

山东

楼市现回暖迹象, 房地产商借“金九银十”大举入市

# 济南住宅供应将创年内新高

本报济南9月9日讯(记者 张璐) 素有“金九银十”之称的九月、十月两个月份, 历来是济南楼市的成交旺季, 之前受调控影响, 济南楼市出现了反规律现象。但今年九月、十月, 业内人士预计, 济南楼市新入市项目有望超过20个, 创年内高峰。

9日, 位于章丘的一家房地产项目举行品牌发布, 项目包括高层、小高层和花园洋房, 项目有望近期入市。据记者调查, 济南区域内, 预计九月、十月份新入市或在售楼源加推的项目

包括中铁·诺德名城、尚品燕园、中铁国际城、恒大雅苑、绿地中央广场、世茂国际广场、祥泰广场、力高国际等等。业内人士估计项目总数量超过20个, 新增供应面积将超过100万平米, 约占全年新增供应量的三分之一。

济南东部区域的尚品燕园项目负责人霍利萍称, 项目已确定9月16日入市。而此外, 央企华润在济南的第一个项目华润中央公园也在紧张施工, 负责人称预计十月份入市。

“从时间节点上来说, 九月、十月份是今年全年最后一个销售旺季。”世联怡高总经理朱江受访时称, 开发企业为实现全年任务全力以赴, 在供应方面将出现集中入市的现象。朱江预计, 九月、十月份济南区域内新增供应总量楼盘个数将达到年内高峰。

而山东中原的投资顾问总监薄夫利也认为, 受调控影响, 今年楼市供应与往年有所不同, “在政策影响下, 市场成交不断滑落, 从去年下半年开始,

在售项目放缓推盘的力度, 以消化存量住房为主”。

薄夫利认为, 从市场成交的数据来看, 济南楼市在四五月份回暖, 但受去库存化的影响, 新增供应始终没有太大放量, 而从目前的调查数据来看, “九月、十月将出现一个集中放量的时期。”

在价格方面, 朱江认为, 从目前的市场走势来看, 济南住宅市场价格不会出现太大波动, 依旧将保持平稳, 但不同的产品将会有不同的表现。

## 东营河口农村学前教育免费

本报东营9月9日讯(记者 郝文杰 李莎娜 通讯员 李辉 张园) 东营市河口区自今年下半年起, 在农村首先实施学前三年教育免费。

每名孩子每学年减免700元。至此, 河口区3320多名农村孩子成为12年免费教育政策的首批受惠者。

学前教育免费, 家长成为最大的受益者。在三义和社区幼儿园, 家长王丽高兴地说: “我的孩子以后上学不用花钱了, 这给我们带来了实实在在的实惠。”

据了解, 河口区在今年3月份专门印发了政府文件, 明确提出自2012年9月1日开始实施农村学前三年免费教育, 经费列入区级财政专项预算, 从而将学前教育发展带入了新的发展阶段。

自2011年开始, 河口区连续两年将学前教育项目列入年度便民实事重点工程, 区财政投资7000多万元用于城乡幼儿园标准化建设, 全区新建、改扩建幼儿园17所, 按省定标准配套20所幼儿园的内外设施, 新增学位2500个, 基本形成了覆盖城乡、公益普惠、协调发展的学前教育布局体系。

## 热气球编队首飞胶州湾

9日早晨7时42分, 由5个热气球组成的飞行编队从青岛八大峡广场起飞, 经过两个多小时的飞行, 全部成功飞越胶州湾, 在青岛开发区安全着陆, 成为我国首支成功飞越胶州湾的热气球编队。据悉, 该飞行编队成员之前曾成功飞越八达岭长城和琼州海峡。

