

建新城，菏泽又有“大手笔”

菏泽市东南部将崛起城市副中心；围绕大剧院等“八大馆”打造省内一流文化中心

东南部新城

拓展东部城区发展空间

菏泽东南部将崛起“市级”城市副中心

本报菏泽9月4日讯(记者 姚楠) 4日,《菏泽市东部城区综合区控制性详细规划与雷泽湖风景区景观规划(菏泽市东南湖区控制性详细规划和景观规划)》(以下简称东部城区规划)通过专家评审。根据上位规划,东部城区规划将京九铁路以东、钱塘路以南、日南高速以西、万福河以北这一片区定位为东部新区的综合服务区、以服务东部城区为主的市级城市副中心,开发区行政、商业金融服务、企业研发中心,以及市级风景旅游区。

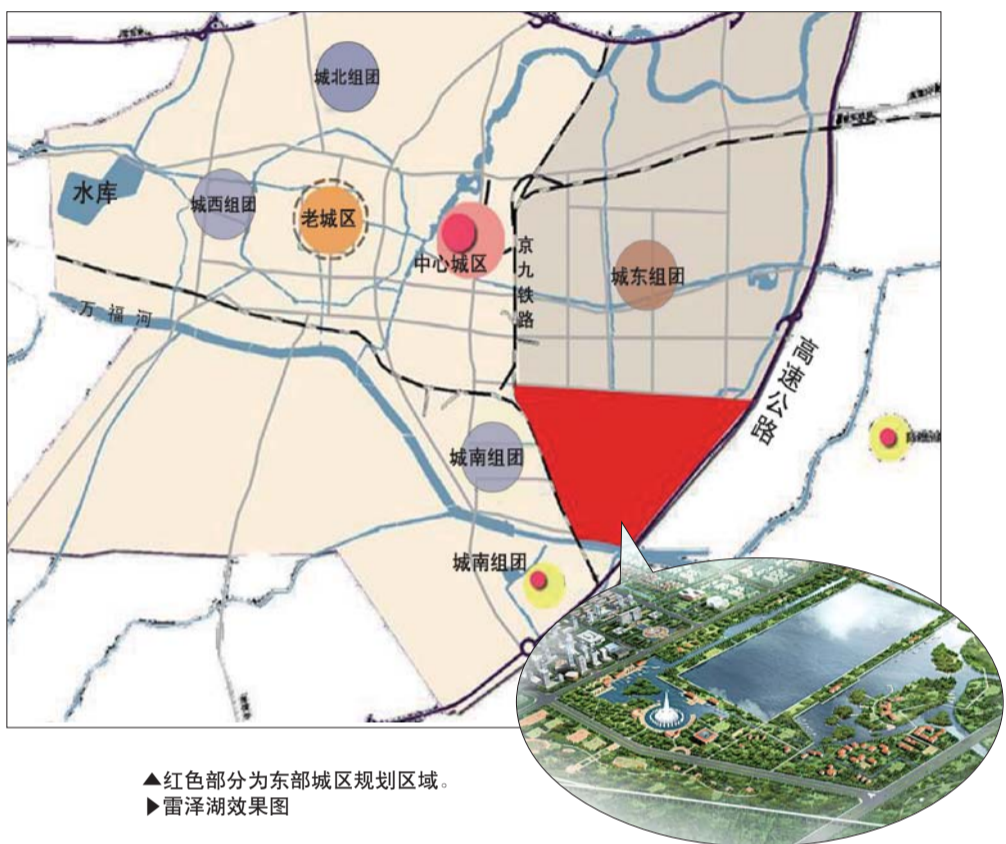
随着菏泽市近几年的快速发展,对城市用地空间需求越来越大,菏泽市中心城区已形成了由核心组团、城东组团、城南组团、城西组团、城北组团和老城区构成的组团式城市空间格局,并计划向东、南、西三个方向拓展新区,进而与东明、巨野、定陶对接形成组合城市,而东部城区将成为城市东扩的重要功能承接区。

面临东部城区缺少公共服务配套设施和城市景观环境有待提升的现状,坐拥雷泽湖、经四沟、万福河等水系优势,东部城区将承担建立东部地区的公共服务核心和提升东部地区的空间环境品质两大任务。

