

天成花苑逾期交房两月

# 开发商给赔偿竟然也下通牒

本报记者 王红



6月30日,牟平天成花苑小区交房时电梯没装,楼下单元门也没有,小区内硬化路面还有部分没完工,涉嫌违规交房被叫停(本报7月4日B10版《交房了,电梯咋还没装上?》曾报道)。截至目前,开发商逾期交房两月,又有了新变化。

8月28日本报再次接到业主来电称,最终开发商答应免除一年物业费(折合每户平均900元左右)作为赔偿,业主对此深感不满。后来,开发商竟然于8月28日晚下达最后通牒:想要赔偿必须在29日、30日、31日赶紧拿钥匙收房,否则过期不候,赔偿取消。



▲牟平天成花苑售楼中心外景。王红 摄

## 结婚住不上新房 业主只得回老家

由业主们集体选出的业主代表李女士告诉记者,在这两个月的时间里,组织大家召开了多次业主大会,征集业主们的建议和要求,并先后4次派代表到住建部门投诉和咨询,最终经过多番协调,终于在8月下旬得到开发商方面的回应,答应免除一年物业费作为赔偿。

“但这一年的物业费平均到每户身上也就900元左右。如果按照合同,延期交房一天,开发商就该赔付每位业主房款万分之一的违约金,少说也得3000元,我们这边有上百户业主呢!这账怎么算?”

不仅如此,据业主们反映,很

多业主都是买房准备结婚用的,11号楼的于先生因为开发商拖着迟迟不给合理答复,所以在8月25日,只得选择到老家结婚,和父母暂时住在一起。

据了解,也有几户急着结婚的年轻人业主以及村里房子拆迁急需搬家的业主,被逼无奈之下,只得到开发商处领了钥匙。

## 开发商下通牒

## 不收房不给赔偿

包括李女士在内的多位业主反映,大家均在8月28日收到了开发商方面的电话通知,内容是:逾期交房的赔偿为免除一年物业费,但业主必须在8月29日、30日、31日这3天内到售楼处领取钥匙收房,否则过期不候,赔偿取消。

业主们对这种“霸王赔偿”非常不满。“明明是开发商违规、逾期交房了,为什么还这么理直气壮?我们不能接受。”一位业主说。

此外,记者8月28日登录天成花苑楼盘主页发现,二期楼盘的预计开盘时间是7月底或8月初,但一直到8月底了,二期仍未开盘。

业主们透露,因为这件事大家多次找到住建部门,质检部门也对此事做了取证调查,所以对开发商形成了一定压力,这是天成花苑二期封顶多时仍未办理出预售许可证的一个原因。

天成花苑开发商为什么要急着在8月底的这3天将房子交出去?二期楼盘为何延期开盘?8月29日下午,记者联系了天成花苑的项目经理刘先生,但刘先生拒绝回答一切问题。

○部门说法  
地下停车库  
还没通过验收

牟平区住建局副局长于铭告诉记者,为让开发商和业主之间好好协商,尽早解决问题,延期办理二期楼盘的预售许可证。

至于天成花苑一期楼盘为何迟迟不验收,于铭回应,因为天成花苑一期楼盘的地下停车库一直没有通过消防验收,所以住建部门无法备案,这是开发商为何拿不出《竣工验收备案表》的原因,牟平区建筑工程质量监督站备案科孙科长也明确说过,天成花苑至今尚未备案。

○新闻链接  
按时交房了  
电梯还没装

本报7月4日报道,6月28日,业主们接到开发商的通知,可以领钥匙了。但当业主们来验房时,却发现电梯没装,楼下单元门没有,小区内硬化路面还有部分没完工。

业主们说,交房当天,他们曾向开发商索要验收部门下发的“两书一表”——《商品住宅使用说明书》、《商品住宅质量保证书》、《竣工验收备案表》,开发商拿不出来,但称已经通过审核。

**蔡琴来了今情**

**世界巡演烟台站**

演出时间:2012年9月23日19:30

演出地点:山东工商学院体育馆

主办:齐鲁晚报

**场馆座席有限,票源紧张!**

票价:贵宾1680元(少量)/VIP1280元/880元/580元/380元(少量)/~~280元(满)~~

抢票热线:0535-6861735/114 24小时热线:4000-566-991 招商专线:18878786666

详情咨询:中国移动12580 网上订票:www.t3.com.cn/jn(中演票务通) 纯商业演出,不设赠票!

**组委会指定售票处:**

(烟台芝罘区)大马路百纳瑞汀酒店 0535-6861735  
(烟台芝罘区)环山路新闻中心步来星酒店5117室 0535-6589263  
(烟台芝罘区)烟台大剧院(南大街与西南河路交汇处) 0535-6605566

(烟台莱山区)迎春大街新天地都市广场售楼处 0535-6773777  
(烟台开发区)长江路188号烟台中国旅行社 0535-2956137  
(烟台福山区)城里街13号福山电视台205室 0535-6362068  
(烟台福山区)福海路178号振华量贩妙派KTV 0535-6445222  
(威海环翠区)文化东路4号四楼(齐鲁晚报) 0631-5203337

**首席媒体支持:**烟台广播iRadioFM91.2 **蔡琴小姐经理人公司:**星世代影音娱乐有限公司 **全程运营:**大商演艺 商河文化 **承办:**济南大商广告有限公司

**演出制作:**大圣艺术 **票务总代:**中演票务通 www.t3.com.cn **友情支持:**烟台飞龙集团 **组委会下榻酒店:**百纳瑞汀酒店 **独家视频支持:**分众传媒

**唯一指定用车单位:**富嘉车行