



本报“房管直通车”昨日启动

未来将围绕住房保障、产权登记等热点问题为市民服务

本报9月9日讯 9日,本报与济南市住房保障和房产管理局共同打造的“房管直通车”正式启动。今后,“房管直通车”将定期围绕住房保障、房屋产权登记、物业管理等市民关心的问题答疑解惑,做好贴心服务。

9日上午,本报“房管直通车”启动仪式在济南四建集团举行。作为活动启动的首站,济南市房管局物业处、维修资金管理中心等业务处室的工作人员为四建集团提供上门服务,重点针对四建集团老旧小区维修资金的建账及使用问题,帮助该单位盘活维修资金,帮助1900余户业主解决房屋维修难题。同时,济南市房管局物业

处的有关工作人员还走进万盛园小区新区,结合物业新规,对小区物业费调整问题进行了现场指导。

济南市房管局自今年5月初启动“五服务”活动以来,推出45项与市民生活密切相关的惠民措施,主动把服务送到市民家门口。齐鲁晚报“张刚大篷车”,作为报社品牌栏目自2010年3月初启动以来,广泛深入到济南市民各个社区,利用新闻和各种进社区服务活动为老百姓排忧解难。“张刚大篷车”还积极与政府职能部门进行合作,充分整合各种社会资源,探索出一套资源共享、合作共建的服务新模式。此次与济南市房管局共同

房管局长周三与您全媒体互动

市民可通过96706热线,本报官网、官微、微信进行提问

本报9月9日讯 12日(本周三)上午10时至11时30分,济南市住房保障和房产管理局局长刘胜凯将做客本报“民生问局长”栏目,带领住房保障、产权登记、物业管理、维修资金等业务处室相关负责人来本报与读者、网友交流。本报将首次同时启动热线、网络、手机三种形式与您互动。

今年廉租房何时摇号?公租房建设情况如何,何时能申请?物业新规实行后,五星级服务标准是怎样规定的……为了让市民及时、全面了解住房的相关政策及服务信息,及

时解答市民住房方面的疑惑,12日,济南市住房保障和房产管理局局长刘胜凯将带领相关处室负责人做客本报。

如有住房方面的疑问,您有三种方式可与房管部门负责人进行交流。除12日当天拨打本报热线96706外,您还可以从10日起登录齐鲁晚报官网(<http://www.qjwb.com.cn/>),齐鲁晚报新浪官微(<http://weibo.com/qjwb>)和腾讯官微(<http://t.qq.com/qjwbwyw>)进行留言,把您最关心的问题提交给我们。同时,您也可以加入齐鲁晚报

“房管直通车”开进万盛园小区,现场指导物业费调整

老小区不必严卡星级服务标准



路一侧按照新的物业费收费标准,很多私家车停在小区道路今后可能会进行调整。

本报9月9日讯 8月1日至今,《济南市住宅物业服务收费管理实施办法》已实施一个多月,在新旧收费办法的衔接过程中,不少老小区的物业与业主在调整物业费标准问题上产生了分歧,部分小区的物业费甚至至今还没有做出调整。9日,本报“房管直通车”走进万盛园小区,济南市房管局物业处相关工作人员现场指导物业公司调整物业费。

万盛园小区新区共26栋楼,都是多层楼,业主有1350户。据万盛物业管理公司负责人郭庆介绍,小区物业费沿用的是2002年的标准,每月每平方米0.54元。

小区地上停车一直收取每月80元的看管费。十多年来,由于人工、管理等成本增加,物业费每年亏损达40多万元。郭庆说,如果按照物业新规服务等级的要求,他们的服务能达到三星级标准,收费应为1.00元/平方米·月。“现在物业费缴费率在96%左右,我们很担心提价后物业费收不起来,小区没有业委会,一直是前期物业管理阶段,至今对费用调整也是摸不着头脑。”

对此,济南市房管局物业处副处长张卫东表示,这种病“现在有一些老小区是通病。”现在有一个问题要澄清,新建小区要严格执行新

“房管直通车”开进济南市四建集团, 帮66幢职工宿舍楼建立维修资金分账

沉睡十多年, 500多万维修资金将“解套”



9日,“房管直通车”首站开进济南市四建集团。由于在房改过程中只建了维修资金总账,以致部分宿舍楼在出现问题时难以提取维修资金。当天,房管工作人员现场提供帮建立维修资金分账,使500多万元资金得以激活。

9日,“房管直通车”首站开进济南市四建集团。由于在房改过程中只建了维修资金总账,以致部分宿舍楼在出现问题时难以提取维修资金。当天,房管工作人员现场提供帮建立维修资金分账,使500多万元资金得以激活。

