

《风筝卖得好好的却不让卖了》追踪报道 >>

北区110余家风筝店正常经营

地一大道站前广场正在规划调整

本报9月4日讯(记者 王述)4日,本报在C07版报道了《风筝卖得好好的却不让卖了》,地一大道负责人得知此事后高度重视。4日,地一大道人和商业控股有限公司潍坊项目部副总经理刘海滨告诉记者,市场之所以不让商户在南区卖风筝主要是为了地一大道民俗工艺批发市场日后长远的规划与发展,将北区规划为风筝及风筝类工艺品专区,北区110余家风筝商户正常经营。

对于一些商户存在不让在市场南区卖风筝的质疑声,刘海滨解释说,站前广场规划调整后,北区110余家风筝商户正常经营。地一大道自从2010年就被评委潍坊市“重点文化示范园区”,同时也获得了潍城区政府的大力扶持,被评为“潍城区文化建设先进单位”。公司为了打造山东省最大的民俗工艺品产业基地,也对根据市场的实际情况与长远发展做出了相应的规划与调整,打

造一个多元化的工艺品批发市场。刘海滨说,地一大道民俗工艺批发市场划分出了中岛南区、中岛区域和中岛北区。中岛南区规划经营品项为:工艺品、箱包、玩具、服饰区;北区规划为:风筝、风筝类工艺品专区,并在征求了大部分北区业主的意见后,于7月下旬做出了规划调整。

而对于商户赵先生跟原承租商签订的40年的租赁合同,合同规定只经营风筝产品,现在只实行了到第二年,就要求改卖其他东西,刘海滨表示,该项目是从政府那里收购过来,收购之前有些商户已经购买了商场的门市房,像赵先生这样情况的商户属于产权户,而不是租赁户。并且当时在签订的合同中也有规定,称购房者要符合商场规划进行经营。

刘海滨说,商场在规划前,已经与赵先生等产权户进行了沟通和协商,并

在7月份跟产权户做了沟通协商,优先让他们选择北区、中岛区域、和平路口等优等位置选择店铺继续经营。目前,赵先生也已经在和平路口选到了合适的临时使用商铺。考虑到由于4月商场停业装修导致刘女士风筝受潮中受到的损失,事后商场也让刘女士列了单子,目前也正在跟刘女士进行协商赔偿中,而商户的实际蒙受的损失并不是他们所说的2-3万元这么多。并且从4月份到8月份整修期间,商场对于产权业户给予了租金补偿。

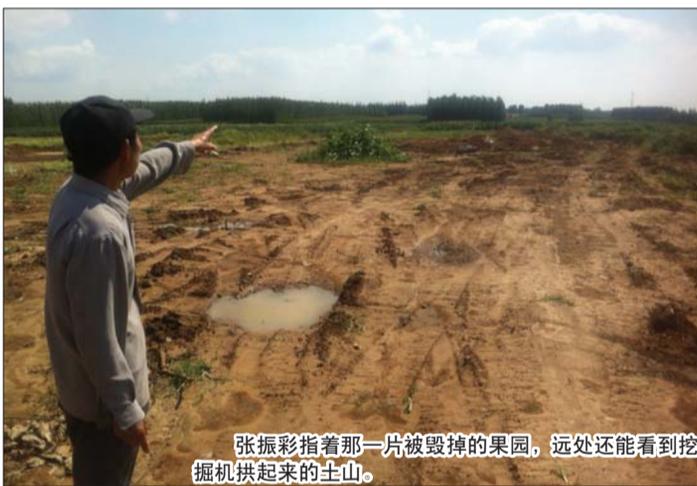
关于对领导层频换管理层的问题,刘海滨说,项目负责人更换属于正常人事调动。

对于市场未来的规划与发展,刘海滨说,“为了大多数商户的利益,我们要对商场进行规划,引进大商户,打造工艺品主力店,促进市场的持续性发展。”



4.5亩果园一夜遭毁

这将是果园6年来第一次大丰收



张振彩指着那一片被毁掉的果园,远处还能看到挖掘机拱起来的土山。

本报9月4日讯(记者 李小凯)再过一段时间,种植6年的4.5亩苹果园将迎来第一次收获,可让张振彩没有想到的是,这丰收在即的210棵果树竟在一夜遭毁。他怀疑这与当地政府为建设物流园而征地的行为有关。

4日上午,记者在张振彩一家带领下来到高密市柴沟镇张家屯村,村头靠近镇南环路的一大片土地中,张振彩指着这一片空地,8月27日的时候这里还是一片果园,上面结满了拳头大的苹果,再过几个月正好是丰收的季节,“这是种植这个果园6年来第一次大丰收,苹果长的很不错”,一家人还商量着今年苹果的价格能够超过去年的价格。但28日上午,他

照例前往果园修枝的时候却被眼前的情况吓呆了,他说从那天到现在一个星期,这片空地就没动过,那天他看到的是什么情况现在就是什么情况,空空的,连苹果枝都看不到。

孙先生的地和张振彩家紧挨着,他说27日晚上12点左右,张振彩的果园里来了一群人,还有人开着铲车,结果第二天,果园就被毁掉了。果园被毁的事情很快在村里传开,几个月前也遭遇相同情况的村民们纷纷站出来,他们称这与镇上为建设物流园向村民征地有关。

4日下午,村民乔昌进拿着高密市人民政府颁发的《土地承包经营权证》告诉记者,他家的3.9亩小麦也是

一夜遭毁。同样的,村民乔光复、张焕信也拿出了高密市人民政府颁发的《土地承包经营权证》,30年的承包期限还有16年才到期,现在镇上要征用这些地去建设物流园,给出的补偿价格他们接受不了——每年1000斤小麦补偿,种果树的每棵给700块钱,不管果树大小。“种了6年长满苹果的果树能跟那些种了一两年的小果苗一个补偿价格么?”张振彩对这种补偿条款表示难以接受,他去镇上反映过,但是被以“领导外出”拒之门外。

由于跟张振彩一样的村民们并没有统一镇上提出的征地补偿协议,所以在书面的补偿协议以及征用合同上,他们也没有签字,这也成了困扰他们的一个问题。“没有个协议啥的,现在问谁要赔偿?说不好,人家干脆还不给了呢”,村民们都没有想到会出现现在这种情况。

4日下午,记者采访了张家屯村村委书记张振红,张振红承认镇上要村里征用300亩地建设物流园,具体的赔偿事项是镇上派人直接和村民谈的,大部分村民都同意赔偿条款,只有张振彩等少数村民反对。对于张振彩家果园一夜被毁一事,书记张振红也说道此事,但不知道到底是谁干的,“果园被毁,与我无关”。另外,张振红还说,在征地之前村里找开过村民代表大会,算是向村民公布了这次镇上征地的事情,至于最终有村民不同意赔偿条款,张解释他也没办法,“这事得跟镇上谈”。

两层车牌一真一假



4日,在青银高速潍路段,交警查获一辆使用两副牌照的车辆。据了解,驾驶员为躲避高速抓拍,将一副假牌照安装到真牌照的上面,但是被巡逻的交警查获,交警将依法对其进行处罚。

本报记者 孙国祥 通讯员 刘凯 摄影报道

警察进校园,现场说安全



9月3日,公安民警在向青州六中的学生们演示干粉灭火器的使用方法。当日是新学期开学第一天,青州六中邀请了当地民警走进校园,与广大师生面对面零距离开展各类安全教育,进一步营造出了人人参与安全、人人拥有安全的良好氛围。

鞠金山 王庆和 摄