

“金九银十”到来,房企纷纷计划推新盘

港城楼市迎来残酷营销战

本报8月31日讯(记者 李园园) 楼市传统的旺季“金九银十”来了,开发商能不能完成年终销量,就看这俩月。烟台不少房企纷纷计划推新盘,抢占市场。据了解,单9月份烟台六区计划有25个项目入市。业内人士预计,未来两个月烟台楼市将是一场“残酷”的销售大战。

8月份,在16省市楼市督查结束后,尽管国家新一轮的调控政策尚未出台,但相关部委及其负责人对于楼市调控的表态,着实让市场降了温。烟台市场受到了影响,面对市场降温,港城已有不少开发商推出优惠,企图抢占市场先机。

多数开发商都瞄准“金九银十”,根据烟台市房产交易网数据显示,8月份有19个项目拿到商品房预售证书。据新浪乐居统计,9月份烟台六区预计有25个项目入市,其中22个项目开盘,3个项目加推。

记者发现,9月份计划开盘的25个项目中,刚需户型为主,主推的房源在70-100平方米之间。

“金九银十”到来,业内分析人士认为,这可能会成为开发商的“生死”大战,能不能完成销量就指望这俩月。

开发商开始行动起来,押宝“金九银十”。9月1日、2日,就有十几个盘认筹,开盘或加推。也有不少项目,在9月份推出“秒杀”的优惠活动。例如,9月2日,润鼎家园购房限时秒杀,优惠6万元起。

是否能迎来真正的“金九银十”?根据搜房网调查,在“金九银十”期间,打算出手的网友仅占14.71%,32.35%的网友不会出手,52.94%的网友会视情况而定。看来,开发商只有拿出“真金白银”的优惠来才能真正刺激购买力。

海屿公元污水横流 村民犯愁

水利部门:工地用水没经处理直接排放违反相关政策

本报记者 尹海涛

海屿公元项目已建至地面10层左右,但是8月31日上午记者探访发现,施工现场一片狼藉,路面泥泞,到处都是积水。一根白色水管正从地下车库将积水不断排出,最终流向附近村里。



海屿公元建筑工地用水流到村里,水经过的地方长满青草。 尹海涛 摄

海屿公元位于牟平区主干道通海路与三山大街交汇处西南侧,据了解,项目总占地29.3万平方米,总规模66万平方米,共有44栋全薄板小高层,目前已建至地面10层左右。

8月31日上午10点左右,记者来到海屿公元售楼处,不远处楼盘施工现场正在赶工。楼盘到底建得咋样了?

记者探访施工现场,展现眼前的是一片狼藉:现场到处都是积水,路面泥泞,正在建造的楼盘底部积水最多,而且颜色发黄。一根白色水管从地下车库引出来,水泵正在往外不停抽水,流到一个很小的用砖头垒起池子里,最后,没有经过任何处理就从池里流到村里。

一位建筑工人称,这些水是雨水,最近雨天较多,由于地下车库未封闭起来,所以雨水就流到了里面,预计很快全部抽完。

然而,在楼盘附近王家埠村的两栋居民楼之间,污水不断从海屿公元工地流出来,流过村里一条马路,最后排到村旁的一条水渠里,污水流过的地方长满青苔。看得出来,已经流了很长时间。

一位王姓村民说,自从工地打地基开始,就不断有水流出来,到现在有半年时间了,出行很不方便,特别是到了夏天,蚊子特别多,而且最近昼夜施工,半夜经常被吵醒。

一位知情村民称,这些水是挖地基挖出来的地下水,没有经过处理就排放到了村里。

●部门说法

损害村民权益 该行为不可取

记者电话联系了海屿公元开发商烟台宏洋置业有限公司一位董姓经理,当记者说明身份和缘由,对方马上挂断了电话。

据了解,根据相关规定,施工现场应按标准设置污水沟,建筑工地用水须经过过滤后才能排放到市政雨水管道,严禁直接排入城市排水设施和河流。牟平水利局一位姜姓工作人员称,这种直接将建筑工地用水未经处理直接排放到附近村里的行为,不仅损害了村民权益,更是违反了相关政策,显然是不可取的。



青岛平安产险客服节在烟开幕

市保险协会对平安产险的规范经营表示肯定

本报8月31日讯(记者 邹晓英) 8月30日,中国平安财产保险股份有限公司青岛分公司第九届客户服务节开幕式,在烟台丽景海湾大酒店隆重举行。烟台保监分局局长许彦峰、烟台市保险行业协会秘书长张安澜、平安产险青岛分公司副总经理张玲、平安产险烟台中心支公司总经理孙君东出席了此次开幕式。

开幕式上,烟台市保险行业协会秘书长张安澜就2012年保险行业发展形势做了详细分析,对平安产险长久以来一如既往地坚持规范经营、制度化监管表示了肯定,对平安产险未来的发展给予了鼓励。

平安产险烟台中心支公司客服理赔部经理王伟向各位来宾介绍了2012年平安产险创新服务“快易免”方程式,重点围绕新推出的“一证快赔”、“手机移动承保”、“IPAD车险急速理赔”做了细致而全面的讲解,并向社会各界保证,会继续提供优质高效的售后服务回馈广大客户。

此次青岛平安产险将客服节开幕式设在烟台,并交由平安产险烟台中心支公司承办,在平安产险的历史上从未有过,通过这次开幕式,不仅成功地展现了平安风采,宣传了公司品牌,更是对机构公司的发展产生了强有力的助推。

祥府家酒,好喝不上头

白酒作为中国古老历史的传承,代表了
中国酒文化的传统与经典,吉斯集团利用享誉中
外的烟台地产水果资源,在发扬中国传统酿酒
技艺基础上,研制出具有专利技术的水果白酒
酿造工艺,首开水果发酵蒸馏白酒之先河,诠
释了中国水果白酒的新时尚。既有独特浓郁
的果香,又有传统白酒的醇厚与舒爽,回味悠
长,且不含甲醇和甲醛等有害成分,具有“好
喝不上头”的特点,实为倡导健康、引领时尚、
激发活力的新一代白酒的上乘之作。

jisí 吉斯集团
烟台吉斯波尔葡萄酒有限公司出品
服务热线:400-658-2211
http://www.gisbelle.com
烟台旗舰店:南大街西首150号附1-1-5号 电话:6694999

祥府家酒
XIANG FU JIA JIU

酒家府祥
香道堂和
情昌生缘
浓隆辉自
醇康万千
尔泰年家
尔吉禄福

抵顶新车 8折出售

可4S店 直接提车

◀帝豪EC8 2.0L 手动舒适导航版

一口价: 94240

◀1.6L陆风新风尚精致版 七座

一口价: 75440

◀菱智V5 2.0L 9座

一口价: 79840

◀菱智M5 2.0L舒适版

一口价: 99040

电话:1 3573567757