

新物业管理办法征求意见

市民若有好的建议可于9月15日前提出

本报9月3日讯(首席记者 聂金刚 实习生 盖筱筱) 东营市新物业管理办法已经对外公布,新出台的《东营市住宅物业服务收费管理实施办法(征求意见稿)》对业主和物业之间的矛盾有了新的规定,现面向社会征求意见和建议。市民如果对新办法的内容和实施有好的意见和建议,可于9月15日前提出。

据了解,新出台的物业管理办法适用于东营市行政区域内

住宅物业服务收费及监督管理。住宅物业服务收费根据住宅的种类、特点及物业服务阶段,分别实行政府指导价和市场调节价。

物业服务等级标准分为一星级、二星级、三星级、四星级和五星级五个等级。其中五星级为最高等级。业主与物业服务企业可以采取包干制或者酬金制等形式约定物业服务费用。

新办法列明,物业共用部

位、共用设施设备的维修、更新和改造费用,应当通过专项维修资金予以列支。

新办法对很多业主关心的细节进行了规定。改变设计用途用于经营的房屋、车库、储藏室实行市场调节价,收费标准由业主大会与物业服务企业协商确定。房屋交付后空置一年以上的,物业服务费按实际执行标准的80%交纳。

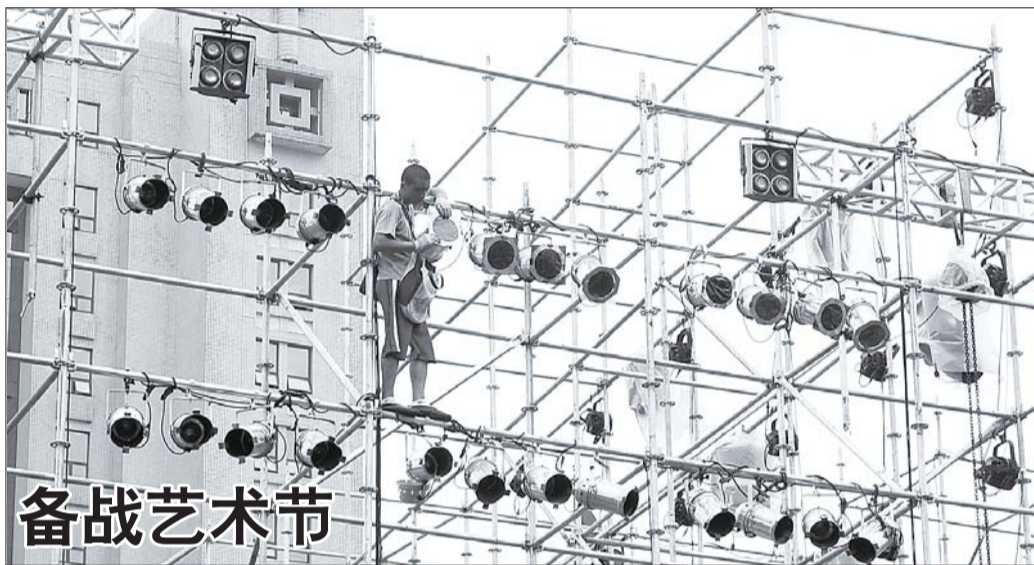
新办法还对外来车辆小区停车进行了规定,临近商

场、农贸市场、学校、医院、餐饮、娱乐、闹市区的住宅物业管理区域内的其他外来车辆,停放超过2个小时的,物业服务企业可以收取一定停车费用,收费标准要在醒目位置进行公示。

如果您对新物业管理办法的内容和实施有好的意见和建议,可以形成书面文字发送到dyjggl@126.com和dysfgjwyk@163.com,意见征求截至2012年9月15日。

>>名词解释

包干制是指由业主、物业使用人向物业服务企业支付固定物业服务费用,盈余或者亏损均由物业服务企业享有或者承担的物业服务计费方式。酬金制是指在预收的物业服务资金中按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业服务企业,其余全部用于物业服务合同约定的支出,结余或者不足均由业主、物业使用人享有或者承担的物业服务计费方式。



