

两年过渡期内申请人或已有房或收入超标或已去世

40多套廉租房无人领钥匙

文/片 本报记者 喻雯

8月30日起,济南八里桥新居廉租房开始发钥匙。按计划,到了9月2日,467套房源钥匙应该分四批发放完毕。记者了解到,截止到4日,有40多套房的钥匙还没领走。济南市房管部门有关工作人员透露,2010年申请至今年入住,在近两年的时间里,有的申请者名下有了房子、收入大幅超标,有的申请者去世等原因造成了这种现象,这些房源将收回作为下一次廉租户申请的房源。



▲4日,八里桥新居廉租房小区的不少住户开始搬家。目前,仍有40多套房没人领钥匙。

原因一 有的继承房产,有的结婚有房

4日上午,记者来到八里桥新居廉租房小区,按计划钥匙已基本发放完毕,不少廉租户开始搬家。由于种种原因,截止到目前,还有40多套房子的钥匙没人领。

“在办手续的时候,有部分廉租户有了房子,但还是存在侥幸心理前来领取钥匙。”济南市房管局一工作人员介绍,八里桥新居是2010年摇号申请的,到正式入住,中间两年的过渡,不少申请者的条件发生了变化。

在这个过渡期,有部分申请者继承了房产后,就从无房户变成了有房者。此外,有的廉租户在申请时,是以一个家庭为单位申请的,比如一家三口,在过渡期,孩子结婚,结婚对象有房子,如果在房产证上加上孩子的名字,那么孩子名下就有了房子。这样一来就认定保障家庭有了房子,自然就违背了“无房”的要求。“如果当初申请不是以一个家庭为单位,只是老两口的名义,即便是孩

子结婚取得房产,也不会影响。所以,申请时的人员条件也是很重要的。”

“廉租户名下有没有房子,我们是很容易核实的。申请者不要想着可以蒙混过关。”该工作人员说,济南建成了个人住房信息系统,申请家庭买了房产办理了网签,只要输入身份证号,就可以明确有房无房状态。“在领钥匙之前办理入住前手续时就会做严格的审核,避免家庭骗保。”

原因二 有的收入超标,有的已经去世

济南廉租房申请对收入有着明确的要求:家庭低收入标准是家庭成员人均年可支配收入低于16642元(含)。在近两年的过渡期内,有的申请者收入大幅超标,这样也就不能领钥匙入住。“我们会对申请者的收

入做严格审核,刚申请的时候会先做一次审核,在领取钥匙之前,也会再做审核。一旦超标,也不能被保障。”该工作人员说,现在有一种特殊的情况,有的申请者因为退休金上涨,造成超标几十元或者几百元,这种情况

是否要退出,还要单独向政府汇报,特殊情况特殊处理。

在申请者中,部分是年龄大的老人。由于身体原因,在入住之前去世,目前已经确定两户是这种原因无法入住。

原因三 有的联系不上,有的出了远门

领钥匙之前,房管部门的工作人员会通过电话详细通知到每一名申请者。在通知过程中,有的申请者因为搬家或者换电话号码,工作人员找不到这些人。“有的住户我们通过街道办事处、社区居委会也找不到,这些人就错过了领取钥匙的时间。”该工作人

员说,房管部门安排的领钥匙时间是8月30日至9月2日,在这期间,也有一些申请者恰好出了远门,一时半会儿回不来,还有一些老人身体突发意外,无法领取。

针对这些意外情况,房管部门也推出了上门服务。他们可以出具一份委托书,委托其他人帮

其验房,办理入住手续等。目前这样的人群还在统计中,统计清楚后,房管部门会集中处理。

40多套房子的钥匙没有领走,这些房源如何处理?房管部门工作人员介绍,初步考虑将这些房子纳入下次廉租房实物配租的房源。



一汽-大众
FAW-VOLKSWAGEN

中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线: 4008-171-888

迈腾2012年型 尊享无忧购车方案



MAGOTAN | 迈腾

领先科技,众惠出击!2012年齐鲁秋季车展期间,购迈腾即可尊享无忧购车方案:

1. 标准信贷首付最低20%,畅享1年“0利率”,1年以上低利率(3.88%—8.88%);
2. 信用卡分期购车,悦享建行18期免利息、免手续费或招行12期免利息、免手续费及最快4小时快速审批;
3. 弹性信贷首付50%,一年后结清尾款,月供仅需288-688元;
4. 任意品牌二手车置换迈腾,跃享8000元补贴;
5. 全款购买任意一款迈腾(1.8T豪华型除外),赠送一年价值5000元的三大主险:车辆损失险、第三者责任险(30万)、车上人员责任险(5座,2万/座)。

以上五项优惠任选其一。

时间:2012年9月6日至2012年9月9日 地点:济南高新国际会展中心二层C区VIP区



Das Auto.

山东银座一汽-大众4S店

地址:银座国际汽车广场(济南市经十路2289号)
省体育中心店:济南市经十路20286号
全国统一客户服务热线:0531-96566 88727588

润华一汽-大众4S店

地址:经十西路京福高速西行四公里(润华汽车主题公园)
销售热线:0531-87299926
服务热线:87299932 87299933

山东首佳一汽-大众4S店

地址:济南市大桥路127号(二环东路高架北首)
销售热线:86167777 预约服务:88272966
24小时救援热线:88279958

山东金宝利一汽-大众4S店

地址:工业南路60号(工业南路与化纤厂路口向东500米)
销售热线:67872777 救援电话:88568999
售后预约:88511666

CC

GTI

MAGOTAN 迈腾

SAGITAR 速腾

GOLF 高尔夫

BORA 宝来

JETTA 捷达