东部城区综合区城市设计与雷泽湖风景区景观规划总用地1764公顷。随着该方案的修改完善及报批实施,京九铁路以东、钱塘路以南、日南高速以西、万福河以北的东部城区将建立公共服务核心区,成为城市东扩的重要功能承接区,东部地区的空间环境品质将得到极大提升,城市功能随之完善,城市品位随之提升。

3日、4日,菏泽市人民政府邀请山东省城乡规划设计院、山东建筑大学、济南市规划设计研究院、山东农业大学等单位的专家,组成评审委员会,对深圳市城市规划设计研究院编制的《菏泽市东部城区综合区控制性详细规划与雷泽湖风景区景观规划(菏泽市东南湖区控制性详细规划和景观规划)》进行了评审。

专家们踏勘现场,听取设计单位汇报,审阅设计文件后,讨论通过设计方案,一致认为,该方案设计目标与定位准确,成果较为完备,方案基本合理,基本达到了本项目规划设计的要求。此外,专家还提出合理确定该片区的人口容量,明确需配套的公共服务设施,市政基础设施的规划,以及充分利用现有水系,解决片区内涝排水问题等建议。



▲红色部分为东部城区规划区域。
▶雷泽湖效果图

城区文化娱乐区

提升城市文化承载功能

内四馆、外四馆,组成文化“八大馆”

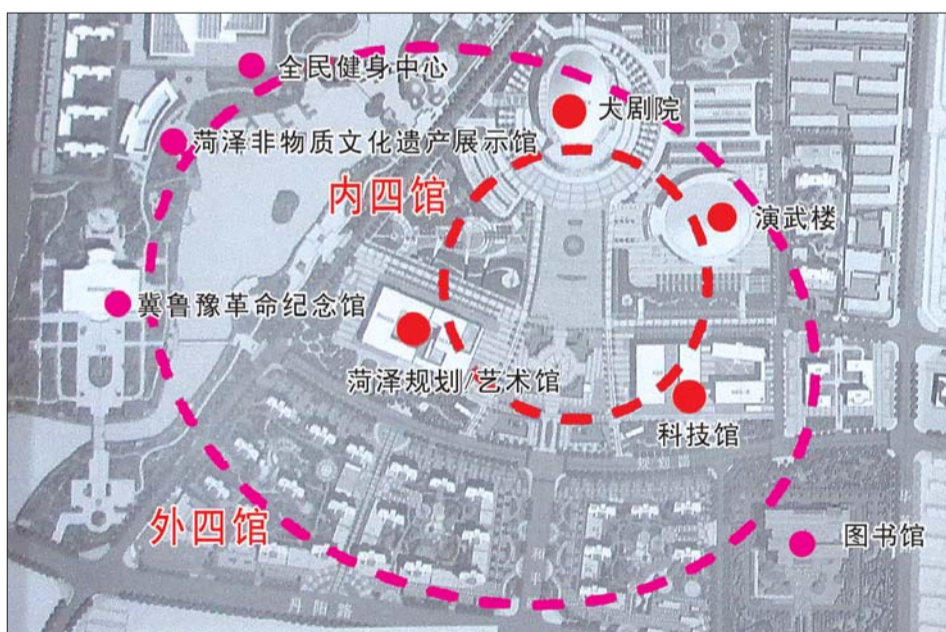
本报菏泽9月4日讯(记者 姚楠) 4日,《菏泽市文化中心片区城市设计和控制性详细规划》(以下简称文化中心片区规划)通过评审,以大剧院、演武楼、冀鲁豫边区革命纪念馆、非物质文化遗产展示馆、图书馆、规划展览馆及文化艺术馆、科技馆、全民健身中心等八个大型文化设施为主要内容的文化中心片区将建成省内一流的文化中心。

文化中心区选址于北至八一路,南至丹阳路,东至华英路,西至太原路,总用地面积约65公顷(975亩),位于菏泽市文化、商务功能区,以文化、商贸、居住用地为主,要求以高大的商务办公建筑及大体量、造型优美的文化建筑形成整个中心区最具标志性的核心空间,是菏泽集休闲、娱乐、文化于一体的多功能、综合性区域。

