

居民

买了房不给落户

9月3日上午,记者在金景苑小区了解到,小区共两栋楼,总共132户,常住的居民有110户。自2008年交房入住到现在,落户的问题就一直没能解决。“孩子眼看着就到上学年龄了,到现在也没能上户口,连他爸都没落户”。张女士告诉记者,她孙女今年4岁半,一直没有户口,连她儿子的户口都是大学毕业后托管在人才市场。张女士说,小孙女没有户口连医保都享受不到,户口落不下,心里就感觉不踏实。

多名小区居民向记者反应,小区是商品房,2008年交的房子,2009年拿到的房产证。从交房就开始办落户,直到现在也没能上户口。“小区里小孩子很多,有些到上学年龄了还没落户,家长都想办法把孩子户口挂到其他社区,才勉强能让孩子入学”。姚先生说,之前找物业,物业就说河口社区居委会要交钱才能落户,个人找河口社区办户口,社区就说开发商没有交钱,让我们去找物业,推来推去,户口就只能这么吊着。

据了解,小区业主现在已经因落户的问题停缴物业费,物业公司也停止了对该小区的管理。

物业

开发商破产无人办交接

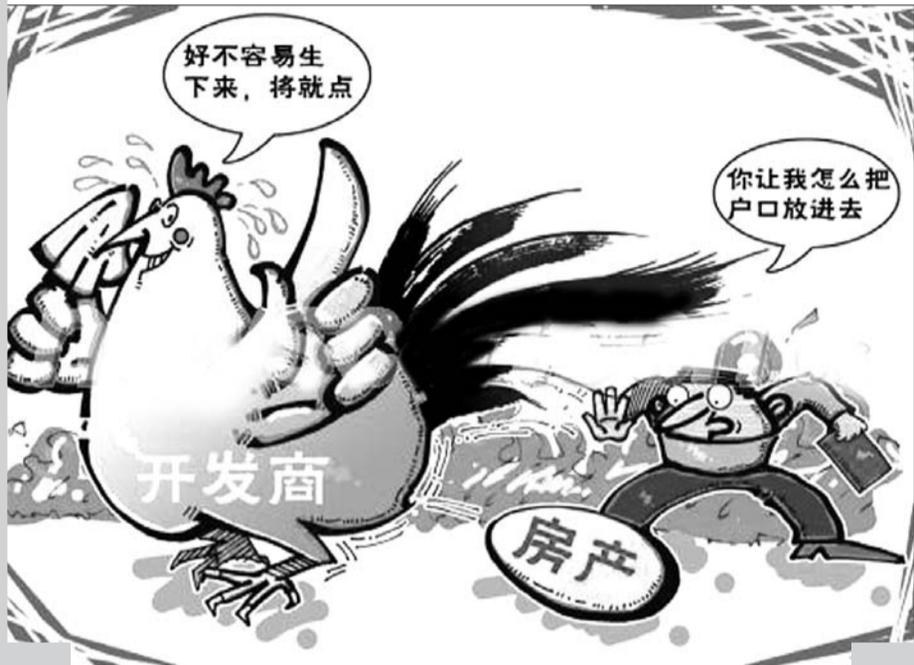
3日上午10点,记者来到了金景苑小区物业管理处,工作人员闫树林告诉记者,该小区是山东金景置业有限公司开发的,物业也属金景置业,但现在金景置业有限公司已经破产,金景苑的物业部分也仅有几间商铺支撑着,由一名姓邢的经理负责。记者多次拨打邢

开发商破产了,居委会要收“交接费”

# 金景苑百户居民住了四年难落户

本报记者 李晓东

位于潍城区河口路北段的金景苑小区建成已经4年多,可110多户居民入住后一直难以落户。如今,不少孩子已经到了上学的年龄,住户们都很着急。记者调查了解到,由于小区的开发商早已破产,居委会要收取的“交接费”一直无人交纳,才导致居民落户的事被一拖再拖。



经理电话,却都是无人接听。“我们现在连物业费都收不上来,哪有钱给业主办户口”。闫树林说,之前也曾跟河口社区居委会沟通过,居委会要求缴纳一定的管理费才能办理户口。对于交的是什么钱,要交多少,闫树林表示并不是很了解。

因金景苑属北关派出所辖区,记者又从派出所户籍大厅了解到,派出所办理户籍手续需由河口社区居委会提交落户资料。而河口社区居委会并未提交相关资料。

居委会

要交接必须给费用

随后,记者又来到北关街道河口社区居委会,居委会党委书记张海燕告诉记者,先前开发商在的时候就一直不交接,居委会也没有小区资料和居民档案,无法办理落户手续。而对于落户需缴纳的费用,张书记称是文件规定,新小区在交接时,必须给居委会缴纳一定的“交接费”,用于小区配套设施建设,并需要给居委会提供配套用房。

据了解,“交接费”已由最早的一万元降到了现在的四千元,但当记者询问收费标准和收费文件时,张海燕书记称居委会是第一次办理新小区交接,并没有文件,收费标准也是根据开发商开发楼盘的规模制定的。

“现在开发商不管理了,交给我们管理,必须给我们一部分费用,我们要安排人打扫卫生,设立宣传牌”。张书记说,针对户口的问题,还会继续联系物业,拿到居民档案后由居民成立业主委员会,在所有居民同意后,可办理落户手续。但是,如居民有特殊情况的,也可特事特办,优先进行落户。