

# 黄金楼市

齐鲁晚报

Gold market



# “看房团”周日逛西线五楼盘

本报泰安9月6日讯(记者梁敏) 本报西线“看房团”确定最终看房线路,9月9日(周日),本报记者带您开启轻松愉快的西线看房之旅。此次所逛楼盘分别是:泰山御府苑、泰山公馆、印象泰山、名仕尚座和新兴悦蓝山。

本期“看房团”是本报举办的第9期行动,此次行动目标西部城区,具体楼盘路线参考报名者的购房意向而定,只有报名者看房意向达到了总报名人数三成以上的楼盘,才会列入看房计划。消息一经发出,立刻吸引了不少市民报名。报名第一周就已经确定了3个项目,分别是泰山公馆、印象泰山和名仕尚座,剩余两个楼盘因

大家意见分散,一时间未能确定。直到5日下午,报名者去泰山御府苑和悦蓝山看房的意向突然后来居上,这才确定第五个项目,同时也制定出最终看房路线。

受规模和时限限制,本报“看房团”每期出发2—4辆车,现在报名人数已经达到预期的七成,车辆座位有限,有意在城区西部购房的市民,要抓紧报名了。“看房团”启程当天不接受临时报名,每位报名者最多只能带一名家属,报名时请登记看房意向。报名不收取任何费用,每次看房活动耗时半天。报名电话0538-6982106也可直接申请加入“看房团”专属QQ群111906186或165610228报名。

## 项目名称:名仕尚座

地址:长城路北段  
项目特点:地处CBD核心区域,周边生活配套完善,满足业主购物、休闲、娱乐、健身等生活需求。

## 项目名称:印象泰山

地址:环湖路以南,府东路以西。  
项目特点:别墅和高层住宅,项目距天平湖公园仅100米的距离。天平湖水域自然条件优越,适合修身养性。

## 项目名称:泰山公馆

地址:泰山大街以北、长城路以西,附属医院立交桥西北侧。  
项目特点:项目所处的生活圈内十分成熟,周边配套完善。已取得国有土地使用权证、用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证、商品房预售许可证。

## 项目名称:新兴悦蓝山

地址:灵山大街西首路北高铁站对面  
项目特点:结合周围景观及地块自身特征,科学规划,打造成既分区清晰又人文气息浓郁、建筑特色鲜明、环境协调、与自然交相融合的宜居高档居住社区。

## 项目名称:泰山御府苑

泰山御府苑项目位于泰安市泰山青春创业开发区东南部,卧虎山南侧,房屋坐北朝南,依山而建,是上风上水的居家宝地,10分钟连接闹市区,坐享安静远离喧嚣。京沪高铁泰山站毗邻,升值潜力不言而喻。

小区地理位置优越,交通畅达,配套设施完善。公交6路、14路;泰山医学院附属医院、第一人民医院分院、天平卫生院等医疗机构;各大银行营业网点、超市、酒店林立周边;区政府广场、光彩大市场、天庭乐园等近在咫尺。天平中心小学、泰安十二中、长城中学、英雄山中学,一中分校、科大西校、泰安卫校、山东商务技术学院等教育机构环绕。

泰山御府苑小区规划适合泰安实际,建筑适应泰安人居住特点,外形美观,方正大气,环境景观独特,依山就势。内有联体别墅、多层住宅、高层住宅,其面积大小不等,可满足各种不同要求。为方便业主生活,精心设立了完善的辅助设施,有社区服务、物业、保安、超市、幼儿园、餐饮、宾馆、卫生室等多项功能齐全的大型会所。

泰山御府苑景观设计体现以人为本的思想,整体设计是一个大花园。内有环形景观大道,南北通透的花廊式景观带,北侧大型绿化带,沿河花园,高层中心花园,游

泳池,休闲健身区,西入口景观区,南路口景观区,楼间各种不同形式的花园、私家花园等,均采用中外结合的处理手法,建成独具特色,风光无限的高档景观居住区。

泰山御府苑层高2.9米,舒适大方。楼梯宽敞明亮,卫护森严。进户设两层防盗,严密监控。加上严格的保卫管理,形成一个安全居住示范区,实施全方位物业管理,充分利用现代化的管理手段,从环卫、绿化、保卫、监控、服务五个方面完善措施。



# 蓝岸别墅园林示范区实景绽放

“气派的大门,豪华的会所,优美的园林。”在当前高端楼市中,这三样组成园林示范区,号称楼盘开盘前必备“三板斧”。这几年,开发商在这三样前期投入上加大筹码,会所越来越豪华,园林苗木越来越珍贵,就像蓝岸别墅,仅仅打造园林示范区就投入5000万巨资,其项目的奢华与尊贵,可想而知。