备战艺术节

3日,工作人员正在安装2012第三届黄河口文化艺术节的舞台灯光和电缆设备。据了解,本次文化艺术节时间从9月6日持续到9月12日,将为东营市民献上一道文化“盛宴”,艺术节主要活动包括舞台演出、艺术展览、精品赛事、学术交流四大版块17项活动。9月6日19:30将上演开幕式大型文艺晚会。

本报记者 任小杰 摄影报道

市民热衷网购家用消防器材

消防:网购消防器材不能图便宜,还应要发票

本报9月3日讯(首席记者 聂金刚 实习生 盖筱筱 通讯员 马云玲) “是消防支队吗,我从网上购买了几个灭火器,怎么能看出真假啊?”近日,东营消防部门接到多个咨询电话,对此,消防部门提醒市民:消防器材市场产品质量参差不齐,在购买家庭灭火器等消防器材时,不要图便宜从非正规渠道购买,购买时一定要索要发票。

消防火监督员介绍,近几年来,国内发生了多起重大的火灾,正是大火的无情让大家的消防安全意识不断提高。记者在调查中发现,目前,市场上家用灭火器、安全锤、口罩等简易的灭火、逃生器材卖得比较火。

在东城运河路上一家大的消防器材专卖店,记者正好碰上一名

姓陈的市民在买灭火器。他告诉记者:“我家住小高层,单位前两天组织了消防培训,学到了许多灭火知识和逃生技能,觉得家庭消防还是很重要的,在家里备些质量好的灭火器材和逃生工具比较稳妥。”

随后,记者从商店的经营者口中得知,这段时间,来咨询防火逃生器材的市民比较多,家用消防器材也卖得明显比以前多了,卖得好的是灭火器、逃生绳,最多的时候他一天能卖出10多具家用灭火器。

随着网络的普及,网购作为一种方便、快捷的购物方式越来越被广大网民朋友所接受,由于网上交易方便快捷,没有地区限制,选择范围广,最重要的是价格较为低廉,因此吸引一些私营单位和个人

的目光和购买。与专卖店一天销售10多具灭火器相比,网上消防器材的销售更是火爆,从灭火器、灭火毯、防毒面具、家用感烟器到缓降器、逃生绳等应有尽有。

记者在天猫网上一家商城看到,一种价格为36元的车用1KG的干粉灭火器月成交量达到2239笔。而一种价位从百十元到上千元的消防家用应急箱套装却卖得不是很好,成交量都在几笔,最多的也就是十几笔。记者从消防部门了解到,大多数的家用消防器材都不是很贵,价位在30—80元之间,像灭火器,容量不同价格也不同,一般价位在30—70元之间。而逃生绳根据质量的不同,价位上差别很大,便宜的五六十条,而质量好的200元左右。一般家庭花几百元就可配齐家庭必备的消防装备。

济南路进行环境大整治

集中清除商户门前垃圾死角

本报9月3日讯(记者 李金金 通讯员 刘宁)

9月2日,东营区城市管理局直属一中队在济南路开展了环境卫生整治工作,执法人员帮助沿街商户清理多个售货架、小广告等垃圾死角,以进一步美化城市环境,创建全国文明城市。

2日上午,在西二路与济南路交叉路口附近,几家商户门前堆有不用售货架、木板以及废弃的广告牌等物品,由于长时间得不到清理,加上受雨淋等原因,商店门口的垃圾看起来脏、乱,直属一中队领导带领全体队员对济南路的卫生环境进行了清理整治,队员们

带着铁铲、扫帚等工具挨家挨户地帮助店主清理垃圾死角,经过一天的整治,济南路沿街商铺的垃圾死角基本清理完毕,街道环境焕然一新。

据了解,济南路属于东营区商业繁华地段,店铺众多,环境卫生治理难度大,影响了居民日常生活与工作。直属一中队王队长表示,执法人员不仅是城市管理者,更是市民的服务者。

帮助店主们清理垃圾死角,改善街道环境,让市民们有个更好的生活环境完全符合我们服务为本的管理理念。希望大家能共同创建文明城市,构建和谐家园。

东营区法院推调查令制度

律师可享调查权

本报9月3日讯(记者 王超)