据了解,目前济南市存在该类问题的共有505家单位。下一步,它们将在房管部门的指导下,尽快建立分账,激活维修资金。

9日,在济南市四建集团,房管工作人员帮四建工作人员建立维修资金分账。本报记者 王媛 摄

有总账没分账,维修资金没法用

刘相国是济南市四建集团的职工,目前住在位于天桥区胜利庄的单位宿舍楼里。虽然这座建于1998年的宿舍楼到现在还没出过质量问题,但住在顶层的他从新闻里看过不少房顶漏水的事例,都出现了维修资金难提取的问题。“这房顶万一漏下水,该让谁出钱修呢?”刘相国对此也很担心。

刘相国记得当初房改时,有一部分购房款转成了房屋维修资金,在房屋老旧时可以提取维修

因此这笔钱还被称为房屋的“养老金”。可是,当他去单位询问这笔“养老金”的现状时,工作人员却先诉起了苦。

“眼看着账户里有560万资金,但单位每年还要垫100万来维修这些宿舍楼。”济南市四建集团综合处处长杨明正说,单位在1999年左右启动了房改工作,但当时参与的工作人员太少,只是把购房款办理房产证作为工作重点,而忽略了维修资金的建账工作。因此,在单位名下,只记载

了售后房总共提取的维修资金本息,却未一一建立各幢楼的维修资金明细账。

据杨明正介绍,四建集团的房改房总共有66幢楼,分布在15个小区内,涉及职工1900余户。一幢楼出了问题,没法启用总账里的维修资金,只能靠单位垫钱维修。“随着房龄的增长,需要的维修资金每年都在增加。”杨明正说,前几年单位每年都要投入七八十万,现在这笔支出已经超过百万了。

房管部门帮忙建账,激活维修资金

得知四建集团面临的困难后,9月9日,济南市房管局与本报共同将“房管直通车”开进了四建集团。济南市维修资金管理中心的工作人员对企业进行了现场建账指导。

“理清住户资料,建立分账后,维修资金就能提取使用了。”维修资金管理中心主任张平说,当初房改时由于账目没有明细到每幢楼上,导致该楼的维修资金无法划拨使用。目前以幢为单位建账户,将总账里的560万按比例转入分账

户,维修资金便可激活。

在四建集团的资料室里,只存档了职工在房改时提交的济南市居民购房买有住房(集资建房)申请表,房屋具体资料的缺失制约了企业自行建账。针对该问题,维修资金管理中心的工作人员在数据库里查找了这1900户业主的详细资料,以电子表格的形式提供了四建集团。

张平介绍,在济南市1117家参与房改的售房单位中,陆续完成建账的有612家,涉及的维修资

金有7亿元。没有完成建账工作的505家单位,规模都不是很大,需要建账的资金总数有1.8亿元。

“像四建集团这样稳定发展的单位,把资料理顺后,分账很快就能建起来。”张平说,但有些单位在房改后发生了众多变化(如破产、重组等),当时企业负责房改工作的人员不是调动就是退休了,相关资料也没有妥善保存。“针对这种情况,我们会专门出台一个处理办法,争取把房改建账的遗留问题尽快处理完。”

本版专写 本报记者 张颖 喻雯 见习记者 刘雅菲 陈燕

齐鲁晚报生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616677(文传) 86196887 86196882 86196180 86196188

设计部: 0631-82616677 86196186 (E-mail: gong6666@vip.sina.com 86196282)

发行部: 0631-86196869

拓展部: 0631-86196866(主任室) 86196280 86196186 86196289 86196197 86196138 86196199

国内代埋部: 0631-82616688 82616800

邮发部: 0631-82616677 86196186

经济发行部: 0631-82608362 86196600 (主任室) 82921268 86196166 86196086 86196148 86196030

医疗广告部: 86196085 86196364

地方广告部: 0631-82666949 86196188

分县广告部: 0631-86196199 86196184(传真)

地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014

八年不离不弃骨肉情 被抛弃女人的艰难求生路

——济南周围血管病医院救助菏泽鄆城姑娘刘艳珍系列之一

前言:

8年来,为了给女儿治好病,刘艳珍的父亲开着翻斗三轮车跑遍大江南北,从未经过一次长途跋涉;

妻家家中破产,四处寻医无果,却始终不肯放弃;

