

山东

济南闲置土地将向社会公开

9月起开始专项清理,房地产和工业用地为清理重点

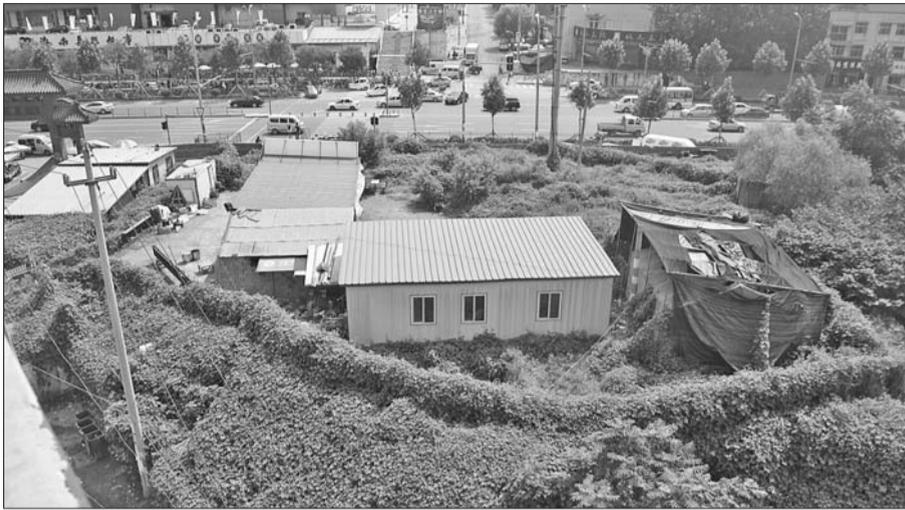
本报济南8月31日讯(记者马云云)近年来,济南出现部分撂荒土地,浪费了土地资源。30日,济南市出台《市区闲置土地专项清理工作方案》,确定在市区开展闲置土地专项清理工作,重点清理房地产和工业用地闲置情况。今年12月底前进行认定,并将向社会公开闲置土地信息。

专项清理范围为济南市内6区(含济南高新区)范围内,2011年12月31日前批准供应的国有建设用地。9月至11月为调查和初步认定阶段。10月至12月底进行认定,《闲置土地认定书》下达后,市国土资源局通过门户网站等形式向社会公开闲置土地的位置、国有建设用地使用权人名称、闲置时间等信息。

对属于政府、政府有关部门的原因造成动工开发延迟的闲置土地,由市国土资源局与国有建设用地使用权人协商一致后,拟订闲置土地处置方案,报市政府批准后实施。

未开工但不构成闲置土地的处置上,对超过国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定的动工开发日期,未动工开发未超过1年的国有建设用地,要采取有效措施督促其限期开工,防止出现新的闲置土地。

对依法收回的闲置土地,可以采取3种方式利用,分别为依据国家土地供应政策,确定新的国有建设用地使用权人开发利用;纳入政府土地储备;对耕作条件未被破坏且近期无法安排建设项目的,由市国土资源局委托有关农村集体经济组织、单位或者个人组织恢复耕种。



在济微路旁边,一块被圈起来的闲置土地上长满了杂草。本报记者 赵伟 摄

济微路一块闲置土地成草地

相关负责人称是因为规划一直没被批准

“济微路上有一大片闲置土地,好多年没有动工,都成草地了。”近日,市民反映济南后龙窝庄有一大块闲置土地。

根据市民反映的情况,记者找到了这片闲置的土地。此空地处于济微路南段,紧挨后龙窝庄的牌坊。

记者围着这片空地的围墙寻找入口,始终没有找到。在牌坊附近摆摊的商贩介绍,里面有干烧烤的,进去得通过铁梯子,只有晚上才开门。

记者从附近一家宾馆的楼顶才看到了整个闲置空地的概况。紧挨济微路的一片平整土地上有几处板房,上面写着“大排档”等字样,可以看到烧烤的工具。其他地方则崎岖不平,全部被杂草覆盖。附近居民告诉记者,这地方四五年前就是这样,听说有大改造,但一直没动静。

“我来村委四五年时间了,一直在忙片区改造,但现在还没有批下来,因此一直闲置着。”后龙窝庄村委会基建办公室一位

负责人告诉记者,按照原来的设想和规划,后龙窝庄进行旧村改造,规划报告早已制定,但就是批不下来。那片空地不到10亩,就在改造片区内。

济南市建委相关部门负责人介绍,前几年济南市进行全市农村住房建设和农村危房改造,并成立了相关领导小组。但现在原领导小组已经撤掉,停止了之前改造项目的审批,新的小组还未成立,审批只能等着。