文化中心区包括大型文化设施、回迁安置小区和配套商业设施,赵王河景观带和市民活动

广场。除了地上空间加以利用外,此次规划还准备在片区内建设地下商业中心及地下停车场。片区内规划建设大剧院、演武楼、冀鲁豫边区革命纪念馆、非物质文化遗产展示馆、图书馆、规划展览馆及文化艺术馆、科技馆、全民健身中心等八个大型文化设施,总建筑面积约28万平方米。建成后将成为辐射全市乃至周边地区的一流文化中心。

经过多次修改后形成此次规划方案,文化中心片区将规划形成“一核、一带、四廊、四点”的布局结构,“一核”即为大剧院;“一带”为规划展览馆、科技馆及群众健身中心形成的文化场馆带;“四廊”包括大剧院文化广场南向和平路的廊道、赵王河自然景观廊道、沿规划路东西向廊道和永昌路延长线廊道;“四点”即为散布于赵王河两岸,拱卫于大剧院左右的演武楼、图书馆、非物质文化遗产展示馆和冀鲁豫边区革命纪念馆四个文化场馆。



▲菏泽围绕“八大馆”打造省内一流文化中心。

菏泽9座城市污水处理厂完成升级改造

85%以上城市污水可集中处理

本报菏泽9月4日讯(记者 李贺) 4日,记者从菏泽市环保局获悉,从2011年开始菏泽市投资1.8亿元对投入运行的全市9座城市污水处理厂全面进行了升级改造,由原来的一级B工艺升级为一级A工艺,目前,9座城市污水处理厂已全部通过验收并投入正常运行。

8月27日,在东明县污水处理厂,处理污水机器正在高速运转。“我们平均每天处理污水约5.8万方,满负荷运转率达到了98%。除了对生活污水进行处理外,还对一些大企业废水进行处理。”东明县污水处理厂负

责人介绍,在污水厂进出水口均安装污染物在线监测设备,保证对污水处理厂的全天候监视。

“污水处理厂2011年进行了升级改造,采用混凝沉淀+滤布滤池+消毒处理工艺,对现有污水处理厂的尾水进行了深度再处理。工程设计总规模为每天6万立方米。深度处理后的出水COD浓度由60mg/L降至40mg/L以下,每年可消减COD约360吨。出水水质稳定达到国家《城镇污水处理厂排放标准》一级A标准。”该负责人介绍。

据了解,从2011年以来,菏泽市

投资1.8亿元对投入运行的全市9座城市污水处理厂全面进行了升级改造,由原来的一级B工艺升级为一级A工艺,目前,9座城市污水处理厂已全部通过验收并投入正常运行。

“污水处理厂实现了中水回用,污泥厂外处置,污水管网完善,市场化运作等‘四个’配套。全市城市污水管网配套建设总里程达到1200多公里,城市和企业的生活废水得到有效收集,全市9座城市污水处理厂满负荷运转率和城市污水集中处理率达到85%以上。”菏泽市环境保护局局长杨自源说。

定陶将建百万平方米商业生活广场

本报定陶9月4日讯(记者 董梦婕) 3日上午,定陶美景民生工程奠基,此次大型旧城改造项目也是定陶规模最大的城市综合体项目,未来将有百万平方米商业生活广场在此崛起。

据了解,美景国际现代城项目位于定陶城市中心黄金地段老三街,也是定陶最具商业价值和居住价值的范阳路、兴华路、白土山路、陶朱公大街围合的核心区域。总投资规模超过20亿元,总规划建设

面积91万平方米,主要包括美景家园住宅50万平方米,商业综合体20万平方米,酒店及酒店公寓10万平方米,将建成一个含住宅、商业、写字楼、酒店式公寓等大型城市综合体。

美景商业综合体由10万平方米大型购物中心和10万平方米欧尚国际名店街区组成。商业生活广场由10万平方米体验购物中心,10万平方米欧尚国际名店街区、5A星级景观酒店、精品迷你酒店公寓及住宅等组成。