

活动中心外租 业主一怒堵门

众业主称小区的老年活动中心被租给一家早教中心,侵犯了他们的权益

文/片 本报记者 孔红星

“

一家早教中心在滕州市问天广场二期小区租赁了房屋办学,从去年7月份开始正常运营。可最近连续6天,该小区部分业主围在早教中心门外,导致早教中心无法正常上课。记者了解到,业主们认为早教中心占用了老年活动中心;而早教中心表示,他们是从小区物业处租赁的,相关手续齐全。



业主们堵在早教中心门口。

业主堵门早教中心,称该处应为老年活动中心

“最近几天,总有人堵在早教中心门口,很多家长都不敢把孩子送去上学了。”3日上午,滕州市民黄女士向本报记者反映了这一烦心事。她的孩子3岁了,一直在问天广场二期小区内的一家早教中心接受培训,但最近几天,该小区的业主经常围在早教中心门口吵闹,甚至不让家长带孩子进入教室。家长们也不敢把孩子送来上课了。

当日中午,记者来到黄女士所说的早教中心附近,得知业主们刚刚与早教中心工作人员吵完,当地派出所民警处理后也已经离开。4日上午9点左右,该小区业主们陆续聚集起来,围在早教中心门口。谈起这件事,业主们表示,他们是2010年夏季入住该小区。“当时买房的时候,业主被告知,现在早教中心所在的位置是老年活动中心等区

域。业主入住小区后,此处是物业公司的办公地点,并且室内摆放了乒乓球台等健身设施,业主们经常去娱乐健身。可是,从去年夏季开始,该早教中心迁入到了这些房屋内,业主们的权益无法得到保障。”

记者了解到,该小区10号楼和11号楼下方是商场,居民区位于楼上,被称为“空中花园”。“开发商承诺是封闭式小区,通往小区的

电梯是业主们共用的,但每天来早教中心的学生和家长那么多,不仅让业主们感觉小区有点乱,还时常出现公共设施被破坏及家中被盗的事情。”业主告诉记者,最近,早教中心设置了食堂,还打算安装护栏,这影响了业主们的利益。“早教中心设在小区内,办学是否有正常经营手续?当时也没有征求业主们的意见。”一位业主说。

符合办学条件却被堵,早教中心一肚子苦水

对于业主围在早教中心门口这一事件,该中心负责人也是一肚子苦水:“今天已经是第6天了,严重影响了孩子们正常上课,部分学生家长无法进入室内上课,甚至要求退学费。”

早教中心负责人介绍,他们于2010年开始与该小区物业商讨租赁房屋

的情况,经过审批后,2011年7月份正式上课。“我们早教中心是全国连锁的,面向4岁前的孩子招生。自从该中心在小区经营后,业主们也没有提出异议,但这几天,部分业主堵在门口大吵大闹,甚至把生活垃圾堆在门口,我们也不知道什么情况。”

根据早教中心工作人员提供的视频监控及拍摄录像了解到,业主们的确与工作人员争吵过,并且民警到达现场进行了处理。“我们只是承租了这些房子,业主们如果有意见,也不应该堵住我们的门影响正常教学。”早教中心工作人员介绍。

滕州市教育局相关工作人介绍,根据早教中心递交的申请以及教育部门工作人员现场核查,该早教中心符合办学条件。“既然经过教育部门的审批,学生们及老师的安全应该得到保障。可现状是,业主们堵在门口,家长不敢让学生来上课。”

政府部门已介入,将查清该处房屋产权

业主们称,买房的时候,开发商表示该处为老年活动中心,而如今成为了一家早教中心,这才引起了业主们的不满。

对此,记者来到该小区物业办公室及开发单位

了解情况。据该小区物业办公室相关负责人介绍,该处地区是原物业办公室工作地,但因发展需要,办公室转移至其他地点,空出的房子租赁给了该早教中心办学。

该负责人表示,3日下午,滕州市政法委、滕州市公安局、滕州市荆河办事处、开发商及小区物业等一起开了会议,商讨处理该事情,可业主们不同意参加讨论。

记者了解到,滕州市政府部门已经介入调查该事情,将查清物业公司向外出租的该处房屋的产权。“政府部门开始调查,我们也尊重调查结果。”该负责人表示。

事业单位招聘

506人拟录用名单公示

本报枣庄9月4日讯(记者孔红星 通讯员曲献峰)记者4日获悉,根据滕州市2012年事业单位公开招聘工作人员录用计划,经过资格审查、笔试、面试、体检和政审等程序,确定506名考生为滕州市事业单位公开招聘拟录用人员。