本报记者 赵伟

济南四宗土地 昨底价成交

本报济南8月31日讯(记者 喻雯) 31日,济南有四块土地底价成交。自年初至今,底价成交已成土地市场主流,土地市场比较平稳。

8月初济南国土资源局挂牌出让四宗国有建设用地,其中三宗均位于槐荫区西客站片区会展中心南侧,为商业用地。另一宗为居住用地,位于大学科技园核心区。

31日,这四块土地挂牌截止。其中位于西客站片区的三块土地被济南西城投资开发集团有限公司摘得,成交价格分别为54648万元、60260万元和13772万元,三块商业用地的成交均价为412万元/亩。而另一块位于长清大学科技园核心区的土地则被山东高速济南投资建设开发有限公司以29290.4万元摘得,平均每亩的价格约为190万元。

法援在线周日 为您答疑

本期重点关注房屋买卖

本报济南8月31日讯(记者 廖雯) 买卖房屋应该注意些什么?如何签订二手房买卖合同?卖了房不配合过户,房子算谁的?本期“法援在线”周日将如期与您相约,重点关注与房屋买卖相关的法律问题。

本周日(9月2日)上午9:30-11:30,如果你或身边的朋友家人需要咨询房屋买卖的问题,欢迎随时@齐鲁晚报,或者给晚报官方微博发私信,或者拨打96706148热线,齐鲁晚报律师团两名律师将在线与您互动,解答您的法律疑问。

本报新浪微博网址是http://weibo.com/qlwb,腾讯微博是http://e.t.qq.com/qlwbwyo。

今晚冷空气赶走“秋老虎”

这两天我省降雨又降温,局部地区有暴雨

本报济南8月31日讯(记者 刘红杰) 近日,“秋老虎”在我省频频发威,天气又闷又热。记者从山东省气象台获悉,9月1日夜间开始,一股冷空气将影响我省,局部地区将出现降雨天气,气温也将随之下降,最高气温将在26℃左右。

从27日开始,我省气温持续

偏高,鲁西、鲁中地区气温均在33-34℃,滨州市局部地区最高温达到35.9℃。加之相对湿度较大,大部均在50%以上,天气比较闷热,秋老虎的威力让很多人受不了。

不过,省气象台预计,9月1日夜间开始,一股冷空气影响我省,给我省带来降雨降温天气。届时,鲁西

北、鲁中东部、鲁东南和半岛地区有中到大雨局部暴雨并伴有雷电,其他地区有小到中雨并伴有雷电。最高气温将回到26℃左右,天气比较凉爽,“秋老虎”会暂时退去。

9月1日白天,鲁西南地区天气阴有雷雨或阵雨,其他地区天气多云,大部分地区有雾或轻雾。

1日夜间到2日白天,全省天气多云转阴,鲁西北地区有中到大雨局部暴雨并伴有雷电,其他地区有小到中雨并伴有雷电。雷雨地区雷雨时阵风7级。2日夜间到3日白天,鲁中东部、鲁东南和半岛地区天气阴有中到大雨局部暴雨,其他地区阴有小到中雨转多云。

老慢支 哮喘 肺气肿

签约除根 复发包治

无论你是否久治不愈或多次复发的哮喘,天津达仁堂独家研发一次治愈,永不复发,30天疗程未治愈者原年内免费复查,厂家免费治疗直至康复。当心哮喘要了命!

我国每年约有600万人死于哮喘疾病,长期哮喘易引发肺心病、大面积缺氧、呼吸衰竭、心脏衰竭而猝死,死亡率在各病种中居第三位,而且发病率逐年上升。哮喘药物能根治吗? 众多的哮喘患者须知

道,含有激素的保健品与西药(如:地塞米松、强的松、氟茶碱、舒喘灵、喘定等)药性真是“吃不得”,就象抽大烟一样,依赖性很强。而且长期服用会导致身体肥胖、肝肾功能衰竭、咳血等严重后果。300年古方 根治哮喘

清雍正元年,达仁堂家老曾祖用“镇咳宝”[宁嗽化痰丸]治愈了治来王允祥的老哮喘,此方被封为家传秘方。1794年,达仁堂家老曾祖的秘制[宁嗽化痰丸]开始出口到东南亚、

欧美一带,使众多哮喘患者达到了一次性治愈!被国际医学界称为“治疗慢性哮喘,就用家传秘方”,这是国际医学界第一次对中药疗效的肯定和认可。达仁堂[宁嗽化痰丸]选用24味非常名贵药材炼制,这是哮喘药中最大的组方,这个方子中,方中有方,方中守方,其神秘的配方为绝密配剂,至今仍被国家药监局列为“国家绝密”级处方,与众不同的治疗新感觉

