

日照房管局走访 200 个居民小区,涉及住户 7.6 万余户

# 月底前完成住宅“养老金”摸底

本报 9 月 6 日讯(记者 李玉涛 通讯员 安蒙 李国强) 9 月 6 日,记者从日照市房管局获悉,该局将在 9 月 30 日之前完成住宅专项维修资金的摸底工作,建立清册。

住宅专项维修资金是指专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。按照国家有关规定,新建商品房房的业主在申请办理房产证之前要足额缴纳住宅专项维修资金。

据了解,日照市房管局今年

加大了住宅专项维修资金的归集监管力度,深入走访市规划区范围的 102 家房产公司、200 个居民小区,宣讲物业管理知识,建立维修资金“清册”,涉及住户 7.6 万余户,截至目前已归集维修资金 1.7 亿元,并纳入专户监管。

2011 年年底,日照市住建委会同市财政局联合下发了《关于加强住宅专项维修资金管理的通知》,规范了日照市住宅专项维修资金的缴存、管理和使用。

文件要求由开发建设单位、物业服务企业代收的住宅专项维修资金,要于 2012 年 9 月 30 日前移交物业主管部门,并对已有的住宅专项维修资金综合管理系统进行了升级改造,对资金统一管理和使用,逾期不缴纳的停止办理房地产开发经营许可、商品房预(销)售许可。

今年以来,日照市房管局物业办按照《关于加强住宅专项维修资金管理的通知》的要求,开展了住宅专项维修资金的清缴工作,走访

各个小区,向广大市民宣传《山东省物业管理条例》《山东省住宅专项维修资金管理办法》,使业主对于物业基础知识有了一定了解。接下来,该局将进一步加大归集、追缴力度,确保在 9 月 30 日之前完成住宅“养老金”摸底工作,建立清册。有关部门将在此基础上,制定符合日照市实际情况的物业维修资金使用细则和流程,进一步规范物业维修资金的收缴和使用,真正让老百姓房子的“养老金”发挥作用。

## 电子不停车收费

### 日照公路局突破 3000 万

本报 9 月 6 日讯(记者 王娇 通讯员 陈力源) 6 日,记者从日照市公路局获悉,截至 8 月底,日照市公路局 ETC 客服中心共销售鲁通卡 6267 张,发行 OBU3984 个,收取通行费 3086 万余元。

“日照共有 6 条 ETC 通道,车主可以不用停车直接用 ETC 系统就能进行缴费,很好地避免了收费口造成交通堵塞。”6 日,市公路局一名工作人员介绍,ETC 系统减少了车辆在收费口的等待时间,也就减少了汽车油料损耗和尾气排放,达到节约能源、保护环境的效果。

“自开通以来,截至 8 月 31 日,日照市公路管理局 ETC 客服中心共销售鲁通卡 6267 张,发行了 OBU3984 个,收取通行费 3086 万余元。”该工作人员介绍。

## 日照港二公司成果

### 获中质协创新实践奖

本报 9 月 6 日讯(记者 王娇 通讯员 徐磊) 6 日,记者从日照港股份二公司获悉,该公司近日提交的《基于“PDCA”循环的港口设备四季管理模式》论文,在第五届中国质量学术与创新论坛论文评选活动中荣获优秀创新实践成果奖,是日照市唯一一项获奖成果。

据悉,该论文将设备基础管理、安全管理、现场管理和科技管理四大重点分别纳入四个季度进行管理推进,是该公司面对设备管理新形势作出的有益尝试。

“中国质量学术与创新论坛”由中国质量协会发起设立,每两年举行一次,是目前我国质量领域代表最高研究水平、最佳创新实践的学习和交流的盛会。



消防演练融入学生军训

9 月 6 日,日照国际海洋城涛雒消防站在日照五中开展了消防知识讲座和现场演习,共有十几名老师和 600 多名高一新生参与。据涛雒消防站井忠刚站长介绍,从 2009 年开始,该消防站每年在高一新生入学军训时,都会开展消防知识讲座和现场演习,今年是第四次。

日照五中相关负责人介绍,将消防知识融入到新生军训中,丰富了军训的内容。“通过这次消防知识讲座和现场演习,我学会了如何正确使用灭火器,知道在火灾发生后,该如何有秩序地逃生。”一名高一新生说。图为新生在学习使用灭火器灭火。 本报记者 化玉军 摄影报道



