秋老虎”在我省频频发威, 天气又闷又热。记者从山东省气象台获悉, 9月1日夜间开始, 一股冷空气将影响我省, 局部地区将出现降雨天气, 气温也将随之下降, 最高气温将在26℃左右。

从27日开始, 我省气温持续

偏高, 鲁西、鲁中地区气温均在33-34℃, 滨州市局部地区最高气温达到35.9℃。加之相对湿度较大, 大部均在50%以上, 天气比较闷热, 秋老虎的威力让很多人受不了。

不过, 省气象台预计, 9月1日夜间开始, 一股冷空气影响我省, 给我省带来降雨降温天气。届时, 鲁西

北、鲁中东部、鲁东南和半岛地区有中到大雨局部暴雨并伴有雷电, 其他地区有小到中雨并伴有雷电。最高气温将回到26℃左右, 天气比较凉爽, “秋老虎”会暂时退去。

9月1日白天, 鲁西南地区天气阴有雷雨或阵雨, 其他地区天气多云, 大部分地区有雾或轻雾。

1日夜间到2日白天, 全省天气多云转阴, 鲁西北地区有中到大雨局部暴雨并伴有雷电, 其他地区有小到中雨并伴有雷电。雷雨地区雷雨时阵风7级。2日夜间到3日白天, 鲁中东部、鲁东南和半岛地区天气阴有中到大雨局部暴雨, 其他地区阴有小到中雨转多云。

# 老慢支 哮喘 肺气肿 签约除根 复发包治

无论您是久治不愈或多次复发的老慢支、天津达仁堂独秘保正一次治愈, 永不复发。有8个疗程未治愈者返年内免费复查, 厂家免费治疗且全额退款。当心咳嗽送了命!

我国每年约有800万人死于咳嗽疾病, 长期咳嗽易引发肺心病、大动脉粥样硬化、呼吸衰竭、心脏衰竭而猝死, 死亡率在各病种中居第三位, 而且发病率逐年上升。咳嗽药物岂能滥用?

很多的老慢支患者须知

道, 含有激素的保健品与西药(如: 地塞米松、强的松、氯茶碱、舒喘灵、喘定等药物)真是“吃不饱”, 就象抽大烟一样, 依赖性很强。而且长期服用会导致身体肥胖、肝肾功能衰竭、咳血等严重后果。300年古方 根除咳嗽

清雍正元年, 达仁堂乐家老铺用“镇咳秘方”(宁嗽化痰丸)治愈了治来王允祥的老哮喘, 此方被封为贡奉御药。1794年, 达仁堂乐家老铺的秘制(宁嗽化痰丸)开始出口到东南亚、

欧美一带, 使很多重病患者达到了根治性治愈。被国际医学界称为“治疗慢性咳嗽, 就用乐家秘方”, 这是国际医学界第一次对中药疗效的肯定和认可。达仁堂(宁嗽化痰丸)选用24味非常名贵药材炼制, 这是咳嗽药物中最大的组方, 这个方子中, 方中有方, 方中有力, 其神效的配方为绝密配剂, 至今仍被国家药监局部门批准为主治“多年咳嗽、老慢支病、痰中带血”的居家一级保健处方。与众不同的治疗新感觉

1. 服用感觉不一样: 服用两天咳、喘、痰明显减轻, 同其它药物不同的是: 痰不一定减少, 甚至增加, 但咳出时感到非常顺利、痰咳干净因为普通药物采用的是扩张气管来暂时缓解症状, (宁嗽化痰丸)则采用的是“痰净咳止”的根本疗法。

2. 服用效果不一样: 服用(宁嗽化痰丸)有一个感觉是: 鼻塞、越来越好对于服用其它药物无效的患者, 不管是几年、十几年的老慢支、都非常灵验!

## 老胃病 老肠炎

奇方除病根 杜绝复发

如果你得了老胃病、老肠炎, 如果你用了许多中药、西药还是反复, 我们推荐你试试“彝族奇方”。该方试就有效, 坚持就能痊愈, 绝不让您多花一分冤枉钱!

“彝族奇方”采用云南彝族原生药材入药, 药材好、药效高。彝族先人从小孩到成年人, 只要胃病有疾病, 用此方马上药到病除, 十分灵验。此方我省上市9年, 已康复90万胃溃疡病人, 至今都未复发! 遍服复者讲: 服用当天即可缓解痛苦, 腹胀等症快, 4-7星期即可根除几十年或十几年的胃溃疡, 不管你的病情有多重, 病史有多久, 都能达到一次痊愈, 永不复发。

“彝族奇方”现已被国家批准为“特效清肠剂”(国药准字Z20025529), 由香港龙发制药香港上市公司2003生产。该药济南、青岛、烟台等地有售, 现买3个疗程1、买5个疗程2。专家热线: 4000-220-117 省内免费送货, 货到付款

## 面瘫 面肌痉挛 彻底康复 只需3月

“割脸一张皮, 人活一张脸”, 得了面瘫, 每天口服药好, 使患者痛苦不堪。

西药类片是专门针对面瘫的专利配方, 十几万的临床患者都可以在三个月内达到治愈。1-2个月活化受损的面神经纤维, 改善肌肉活动能力。9个月使断裂、受损的面神经纤维连接, 取代受损死亡的面神经, 重建面部神经网, 从而彻底告别面瘫、面肌痉挛。

郑重承诺: 3月不康复厂家免费治疗。现买5赠1 专家咨询: 0531-6111371

## 湿疣疱疹 泌尿感染 治一个好一个

湿疣感染患者只要进了医院门, 等待的就是吊瓶、口服药、注射剂等大量的西药抗生素, 但很多患者是在多次使用西药抗生素后, 病情产生耐药性与抗药性, 使病情越来越重, 反反复复, 病人苦不堪言。人们惊呼: 滥用西药抗生素, 将导致湿疣感染无药可治!

最新西药(湿疣宁)是皇家自主研发的纯中药抗生素, 它采用绿色植物药材, 纯中药活性成分, 治愈快, 不复发, 完全避免了西药抗生素的耐药性和抗药性; 经过24家

医院临床验证: 西药(湿疣宁)能彻底杀灭已潜伏的119种湿疣感染病毒, 杀菌效果是西药抗生素的120倍, 杀菌活性高出其它药物90倍。口服后90分钟起效, 血液浓度出现多次高峰值, 24小时连续杀灭病毒, 对病变组织进行多次强化治疗, 迅速斩断病毒再生的链条, 让其丧失再生能力, 从而达到快速康复的目的。西药(湿疣宁)中的免疫球蛋白能快速刺激淋巴组织生成, 并在体内形成病毒抗体。彻底杜绝病毒再

次形成, 使患者终生不再发病。

签约除根 复发包治

湿疣、疱疹、淋病、非淋菌性尿道炎、支(衣)原体、前列腺炎、宫颈炎、附件炎、盆腔炎、淋病、霉菌炎等湿疣感染患者, 无论您是久治不愈或多次复发, 厂家都保您一次治愈, 永不复发, 若4个疗程未治愈者或复发者, 厂家免费治疗且全额退款。现买3个疗程赠1疗程。专家咨询: 0531-6111371 省内免费送货, 货到付款