镇咳宝临床验证:西药[福隆宁]能彻底杀灭已变期的119种细菌性肺炎,杀菌效果是西药抗生素的120倍,30天后90分钟起效,血药浓度出现多次高峰值,24小时连续杀灭病菌,对病菌组织进行多次强化治疗,迅速斩断病菌滋生链条,让其丧失繁殖功能,从而达到快速根治的目的。西药[福隆宁]中的免疫球蛋白能快速刺激淋巴细胞生成,并在体内形成病菌抗体。彻底杜绝病原体

1.服用感觉不一样:服用两天咳、喘、痰明显减轻,同其它药物不同的是:痰不一定减少,甚至增加,但咳出时感到非有异物,咳出了干净因为普通药物采用的是扩张气管来暂时缓解症状,而[宁嗽化痰丸]采用的是“纯净止咳”的根本疗法。

2.服用效果不一样:服用[宁嗽化痰丸]有一个感觉是:鼻塞,越来越好对于服用其它药物无效的鼻塞,不管是几年、十几年的老鼻塞,都有明显!

3.服用结果不一样:第一,从此永告别终身服药的历史,特别是那些被誉之为不治之症的气管哮喘、哮喘、急慢性等,能真正彻底地治愈!第二,由于在气管内壁上形成免疫抗体膜,加上粘液再生,阻止复发。众多患者“治疗一次,一生健康”。

良心承诺:[宁嗽化痰丸]专治顽固性老哮喘,百年达仁堂不做虚假宣传,绝不靠添加西药与激素成分扩张气管,获取暂时不咳不喘,蒙蔽患者,而延误本病治疗,完全除根。现买4疗程赠1疗程! 专家咨询电话:400-339-727 济南、青岛、烟台等地有售,省内免费送货,货到付款

老胃病 老肠炎

东方除病根 杜绝复发 如果你得了老胃病、老肠炎,如果你用了许多中药、西药还是反复,我们推荐你试试“彝族奇方”。该方就有效,坚持就能除根,绝不让您多花一分冤枉钱!

“彝族奇方”采用云南彝族原生药材入药,药材好、药效高。彝族先人从小孩到成年人,只要胃肺有疾病,用此方马上药到病除,十分果敢。此方我族上市9年,已解救90万胃肺病人,至今每复发! 遍服复者讲:服用当天即可缓解痛苦,腹胀等症快,4-7星期即可根除几十年或十几年的胃肺病,不管你的病情有多重,病史有多久,每服达到一次治愈,永不复发。 “彝族奇方”现已被国家批准为“特效除根散”(国药准字Z20020582),由香港龙发制药香港上市公司2003年生产。该药济南、青岛、烟台等地有售,现买3赠1,买5赠2。专家热线:4000-220-117 省内免费送货,货到付款

面瘫 面肌痉挛 彻底康复 只需3月

“割脸一张皮,人活一张脸”,得了面瘫,每天口服西药,使患者痛苦不堪。 西药治疗是专门针对面瘫的专利配方,十几万的临床患者都可以在三个月内达到治愈。1-2个月活化受损的神经细胞,改善肌肉活动能力。9个月使断裂、受损的神经纤维连接,取代受损死亡的神经,重建面部神经网,从而彻底告别面瘫,面肌痉挛。 郑重承诺:3月不康复厂家免费治疗。 现买5赠1 专家咨询电话:0531-9111371

湿疣疱疹 泌尿感染 治一个好一个

湿疣疱疹患者只要进了医院门,等待的就是吊瓶、口服药、注射剂等大量的西药抗生素,但多数患者在多次使用西药抗生素后,病情产生耐药性与抗药性,使病情越来越重,反反复复,让人苦不堪言。人们惊呼,速用西药抗生素,将湿疣疱疹感染彻底根治!

最新西药[福隆宁]是西药自主研发的绝中药抗生素,它采用绿色植物药材,纯中药活性成分,治愈快,不复发,完全避免了西药抗生素的耐药性和副作用;经过24家

医院临床验证:西药[福隆宁]能彻底杀灭已变期的119种细菌性肺炎,杀菌效果是西药抗生素的120倍,30天后90分钟起效,血药浓度出现多次高峰值,24小时连续杀灭病菌,对病菌组织进行多次强化治疗,迅速斩断病菌滋生链条,让其丧失繁殖功能,从而达到快速根治的目的。西药[福隆宁]中的免疫球蛋白能快速刺激淋巴细胞生成,并在体内形成病菌抗体。彻底杜绝病原体