3日,记者从东营区人民法院了解到,为进一步增强申请执行人的举证能力,拓宽查找被执行人财产的渠道,该院制定并实施了《关于在执行程序中使用调查令的规定(试行)》,申请执行人因客观原因无法获取线索及相关证据时,可以向法院申请调查令,东营区人民法院也是全省第二家推行调查令制度的法院。

据悉,在以往审判执行过程中,只有法院自身享有调查权,调查令的使用是东营区人民法院进一步强化执行工作的一项重要措施,它的适用能调动申请执行人的主观能动性,在规避被执行人过程中将发挥重要作用。

据了解,调查令的适用范围包括:被执行人的基本情况;财产情况;对第三人享有到期债权情况;能够证明被执行人财产状况和履行能力的其他情况。调查令试行一事一令,持令人在调查令有效期内具有调查令所载明的调查权力,接受调查的单位或个人依法应予以协助。被调查人如不履行协助义务,将按民事诉讼法的规定予以处罚。

二级综合医院评审启动

东营共涉及12家医院

本报9月3日讯(记者 吕增霞 通讯员 孙万禄 张玉峰 张娟)

近日,东营市卫生局先后组织对市第二人民医院、胜利石油管理局河口医院进行二级综合医院等级评审(试评)工作,并组织召开试评工作总结分析会议,对两家医院试评结果进行综合评价,并确定将陆续对全市其他10家二级综合医院进行评审。

据了解,新一轮医院评审在评审方法上主要包括对医院的书面评价、医疗信息统计评价、现场评价和社会评价等方面;在评审结论上将分为甲等、乙等、不合格三个等级;在评审内容上将本着重质量、重安全、重服务、重绩效、重基础、重管理的原则,最大限度动员医护人员发挥主观能动性来实现人性化服务,践行以人为本的思想。重点对医疗机构保障体系、医疗质量与安全的基础设施、工作制度、操作规程等情况进行评估与审查。

此次评审遵循“标准只升不降,内容只增不减”的原则,制发了《东营市二级综合医院评审方案》,组建了全市二级综合医院评审专家库,目前已经对两家医院进行了综合评价,并确定将陆续对全市其他10家二级综合医院进行评审。

◎相关链接:

消防为市民购买消防器材支招

对于从网上购买的消防器材,东营消防部门的工作人员给广大消费者提出了几点建议:

- 1、有些网上消防器材的卖家无固定的工作场所,打一枪换一个地方,所以在购买时一定要擦亮眼睛,向卖家索要消费发票,以及产品合格证、检验报告等相关消防器材“身份证件”。
- 2、要到正规的网上商家购买,由于消防器材属于特殊产品,根据相关规定,不具有销售消防产品资格的单位和个人不能销售消防产品,所以首先要确认商家是否有销售资格和相关产品的授权书。如果不能确定对方卖的消防产品是经过授权的,先不要急于购买。
- 3、莫盲目跟风购买专业的消防器具。像专业的防火面具或缓降器并不适合多数市民购买。因为专业的防火面具需要预先学习呼吸方法,贸然使用反而会导致窒息,而一些较为便宜的防烟逃生口罩用起来则方便很多,或者使用湿毛巾捂住口鼻也可以起到应急的作用。单一的逃生绳通常要经过训练才能使用,使用人身体素质也要好,除非遇到特别紧急的情况,老人和孩子肯定不适合。就算绳子再好,普通人使用还是有一定危险的。
- 4、购买消防产品时切勿存在贪小便宜的心理。例如同一件消防产品,a卖家比b卖家卖得便宜很多时,你必须学会问自己,到底能不能这么便宜,还是一件冒牌货呢?要查看其他买家对此卖家的评论,而且不要只看一两条评价,起码要看两页以上。此外,在汇款或退换货后一定要保留你全部的交易单据,以防卖家不发货或不退回货款。尽量选择那些有或提供第三方支付担保的网站进行交易。