

GENGDUSHIJI



耕读世家
——田，回家的方向——

为养老， 觅一处养生的院子

于山脚下、公园边、学府旁，耕读世家专注最高标准的居住需求，从择地、构图到造园、筑家，配套细节的挑剔、业主圈层的挑选……匠心“酿造”10大养生标准，痴迷酿造养生的“家”。

96—152平米准现房，**4953元/平米起**

耕读世家感恩钜惠，限推**5套**特价房，
即刻抢购最高优惠**10万元**。

单价“4”字头的纯正洋房全济南也许只有这里了



伴山居所，天地养生

择昔日王府相地，造纯正洋房。耕读世家，被北大山、团山东、南、西三面连绵环抱，汲取天地之精华，山川之灵气，犹如稳坐太师椅，龙脉之势尽显。

晨曦中，伴着鸟鸣到山中散步，呼吸着沁人心脾的高负氧离子，体味“空山新雨后，天气晚来秋；明月松间照，清泉石上流”的清幽画卷，无案牍之劳形，无车马之喧嚣，唯见西山东篱相对，松风蝉鸣相合，伴山生活由此拉开帷幕。

私家山田，耕种养生

曾经最亲切的土地，是那么的遥不可及。在济南，惟有耕读世家可以于半山之上，开垦“开心农场”，层层梯田、生长万物，再现人生耕种之乐趣。安家在这里，首层之外，均可获赠一份肥沃山田。头伏萝卜二伏菜，从此只吃自家有机菜！

勤动四体，分五谷，头顶草帽、手握锄头，栽瓜种豆、春种秋收，从此做一个开心的现代农夫。

友居圈层，和谐养生

耕读世家，拒绝冷漠，重建温暖，这里有齐鲁医院的医界泰斗、山东著名的雕塑家、书法名流、园艺大师、房地产老总、报社总编辑、山东建筑大学教授……谈笑有鸿儒，修为不够、质感不对的人，永远不缘成为您的邻居。

251个席位，恰如其分的尺度，久违的邻里温情，在这片土壤中发芽生长，暖了生活，暖了心灵。

私密尊崇，宁静养生

耕读世家1.08的超低容积率，几近等于别墅的建筑密度。7.5万平米的楼盘，仅臻藏251个席位。楼与楼之间的距离最大28米，建筑高度最低仅16.8米，超大的楼间距，低矮的建筑，赋予家最私密、最安静的元素。非淡泊无以明志，非宁静无以致远，做个山中人家，私密尊崇，传承荣耀；宁静自然，修养心性。

理疗配套，中医养生

医疗保健是养生产业最重要的配套。耕读世家引进社区门诊、中医疗养、康体养生馆等，为社区业主提供最优质、最高端的养生保障。特别邀请北京同仁堂坐诊老中医，用50余年的行医经验，开设中医养生堂，对业主进行理疗保养、养生问诊。

耕读世家 10大养生标准

宋代养生大家陈直提出：人生十乐：读书、谈心、静卧、晒日、小饮、种地、音乐、书画、散步、活动。对于养生产业，要人生十乐一应俱全，对细节的要求堪比别墅：自然环境、建筑形式、空间布局、配套设施……一个都不能少。

6层洋房，自然养生

耕读世家是在山脚下生长的纯正花园洋房，分为4层情景式和6、7层电梯观景式两大产品系，户型高达90%以上的得房率，全部全明方正，通透敞亮。

“低矮”的庄园洋房，层层退台的设计，以及部分户型还有阳光房、错层、首层架空设计，纯正倾城，只为能看到更多的天空。宽松的洋房慵懒“躺”在山脚下，是“家”与“山”的对话，是“身”与“心”的共鸣。

书香景观，读书养生

耕读世家，结合山坡台地肌理，引山入园，引绿入山，高低有序，错落有致，叠水潺潺，打造山间、田地、院落、空中4重美景。

创新坡地宅院，结合养生原则，重在打造人文墨香的景观：常想亭、听风竹、文笔蘸墨……静谧的常想亭，一壶茶、一盘棋、一老友，对弈人生；清新的听风竹，手捧一卷书，默读静思。

自家庭院，亲情养生

耕读世家，用独具的眼光对空间重新构想，首层赠送约45平米阔绰私家庭院，尊享别墅级生活品质；顶层赠送最大12平米屋顶花园，尽享高处观景人生；空中赠送最大8平米的退台，鲜花绽放满屋飘香。

院子里，给老人一把回忆岁月的摇椅，给孩子一个撒欢的天地，给自己一个懒洋洋的午后。“月挂树梢头，人约庭院中”，对弈、品茗、弄孙、话家常，亲情四溢，其乐融融。

学府林立，人文养生

山东工艺美术学院、山东师范大学、山东中医药大学等10余所高等学府环抱，5000亩的园博园公园近在咫尺，文脉圣地，王者之气自然天成，人文涵养蔚然成风。

以“人文养生”的名义，打造济南最具文化品位的养生社区。耕读世家还有幼儿园、青少年培训中心、老年学堂、书香景观……处处荡漾着浓厚的人文气息。

老年学堂，兴趣养生

为丰富老年业主的生活，耕读养生之外，耕读世家设置了老年活动中心，开设了多姿多彩的老年学堂，书法班、舞蹈班、乐器班等等，可以习书法、学舞蹈、奏乐器、练瑜伽……以兴趣养生，丰富老年业主的生活。



VIPLINE/贵宾专线
0531-8726 0066

◎项目地址：园博园北1000米

◎开发商：济南四通房地产开发有限公司

◎全案营销：齐鲁不动产

济建开预字第(2010)237号
本宣传资料之内容与图片仅供参考，不作为合同要约，具体以政府最终批文和《商品房买卖合同》为准

GENGDUSHIJI