清理非公路标志

为打造“畅通、安全、舒适、美观”的道路通行环境,保障群众行车安全,9 月 6 日,东港区公路局出动 20 名执法人员,3 台执法车,1 辆小型货车在 204 国山海路两城段沿线开展了清理非公路标志专项行动。

此次活动开展前,路政执法人员提前 3 日对非公路标志设置业主发放告知书 1000 余份,通知其自行拆除违法非公路标志。本次行动共清理移动了非公路标志 38 块,收缴固定非标 4 块,有效维护了路产路权,净化了公路两侧路容路貌。图为工作人员在清理违法标志。

通讯员 厉彦法 成晓媛 记者 王娇 摄影报道

## 分类信息 小分类 大市场

### 声明

- 王永良罚款单挂失,号码:371305601249527,特此声明。
- 董大勇罚款单挂失,号码:371305100268349,特此声明。
- 张建营罚款单挂失,号码:371305300460742,特此声明。
- 石振平罚款单挂失,号码:371305100214227,特此声明。
- 莒县至日照·兆国快运代收货款单丢失,代收货款伍仟圆整、货单号 0157,声明作废。

### 招聘

- 日照关爱医院招聘:因业务发展需要,诚聘以下人才,人力资源部主任 1 名,市场营销人员 5 名,司机 2 名,联系电话:3696868,15563332828
- 山海天城建集团诚聘平面设计师。电话:8316777 待遇优厚,五险一金
- 日照关爱医院诚聘:妇产科医生:2 名;外科医生:1 名,临床专业:5 名 药剂师:2 名;检验师:2 名;护理部主任:1 名 护理人员:5 名 联系电话:3696868 15563332828

### 汽车 4S 店招聘

- 山东万宝比亚迪汽车 4S 店在莒县五莲地区诚聘二级经销商,详情咨询电话 0633-3888881
- 长安福特 4S 店高薪招聘:市场专员 2 名,金融专员 2 名,销售精英 5 名,展厅经理 2 名,会计 2 名。电话:13409045559 曾经理

### 服务

- 翻新沙发:包各种沙发、皮沙发清洗、保养,修座软、缝补,包床、床头、椅套、清洗空调。电话:13616338486 8213529

### 一枝笔文具

主营:办公用品 学生用品  
文体商场店:市新华书店对过(中医院沿街负一楼)  
海曲中路店:德泰大酒店西 200 米(许家楼沿街)  
黄海一路店:友谊商店南门外斜对过(金港名都沿街)  
望海路店:市中医院西 200 米(日照银座北门斜对过)  
太阳城店:太阳城市场 11 号(西门停车场东行 50 米)  
服务热线:0633-8100000 5096666  
**要买好文具 当然一枝笔!**

实验高中附近,海曲新村三区新房简装出租:太阳能、衣橱、整体厨房、天然气、地暖,环境好位置佳。  
**该出手时就出手,真的是抢楼。**  
即刻联系:13455005762。

### 高价回收

黄金、首饰、购物卡、礼品、手机号、代刷卡、代开发票。  
电话:13666330060,15506336789

### 征婚

温馨提示:本广告审查仅属于广告法要求范围内的审查,应征者应谨慎选择,发生经济往来或其它纠纷,本报不承担相关法律责任。

- 男 49 岁,丧偶,退伍军人现经商,成熟稳重,喜欢户外运动,寻温柔善良体贴的女士为伴 15820435903。
- 本人男 53 岁丧偶,健康忠厚责任心强,经营企业稳定,想找一位重情真心成家女士,可带孩老人 13923806659。
- 男 48 岁,丧偶经商多年,经济稳定,诚寻一重情顾家传统善良女士为伴,可带老人小孩,13662751599 亲谈。

### 出租、出售、转让

- 莒县中楼镇卢家军子村卢立勋常年出售散养笨鸡及笨鸡蛋电话 15266333006
- 音乐舞蹈培训学校转让:因工作变动,现转让新市区营业中音乐舞蹈培训学校,教师配置齐全,学生 50 余名,接手即可盈利,适合个人创业、连锁经营。电话 15065590503
- 实验高中、北京路中学、济南路小学学区房,高家村(海曲新村 3 区)吉房出租,三室二厅,面积 112 平米,精装,18663307916。
- 黄海二路黄金位置品牌灯具店转让,13562398011。
- 转学院门口饭店,电话:13963317437。
- 秦楼西院有 1.5 亩

**友情提醒:请交易双方查验对方相关的有效手续及证件,本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。**