本报记者 潘旭业 通讯员 李长山 摄影报道



## 迈锐宝 MALIBU



曼彻斯特联队全球官方汽车合作伙伴

### 从心出发, 驾享·新智选

雪佛兰迈锐宝 1.6T, 携高效动力昂然面世



### 驾享

- ◆ 最大功率 135/5800 (Kw/rpm)
- ◆ 最大扭矩 235/2200-5600 (Nm/rpm)
- ◆ 最高升功率 84Kw/L
- ◆ Superboost 超推进功能
- ◆ 深海静音舒适系统
- ◆ 智能硬盘式导航系统
- ◆ 旗舰全黑水磨真皮座椅
- ◆ 全新10幅铝合金运动轮毂
- ◆ CCI动态舒适底盘调校

雪佛兰 **ECO POWER** 高效动力系统

- ◆ 1.6T 涡轮增压发动机
- ◆ 2.4L SIDI智能直喷发动机
- ◆ 2.0L DVVT Ecotec 发动机
- ◆ 新一代六速手自一体变速箱

莱芜华贸盛达汽销 电话: (0634)6782666	菏泽润艺汽销 电话: (0530)5537000	邹城润德汽销 电话: (0537)5510777	滨州市金通汽销 电话: (0543)2212222
滨州市滨海汽销 电话: (0543)2189777	滨州市京瑞汽销 电话: (0543)3076999	德州市通途汽销 电话: (0534)6661999	枣庄全通汽销 电话: (0632)3251166
青岛润威汽销 电话: (0532)87985666	青州市奥达汽销 电话: (0532)88705000	德州市通途汽销(寿光) 电话: (0532)8610333	青岛平远汽销(平度) 电话: (0532)88365888
青岛成汇达汽销 电话: (0532)86122555	潍坊市瑞恒汽销 电话: (0536)8162000	潍坊市恒恒汽销 电话: (0536)6785888	潍坊市润兰汽销 电话: (0536)7369000
潍坊瑞星汽销 电话: (0536)8818883	潍坊市瑞恒汽销 电话: (0536)8162000	潍坊市恒恒汽销 电话: (0536)3167337	诸城广顺天成汽销 电话: (0536)6015588
高密丰源汽销 电话: (0536)2125222	青州市远通汽销 电话: (0536)3298123	潍坊市美华汽销 电话: (0539)7675588	威海市凯华汽销 电话: (0539)7068678
沂水远通汽销 电话: (0539)2227177	威海市美华汽销 电话: (0631)8182688	威海市美华汽销 电话: (0631)7623888	日照鸿安海通汽销 电话: (0633)9879888
威海市美成汽销 电话: (0631)6260688	威海市美华汽销 电话: (0631)6019666	烟台中升华美汽销 电话: (0535)3386777	山东玲珑汽销 电话: (0535)8240088
烟台金岭汽销 电话: (0535)8559222	烟台君悦汽销 电话: (0535)2886188	山东兆瑞汽销 电话: (0531)8893886	临沂润艺汽销 电话: (0539)7089688
山东润艺汽销 电话: (0531)87297866	山东润艺天成汽销 电话: (0531)88772111	山东鸿发森泉汽销 电话: (0531)82787000	临沂润艺汽销 电话: (0531)82072977
章丘鸿发森泉汽销 电话: (0531)81295555	山东彩虹瑞丰汽销 电话: (0546)7765577	山东彩虹汽销 电话: (0546)7783777	东营市广通汽销 电话: (0546)7070888
淄博博润汽销 电话: (0533)2977001	淄博博润汽销 电话: (0533)3589699	临沂润艺汽销 电话: (0539)3258555	泰安岳海三泰汽销 电话: (0538)8567222
聊城通泰汽销 电话: (0635)6977777	聊城金领汽销 电话: (0635)8501234	济宁润泰汽销 电话: (0537)2986666	济宁明泰汽销 电话: (0537)2799555
禹城通宇汽销 电话: (0534)7752666	德州鸿发汽销 电话: (0534)84803001	济宁鸿发森泉汽销 电话: (0531)81171771	梁山润泰汽销 电话: (0537)7737567
山东德州通宇汽销 电话: (0534)2727666	德州鸿润汽销 电话: (0534)2784888		

400-820-1912  
800-820-1912  
www.chevrolet.com.cn