艰辛求医路上,物类人情冷漠,他们选择不离不弃……



在济南周围血管病医院病房,刘艳珍父亲不离不弃,悉心照料女儿。

“只要我女儿还活着,还能和我说话,就是再累我也愿意,因为只要活着就有希望!”这句话出自刘艳珍的母亲这位普通六旬老人之口。八年来,已年过半百的父母对高位截瘫的女儿不离不弃,爱深似海,盼刘艳珍的“亲情”在当地传为佳话。

一场从天而降的灾难,将刘艳珍的命运从此改写

2004年12月16日,凌晨1点多,为准备家庭的负担,不远千里来到天津打工的刘艳珍,就在临产前夕,即将要踏上回家的旅途中,却发生了意外。在车前门行驶到黄河河堤堤岸的一个村庄时,发生了侧翻,被砸中腰部的刘艳珍,由于车速过快昏迷了过去,之后被送往了附近医院进行治疗。由于原发病确诊为骨折,经诊断为高位截瘫!下半身完全失去知觉,上半身功能尚可,但生活已无法自理,以后只能靠家人的照顾。

铁心的司机在交了5000元的平车费之后,就匆匆离去再也没有露面。其不负责任的态,让刘艳珍和她的家人既感到愤怒,他们最终决定运用法律武器来维护自己的权益。

向亲戚朋友借钱,然而面对高昂的治疗费用,这些却只是杯水车薪。为了节省出更多的钱来为女儿治病,八年来刘艳珍的爸爸几乎每天开着翻斗三轮车跑遍大江南北的,求医的路上洒下多少汗水和泪水,就连他早已记不清了,但即使吃再多的苦,他也从未想过放弃女儿。

由于下腹高位截瘫,使得刘艳珍失去了生育能力,面对高昂的治疗费用和没有希望的未来,在做出事9年之后,丈夫也热心的以女儿为要挟,选择了与她离婚,丈夫的无情抛弃成了刘艳珍心头永远抹不去的伤痛,这一切对于这个普通的女人来说如何天塌下来了一般,此时的父母成了她唯一的依靠。然而随着年岁的父母,为了照顾早已面容憔悴的身影,对刘艳珍不象一把尖刀一样深深地扎进刘艳珍的心里,刘艳珍觉得自己很不幸,自己还没有为父母们做些什么,却让他们为自己付出了那么多,她觉得对不起他们,此时的刘艳珍想到了死来解脱,但是当她的父母得知刘艳珍的心,刘艳珍说:“妈妈的一句话:‘只要你活着,还能和我说话,就是再累我也愿意,因为我女儿还活着’”此时突然出现在她的脑海里,刘艳珍有了一种顿悟,让她觉得自己对不起妈妈,让她失去了自杀的念头,此时的刘艳珍坚定了一个信念,那就是只要她还活着,好好的活着,就是对妈妈最大的感恩最大的孝。

人间大爱

济南周围血管病医院及时伸援手

八年的风风雨雨,刘艳珍和她的父母为了治疗,跑遍了北京、上海等多家大型医院,其中光医药费就花了十几万元,可这钱却如杯水车薪,就在她们快要失去信心的时候,刘艳珍第一次幸运的遇上周主任,却让他们看到了活下去的希望。

在了解到济南周围血管病医院,是华东地区唯一一家专门治疗血管病专科医院,并且有副主任医师来京坐诊之后,刘艳珍

和她的家人像抓到了一颗救命稻草一样,果断地选择了济南周围血管病医院的咨询电话,刘艳珍的艰难病情也引起了济南周围血管病医院领导的高度重视,医院不仅组织了最有经验的医生,医护人员,对她的病情做出了专门的诊疗方案,不仅免除了她的部分治疗费用,而且还免费提供她晚餐、济南周围血管病医院就刘艳珍的病情,让八年来在四处求医的刘艳珍和她的父母感动得泪流满面。



刘艳珍母亲跪地感谢医生生活重燃希望

经过两次微创手术,刘艳珍腿部的伤口开始慢慢的好转,腿不再疼了,伤口部位小了许多,肉芽也在慢慢长出来了,通过抽血化验蛋白吃营养餐蛋白增高的脸色也开始恢复了点血色,现在的刘艳珍身体和精神状态已有了明显好转。

刘艳珍的主治医生刘耀宝主任告诉她,由于病情持续了八年,刘艳珍腿部的伤口很严重,已经是非常的严重,因为她腿伤及太深,所以后期手术难度就大,要恢复还需要很长一段时间。“对于这个一向如此的她来说,还需要更多社会各界爱心人士伸出援助之手,献出一份爱心,帮刘艳珍及其家人共渡难关,让这个善良可爱的姑娘,重新拥有健康的身体,感受到这个社会的温暖与温暖!

热线:0531-81301111