



张先生向中介交的400元中介费收据。 本报记者 陈伟 摄

业主去办房产证 被要求交中介费

济南市房管局:开发商的做法违规

本报9月6日讯(记者 陈伟) 近日,家住高新区海信慧园小区的业主张先生向本报反映,小区开发商将房产证的办理委托给了一家中介公司,业主需要交纳300元、400元不等的费用。“我们花了接近70万,买了海信慧园的房子,到现在办个房产证,还要再交钱?”

6日,在海信慧园小区,张先生告诉记者,他是2009年4月份购买的海信慧园小区的期房,2011年1月1日正式交房。“买房时,销售人员说交房360日内就会下证,但是现在都近两年了,房产证至今还未办下来。合同上关于房产登记

的约定也有些模糊,弄得我们有些不知所措。”

今年8月,售楼处说要给小区业主办房产证,张先生去了售楼处才知道,开发商已经把房产证办理业务委托给中介了。

“我当时买房花了近70万,如今办理房产证还需要再交中介费,感觉有些不合理。”张先生说,中介费也不一样,全额交款或者还清银行贷款的业主交纳300元,其余的要交400元。记者随即采访了小区里10位业主,7位业主表示,他们已经向中介交纳了办理房产证的中介费。

海信慧园小区售楼处相关负责人介绍说,根据房屋买卖合同,开发商只需要办理初始产权登记,也就是小区每栋楼的“大证”,业主需要自己办理房产证或者通过中介办理。

济南市房管局相关工作人员介绍说,业主花钱买了开发商的房子,开发商就有义务为业主办理房产证,而不能卖了房啥都不管了。

“开发商将办理房产证委托给中介,并且收取一定的中介费,这种做法肯定违规。”该工作人员说,业主可以通过法律途径来维护自己的权利。

“民生警务直通车”开进村居

开展法律咨询、医疗服务、安全知识宣传等便民服务

本报9月6日讯(记者 殷亚楠 通讯员 林毅奕 焦方超) 6日上午,济南市公安局直属支队“民生警务直通车”,来到槐荫区段店镇常旗屯村开展便民服务活动,受到群众好评。

今年4月,直属支队民警走访群众时了解到,基层村居普遍存在社会治安防范能力薄弱、法律知识匮乏、安全意识淡薄、健康体检查短缺等实际情况。支队便决定抽调民警成立“法律

咨询”“医疗服务”“安全知识宣传”三个便民服务小分队,到基层村居开展便民服务活动。该活动自开展以来,支队民警共开展知识讲座30余场次,参与群众1000余人次。

到历下落户可获赠服务卡

上面印有历下公安亲民服务热线和历下公安微博网址

本报9月6日讯(记者 尉伟) 新生儿落户会获赠一张“新生宝宝祈福卡”,外地来济或高校学子落户则获赠“落户泉城欢迎卡”和“莘莘学子励志卡”。从8月开始,

不少到历下公安办理落户的市民发现,民警会根据落户类别赠送一张能贴在户口簿扉页处的温馨服务卡。

“我们一共印制了四种类别的服务卡。”历下公安治

安大队户政科民警告诉记者,每张服务卡上还印有历下公安亲民服务热线和历下公安微博网址。“以前户口簿扉页都是空白,如今可按类贴上服务卡,能方便群众联系。”

金秋礼品 阳澄湖大闸蟹

济南九年诚信经营,本店特推出几款经济实惠礼品套装,从398到2000元不等,礼券正在销售中……

有身份的礼送给有身份的你
阳澄湖大闸蟹礼券,今天你收到了吗?

总店:经一路166—6号 (济南火车站西800米路南) 电话:87061139
二店:山大路4—2号 电话:88118299
三店:浆水泉路16—63号 (名士豪庭3区统一银座对面) 电话:61362226
四店:淄博市张店新村西路174号 电话:(0533)6200923

市区二环以内礼券免费配送(节假日除外)
|蟹王阁全国连锁|

冠芝霖手机连锁

山东百家门店荣誉升级 4S 服务标准: ★ 联通全业务办理 ★ 3G 智能体验 ★ 增值美容配件下载 ★ 会员延保服务

活动时间:2012年9月8日-9月14日

开点礼

开学装备准备好了吗?

看!这是我的

热卖 海信U8 RMB 999元

- 999元海信U8手机一部
- + 1719元话费
- + 迪斯尼高容量充电宝
- + 100元现金券

0元购机全面升级, 总有一款适合你

- 大翼峰 W806
- 日立 GN700W
- 华为 G330D
- 联想 A40+

联合厂商 低价震撼全场

- 三星 E1083 99
- 诺基亚 N600 299
- 诺基亚 6700C 348
- 天语 D8600 499
- 三星 C3528 599
- 三星 S3778 599
- MOTO XT532 999
- 诺基亚 603 1199

新品智能商务首选

- 联想 P700i 1919
- 步步高 S12 1919
- 步步高 S3 1919
- 联想 S560 1919
- 小米 Mione 1S 1919
- 金立 GN305 1919
- OPPO X907 1919
- 步步高 S6 1919

全场上奖名单

一等奖: 蒋玲 tel:138****1032 (电动车)

二等奖: 郝成林 tel:150****8508 (自行车)

三等奖: 孙鹏 tel:150****5617 (自行车)

孟宪鹏 tel:187****8975 (电饭煲)

余健勇 tel:130****1147 (电饭煲)

王斌 tel:183****9791 (电饭煲)

光萍 tel:130****6665 (电饭煲)

学生教师专享豪礼

加送 存钱罐

加送 卡通台灯

全场购机 送 电动车 送 自行车

送 冰箱 送 洗衣机 送 电饭煲

买手机 用3G 就到冠芝霖

西门店: 经二路21号 电话: 86117318

洪楼店: 花园路153号 电话: 88919389

花园店: 花园路92号 电话: 88906766

章丘店: 明水西大街一楼 电话: 83231188

华联店: 经二路571号 电话: 87468888

长清店: 长清区清河街1925号 电话: 87468888

和顺店: 经七纬十二路376号

药山店: 无影山路北路9号 电话: 84221881

甸柳店: 历下区解放路10号 电话: 84221881

华阳店: 华阳路70号 电话: 84221881

济阳店: 济阳县纬二路105号 电话: 84221881

八一店: 经十路21398号 电话: 82021728

千佛山店: 经十路17800号 (联通营业厅内)

匡山店: 交城西路6号 电话: 82021728

平阴店: 平阴县府前街22号 电话: 87881788

大练二店: 市中区大纬二路25号

黄台店: 北园大街28号