据了解,按照《2012年滕州市事业单位公开招聘高校毕业生简章》、《2012年滕州市事业单位公开招聘研究生简章》、《2012年滕州市公安局民警训练基地公开招聘工作人员简章》和《枣庄科技职业学院2012年招聘硕士研究生简章》规定,将拟录用人员名单进行公布。在公布的拟录用名单中,综合类拟聘用人员158人,卫生类拟聘用人员57

人,中小学、幼儿园拟聘用人员136人,研究生拟聘用人员95人,公安类拟聘用人员49人,枣庄科技职业学院拟聘用人员11人。

拟录用人员名单公示期为7个工作日,自2012年9月3日至9月11日。公示期间如有异议,请拨打监督电话:5266008或5522927。公示期结束后,将为录用人员开具单位介绍信,以便及时到招考单位报到。

据介绍,本次事业单位招聘是滕州市历年事业单位招聘录用岗位最多、报名人数最多、涉及单位最广的一次。通过公开招聘,有效缓解了滕州市专业技术人才紧缺的实际,优化了事业单位的年龄结构和学历层次。

8部门联合检查用工市场

雇佣童工将被严惩

本报枣庄9月4日讯(记者甘倩茹 通讯员刘凯)为切实维护劳动者的合法权益,滕州市人力资源和社会保障局联合公安局、监察局等8部门,将在全市范围内开展为期一个月的用人单位遵守劳动用工和劳动保障法律法规专项检查。

据了解,此次专项检查从9月1日开始,计划9月底结束。检查对象为各类用人单位,重点是劳务派遣企业、招用农民工较多的建筑、制造、餐饮和其他中小型劳动密集型企业;城乡结合部和乡村小砖窑、小煤矿、小矿山、小作坊、小餐饮服务等单位,以及没有按要求参加2011年度劳动保障年审的用人单位。主要检查用人单位劳动

合同签订、支付工资、参加社保和缴纳社保费、遵守禁止使用童工规定及女工和未成年工特殊劳动保护规定等情况。拐骗农民工和智障人员、使用童工、强迫劳动、故意伤害等情况也在检查之列。

据介绍,9月下旬,人社局、公安、监察等8部门还将组成联合执法检查组,集中对管辖范围内的用人单位特别是重点行业、重点区域开展现场执法检查。一旦发现不依法签订劳动合同、不依法缴纳社会保险、克扣拖欠工资、使用童工、超时加班加点等问题,将依法严肃处理,并依照有关规定向社会公布。对拒不支付劳动报酬的违法案件,将及时移交司法机关查处。

46家备案小饭桌校门口公示

本报枣庄9月4日讯(记者孔红星 通讯员史德庆 宋伟)为保障学生饮食安全,滕州市推行了小饭桌登记备案制度。共有66家学生小饭桌提出了备案申请,已验收通过46家。4日,这46家小饭桌在各中小学门口进行了公示。

“小饭桌公示,家长们也放心了。”4日下午,在滕州市实验小学门口,家长们看到张贴出来的已经登记备案的小饭桌高兴地说。市民黄女士仔细看了公示的名单,没有发现她孙子所在小饭桌的名字,便立即给家人联系,准备下个月换“小饭桌”。

当日,滕州市食品药品监督管理局联合滕州市教育局,在各中小学校门醒目位置和周边地区公示已备案的学生小饭桌名单及监督举报电话。

据介绍,为完善小饭桌

登记备案制度,滕州市制定下发了《滕州市学生“小饭桌”食品安全监督管理工作方案》,并从小饭桌的选址、场所设置、布局、面积和就餐人数、食品处理区域卫生状况、就餐用具清洗消毒保洁设施等方面制定了详细的验收标准。经过3个月的时间,执法人员对66家提出申请的小饭桌进行验收,其中部分小饭桌没有达到验收标准。

滕州市食品药品监督管理局副局长刘庆旭介绍,目前正建立监管档案、诚信档案和“黑名单”制度,保障学生的饮食安全。同时,对不符合要求的小饭桌,将进行指导、帮扶整改,对整改后仍达不到要求的,不予登记备案,并予以取缔。另外,对已通过验收的小饭桌实行动态监管,对不符合条件的及时取消备案资格。