



张先生向中介交的400元中介费收据。 本报记者 陈伟 摄

# 业主去办房产证 被要求交中介费

## 济南市房管局:开发商的做法违规

本报9月6日讯(记者 陈伟) 近日,家住高新区海信慧园小区的业主张先生向本报反映,小区开发商将房产证的办理委托给了一家中介公司,业主需要交纳300元、400元不等的费用。“我们花了接近70万,买了海信慧园的房子,到现在办个房产证,还要再交钱?”

6日,在海信慧园小区,张先生告诉记者,他是2009年4月份购买的海信慧园小区的期房,2011年1月1日正式交房。“买房时,销售人员说交房360日内就会下证,但是现在都近两年了,房产证至今还未办下来。合同上关于房产登记

的约定也有些模糊,弄得我们有些不知所措。”

今年8月,售楼处说要给小区业主办房产证,张先生去了售楼处才知道,开发商已经把房产证办理业务委托给中介了。

“我当时买房花了近70万,如今办理房产证还需要再交中介费,感觉有些不合理。”张先生说,中介费也不一样,全额交款或者还清银行贷款的业主交纳300元,其余的要交400元。记者随即采访了小区里10位业主,7位业主表示,他们已经向中介交纳了办理房产证的中介费。

海信慧园小区售楼处相关负责人介绍说,根据房屋买卖合同,开发商只需要办理初始产权登记,也就是小区每栋楼的“大证”,业主需要自己办理房产证或者通过中介办理。

济南市房管局相关工作人员介绍说,业主花钱买了开发商的房子,开发商就有义务为业主办理房产证,而不能卖了房啥都不管了。

“开发商将办理房产证委托给中介,并且收取一定的中介费,这种做法肯定违规。”该工作人员说,业主可以通过法律途径来维护自己的权利。

# “民生警务直通车”开进村居

## 开展法律咨询、医疗服务、安全知识宣传等便民服务

本报9月6日讯(记者 殷亚楠 通讯员 林毅奕 焦方超) 6日上午,济南市公安局直属支队“民生警务直通车”,来到槐荫区段店镇常旗屯村开展便民服务活动,受到群众好评。

今年4月,直属支队民警走访群众时了解到,基层村居普遍存在社会治安防范能力薄弱、法律知识匮乏、安全意识淡薄、健康体检查短缺等实际情况。支队便决定抽调民警成立“法律

咨询”“医疗服务”“安全知识宣传”三个便民服务小分队,到基层村居开展便民服务活动。该活动自开展以来,支队民警共开展知识讲座30余场次,参与群众1000余人次。

# 到历下落户可获赠服务卡

## 上面印有历下公安亲民服务热线和历下公安微博网址

本报9月6日讯(记者 尉伟) 新生儿落户会获赠一张“新生宝宝祈福卡”,外地来济或高校学子落户则获赠“落户泉城欢迎卡”和“莘莘学子励志卡”。从8月开始,

不少到历下公安办理落户的市民发现,民警会根据落户类别赠送一张能贴在户口簿扉页处的温馨服务卡。

“我们一共印制了四种类别的服务卡。”历下公安治

安大队户政科民警告诉记者,每张服务卡上还印有历下公安亲民服务热线和历下公安微博网址。“以前户口簿扉页都是空白,如今可按类贴上服务卡,能方便群众联系。”

## 金秋礼品 阳澄湖大闸蟹

济南九年诚信经营,本店特推出几款经济实惠礼品套装,从398到2000元不等,礼券正在销售中……

有身份的礼送给有身份的你  
阳澄湖大闸蟹礼券,今天你收到了吗?

总店:经一路166—6号 (济南火车站西800米路南) 电话:87061139  
二店:山大路4—2号 电话:88118299  
三店:浆水泉路16—63号 (名士豪庭3区统一银座对面) 电话:61362226  
四店:淄博市张店新村西路174号 电话:(0533)6200923

市区二环以内礼券免费配送(节假日除外)  
|蟹王阁全国连锁|

# 冠芝霖手机连锁 4S One-Stop Service

精彩在沃 山东百家门店荣誉升级 4S 服务标准: ★ 联通全业务办理 ★ 3G 智能体验 ★ 增值美容配件下载 ★ 会员延保服务

活动时间:2012年9月8日-9月14日

## 开学装备 准备好了吗?

# 开学礼

999元海信U8手机一部 + 1719元话费 + 迪斯尼高容量充电宝 + 100元现金券

0元购机全面升级,总有一款适合你

三星 E1083 99元	诺基亚 N600 299元	诺基亚 6700C 348元	天语 D8600 499元
三星 C3528 599元	三星 S3778 599元	MOTO XT532 999元	诺基亚 603 1199元

新品智能商务首选

联想 P700i 1919元	步步高 S12 1919元	步步高 S3 1919元	联想 S560 1919元
小米Mione 1S 1919元	金立 GN305 1919元	OPPO X907 1919元	步步高 S6 1919元

上期中奖名单

一等奖: 蒋玲 tel:138\*\*\*\*1032 (电动车)  
二等奖: 郝成林 tel:150\*\*\*\*8508 (自行车)  
三等奖: 孙鹏 tel:150\*\*\*\*5617 (自行车)  
孟宪鹏 tel:187\*\*\*\*8975 (电饭煲)  
余健勇 tel:130\*\*\*\*1147 (电饭煲)  
王斌 tel:183\*\*\*\*9791 (电饭煲)  
光萍 tel:130\*\*\*\*6665 (电饭煲)

学生教师专享豪礼

加送存钱罐 加送卡通台灯

买手机 用3G 就到冠芝霖

全国连锁 实力保障 中国通讯行业的整合者

西门店: 经二路21号 电话: 86117318	花园店: 花园路92号 电话: 88906766	华联店: 经二路571号 电话: 82021728	药山店: 无影山路北路9号 电话: 84221881	八一店: 经十路21398号 电话: 82021728	平阴店: 平阴县府前街22号 电话: 87881788
洪楼店: 花园路153号 电话: 88919389	章丘店: 明水西大街一楼 电话: 83231188	长清店: 长清区清河街1925号 电话: 87468888	甸柳店: 历下区解放路10号 电话: 84221881	千佛山店: 经十路17800号 电话: 84221881	大纬二店: 市中区大纬二路25号 电话: 84221881
		和顺店: 经七纬十二路376号	济阳店: 济阳县纬二路105号	匡山店: 交城西路6号	黄台店: 北园大街28号