5000万巨资打造园林示范区,2000余平方米奢华会所,上千万巨资购置的银杏、水杉、朴树等等精选树种……为打造山东地区罕见的湿地别墅园林示范区,蓝岸别墅的开发者们,可谓不惜代价,呕心沥血。而事实上,蓝岸别墅确实也在以其胜人一筹的规划、配套、户型设计、园林绿化,吸引越来越多高端置业者青睐的目

光,聚拢了越来越旺的人气。我们走在绿树成荫、鹅卵石铺地景观示范区里,一时间难以相信,这个一步步层峦叠嶂的示范区占地面积似乎并不是太大,可给人的感觉却是远离尘嚣的幽静清心。

蓝岸别墅工作人员告诉记者,客户无不是社会精英和成功人士,他们的格调要求高,也更享受生活,而目前泰安的各个高端房地产项目,无论是项目规模还是奢华的建筑形态,依然无法满足这个圈层人士的需求,蓝岸就是要建设泰安从未有过的好别墅,为真正的成功人士打造最完美的生活。“我们对于园林示范区的投入,在展示我们公司实力的同时,也在表达我们的诚意,欢迎各界精英人士莅临参观。” (梁敏)



## 居然之家三周年店庆赠礼品 抽金条

现场还有专项设计师入驻“装修风格汇”

“第二届工厂直销节”刚刚结束,又迎来居然之家泰安店开业三周年庆典。9月1日至16日,居然之家泰安店推出三周年店庆超级购物节活动,活动期间顾客到居然之家购物不但可以享受购物赠礼品、交全款抽金条活动,在指定品牌购物,还可获得最高价值2000元的蓝海方舟基础装修基金。

“沙发磨损了?家具旧了跟不上潮流了?以前的儿童床,需要买个新的了。但旧的也是花不少钱买的,扔了吧,挺可惜,不扔吧,市场上还没人回收。家具这东西,怎么就没有家电那样的以旧换新?”正是广大消费者

遇到的这个“烦心事”,使家具“以旧换新”成为可能。“只要消费者感觉不便的地方,就是商家提升服务、做出改进的节点所在。”抱着这样的想法,经过一段时间认真地调研和准备,居然之家开始在北京试水家具“以旧换新”。

如今,家具“以旧换新”从北京来到泰安,给消费者带来同样方便和福利。活动期间,消费者在泰安店购买家具时,可以申请将旧家具交给居然之家回收,居然之家按消费者购买新家具实交款金额的5%给予补贴。

活动期间,在居然之家泰安店购物交全款满额即可获赠精美家居、

家庭、生活用品;在泰安店购物单笔合同交全款满3000元即有机会参与9月16日现场抽金条活动,三十根金条100%中出;商场将推出数款装修风格搭配,并有专项设计师现场指导,来泰安店购物的顾客均可在一楼咨询台咨询。

“2012年度优惠,全城家居总动员”将分为室内会场与室外会场,家具类产品主要采用室内展示;室外会场为正门两侧停车场的位置,主要是建材类产品进行展示。届时,一场超大型家居购物节活动必将为泰城消费者奉献史无前例的饕餮盛宴!

(李丽)

## 久福卫浴推出“梦幻装饰砖”

久福卫浴旗下全新品牌——格莱蒂丝梦幻装饰砖近期正式上市。据介绍,格莱蒂丝装饰砖与传统意义上的瓷砖不同,是久福卫浴利用新型聚酯材料研发出的高科技产品,其材质无色、无味、环保、可回收。

除了外观十分炫目外,格莱蒂丝梦幻装饰砖还适用于不同风格的装修,除了客厅墙面、卫生间墙面、卧室墙面及地面以外,还可运用于吊顶、阳台等空间。更突出的是其色彩和花色之间可以自由组合搭配,施工工艺十分简单,用双面胶一粘即可,

消费者完全可以自己设计和施工,尽享DIY乐趣。

格莱蒂丝梦幻装饰砖的厚度非常薄,重量和一个同等面积的硬纸片相当,1立方米的装饰砖还不到20公斤,非常适合运输,消费者完全可以在家中实际体验和感受效果之后再行购买。在装修工地上,格莱蒂丝梦幻装饰砖还能实现当天安装当天完工,完全不用为装修期间去哪里住而烦恼,甚至可以自行选择,想变就变。可以通过格莱蒂丝梦幻装饰砖变换一下环境,构建自己不同的心情家园。 (李丽)