

不少商铺挂出了进价处理的牌子



风筝卖得好好的 却不让卖了

地一大道不少风筝专营商户“被转行”

本报9月3日讯(记者 王述)近日,潍坊地一大道民俗工艺批发市场不少销售风筝的商户向本报反映,今年4月份,管理者不让他们再销售风筝,让他们改卖其他东西,致使他们遭受了不小的经济损失。3日,记者来到地一大道,发现有不少风筝店铺已经关门停业。

3日上午,记者来到潍坊地一大道民俗工艺批发市场,发现这里的游客寥寥无几,不少风筝店铺门前都贴上了“风筝进价销售!”、“急转租”、“不干了,桌子椅子出售”等标语。不少专卖店更是关门停业。

商户赵先生告诉记者,他从地一大道民俗工艺批发市场租了两家铺子,专门做风筝批发生意,从2010年4月开业到去年5月生意一直做的不错。但今年4月,批发市场新换了管理层,不让赵先生的店铺再继续卖风筝。

赵先生说,他跟地一大道原承租商签了一份租赁合同,当时合同上经营商品协议只卖风筝,期限是40年,两家店铺的租金是七八十万。本来卖得挺好,但是今年4月份,新换了管理层,不让他们再卖风筝,“只要我一卖风筝,管理处就给断电拉闸。实在没办法了,我只能拿着手电筒给客人照着让他们选风筝”。赵先生无奈地说,因为存货太多,承租商给他一个月的时间,叫他处理这些风筝。

“从今年4月份开始,批发市场让他们修整,一直到8月中旬,才让他们回来营业,因为停了4个月,很多风筝都发了霉,没人要。现在又让一个月卖完,转行卖别的,连本都赚不回来”,赵先生说,现在新的管理层又跟商户重新签了合同,要求按照市场的规定来,南区不允许卖风筝,而且

合同都在商场那边,自己手里却没有。

记者采访了解到,像赵先生这样的情况大概还有十几家,有的被迫停业,有的只能转行卖别的东西。

商铺刘女士告诉记者,她之前在批发市场南面人口经营着两家风筝店铺,生意一直不错,每年能赚十几万,但市场不让卖风筝后,只能卖一些泥塑、年画之类的,根本就不赚钱。她给记者算了一笔账:店铺33平方米,租了2家,现在每天的租金涨到每平方米3元钱,这样一天要交200元的房租,还不加水电费和雇佣店员的费用,而今年4月份市场说要修整,不让她们经营,到8月份才让回来,而租金一直交着,风筝也不让卖了,赔了不少钱,而不少业主也像她一样,最少赔了两三万。

针对商户反映的情况,记

者来到地一大道民俗工艺批发市场的客服管理中心了解情况,一位工作人员告诉记者,他们只是打工人员,只知道公司新下发的规定是中岛南区不准卖风筝,而北区可以卖风筝,新规定下发的具体时间,他们也记不起来了,“公司怎么下规定,我们该怎么执行”。

该工作人员表示,新规定里面将批发市场的中岛南部分东、西两面,东面主要经营鞋帽,西面经营除了风筝以外的其他特产。而风筝可以在中岛北部经营,目前招商工作也在进行,但是客服只负责商户的一些意见需求,公司具体细节,如何规划和运营他们也不知道。而当记者索要负责人的联系方式时,他们也拒绝回应,并拒绝了记者的采访。

延伸调查 >>

市场频换管理层

商户被迫频“改行”

商户赵先生向记者透露,地一大道最近一段时间经营情况总体不太好,主要是因为管理者的频繁更换,“每次更换管理层,就意味着我们又要转行一次。”

记者在赵先生列的一张地一大道管理层更换时间表上看到,三年时间里,地一大道更换了5次负责人。时间分别为:2010年4月、2011年2月、2012年1月、2012年4月、2012年6月,有的负责人做了不到2个月就被下一任新的负责人替换掉。赵先生说,他感觉商场有些急功近利,管理层频繁更换,毫无耐心。“今年4月份新的负责人又提议说要把地一大道改成儿童鞋帽批发市场,结果不到2个月就被换了”,赵先生说,地一大道现在已经因为频繁地更换经营管理者,而陷入困境。

而商户张女士说,自己经营的这三年期间,改行了四次,第一次管理层说搞餐饮,结果没搞起来,后来又改行做超市,1年之后,又被地一大道规定只能卖风筝,现在连风筝也不能卖了。张女士说,地一大道刚刚开始执行一种制度了,就被下一位管理者所更改,劳神劳力,员工不满,发展也没了持续性。所以才会有大面积商铺纷纷关店。

本报记者 王述

律师说法 >>

承租商违背了

公平诚信原则

对于地一大道风筝商户遇到的问题,记者联系到了潍坊市王杨律师事务所的王建华律师。王律师表示,商户与承租商签订的原合同规定“只经营风筝”的协议,已经生效,具有法律效力,承租商要履行合同约定。不能因为管理层的更换,就规定原来的合同无效,而再重新签订新合同。而业主手里也没有新合同的备份,所以不合法。承租商违背了公平诚信原则。

王建华律师建议,如果商户遇到承租商不合理行为,可以走以下几个程序解决问题:首先业主可以联合找承租商协商,其次可以到消费者协会进行投诉,如果前面都行不通,业主也可以联合上诉,走法律途径解决问题。

本报记者 王述



一位业主举着已经受潮发霉的风筝