

# “物业擅自提高物业费,该咋办”

## 齐鲁志愿者走进新东方花园社区普及物业法律知识



2日,齐鲁志愿者来到高新区普及物业法律知识,引来百余位市民参与。本报记者 陈伟 摄

### 200张活动票 半天就被抢光

本报9月3日讯(记者 林媛媛 实习生 宋文超) 2日,本报派发十艺节倒计时一周年的活动票,报道刊发后,市民报名火爆,半天的时间内,200张票就被一抢而空。

“十艺节是咱济南的大事,能到现场参加倒计时一周年的活动,我觉得特别有意义。”早就打来电话报名索票的市民刘先生,他想要29日的票,就是为了能参加倒计时一周年的启动仪式。“到时候带上孩子去,让她看看咱们的传统艺术和文化。”

因为规定每个电话只能索票两张,市民王启珍看到报道后第一时间给老年文艺队的朋友们发了通知。“我都打电话了,到时候我们一起去。”王启珍说。

3日,本报将一一电话回复,通知取票的时间和地点,请接到电话的读者前来领取。此外,为了给更多的市民提供参与十艺节的机会,本报跟十艺节筹委会将继续合作,再次派发十艺节倒计时一周年的活动票,时间大约在9月20日前后,欢迎您到时继续关注参与。

先生答复说,业主首先应该交物业费,然后和物业协商暖气费的归还问题。如果物业仍不退还,业主可以起诉物业,通过法律手段解决问题。

山东法杰律师事务所主任张行进介绍说,如今物业和业主之间的矛盾特别多,由于业主对于物业相关法律知识不甚了解,导致业主往往采取极端方式,效果反而不好。“业主应该多充实自己的法律知识,一旦遇到问题可以通过法律手段来解决。”

“物业随意提高物业费,业主该咋办?”市民张先生咨询说,近日小区物业擅自将物业费从每平方米0.4元提高到0.7元,业主多次反对,但是物业却不理不睬。齐鲁志愿者邱女士说,物业费不能随意上涨,必须要业主委员会或者业主大会三分之二成员通过才行。“如果物业私自提高物业费,业主可以起诉物业。”

短短两个小时的时间,活动吸引了百余位市民参与。“通过此次活动,我们学到了很多法律知识,以后和物业打交道心里更有底了。”市民张先生说。



本报9月3日讯(记者 陈伟) 为了让市民更多地了解物业法律知识,2日,本报齐鲁志愿者联合济南律师协会、山东法杰律师事务所走进高新区新东方花园社区开展物业法律知识咨询活动,两小时内就有百余位市民前来咨询。

市民胡女士告诉记者,家里的暖气去年一直不热,供热公司已经将暖气费退还给物业了,但是小区物业却将这部分暖气费私自扣留,一直未退还给她,因此她拒交物业费,但是物业最近将她起诉,她有些不知所措。齐鲁志愿者、律师王

## 百余车友亲自进园摘葡萄

### 可把正愁葡萄卖不出的老刘乐坏了



本报9月3日讯(记者 尹明亮 实习生 吕一品) 去老刘家葡萄园亲自动手摘点葡萄,再顺便买点原生态的农家蔬菜。1日上午,本报张刚大篷车带着百余名车友来到章丘帮老刘卖葡萄,车友满载而归,老刘心里也乐开了花。

自本报报道了章丘老农老刘夫妇种的葡萄销售难后,老刘家葡萄园受到众多读者的关注。连日来,电话咨询及前往摘葡萄的市民络绎不绝,一周时间里,老刘在园里就已卖了数千斤葡萄。

在1日参加张刚大篷车自驾游摘葡萄的车友

中,不少人在看到报道后已多次打来电话咨询,“现在市场上葡萄便宜了,但孩子还没见过葡萄树呢,亲自摘点爱心葡萄,也让孩子长长见识。”在车友集合地点,车友王女士对记者说。

到达果园,数十辆车一字摆开,百余名车友一起进园,一群人很快就遍布了葡萄园的各个角落,园里筐子、剪刀没了,有的车友拿起塑料袋,带着自家的刀子就进了园。整整一上午的时间,车友们忙活,老刘家更忙活,老刘告诉记者,虽然没确切数字,但这一天下来,应该卖出不少。

花絮

### 大棚蔬菜卖得快 地瓜叶也受青睐

在老刘家葡萄园,车友们不仅摘葡萄,对地里的农作物,大家伙儿也不放过,玉米地里的棒子,大棚里的茄子、豆角、韭菜,甚至地瓜地里的地瓜叶、野菜,都有车友要捎上一点。

在葡萄架下一角,一堆豆角、茄子、小南瓜,吸引了不少车友的注意,“茄子多少钱一个?豆角怎么卖?”你来两个,我来一把,把老刘的老伴儿忙得不快活。

而在不远处的大棚里,车友们也行动起来,青椒、韭菜,车友们似乎见什么都要买,不少人甚至搬起栽在泡沫箱里的韭菜,连土带菜一起买了,“这都是他们种着自己吃的,咱买回去吃着也放心。”一位车友搬着韭菜一边走,一边说。

而李女士却别出心裁地拎着一袋地瓜叶从地瓜地里走了出来,“地瓜叶是免费的,好多年没吃了,回家再尝尝。”

“这好似来扫荡了。”看着车友们大包小包的收获,一位车友笑道,而当他看到葡萄园里散养着的大公鸡时,自己也忍不住了,问了问价格,就独自跑去逮鸡了。



▲一进入葡萄园,大人孩子们就忙着采摘起葡萄。本报记者 周青先 摄

本报记者 尹明亮

## 小学生家长、初中生家长及高中生家长请注意

### 百变作文、百变阅读 周末免费培训

百变教育 中小学语文辅导领先者  
百变作文系列由北京师范大学重磅推出,中国教育学会、北大、北师大权威专家联合向全国中小学生推荐。

#### 秋季精品小班及一对一热报中

- 1、小学百变作文+阅读,全面提高学生作文、阅读、思维及口语表达能力
- 2、小升初百变作文+阅读,备战2013名校小升初语文考试
- 3、初中百变作文+阅读,短时间大幅度提高语文成绩
- 4、中考百变作文+阅读,成就中考语文高分
- 5、高考百变作文+阅读,成就高考语文高分

百变作文小升初作文本轻松应对近年来济南名校小升初作文考题

百变作文中考作文本轻松应对近年来济南中考作文考题

百变作文高考作文本轻松应对近年来高考作文考题

中考、高考阅读模板轻松应对中考、高考阅读

2012年济南中考喜讯: 百变教育学员语文成绩110分以上者32人,所有学员语文成绩都达到100分以上。语文提分最多的学员,成绩由报名时的73分提高到105分,提分高达32分。

为让更多家长和学生领略百变作文及阅读的神奇效果,特推出周末免费个性化培训活动,名师分析学生作文薄弱点,并现场培训,学生收获极大,家长现场观摩。中小學生均可参加,名额有限,敬请预约。

报名电话: 小学: 82620179 初高中: 82621168 网站: www.jnbec.org  
报名地址: 历山路137号2楼西区211室(历山剧院西对面)