

延续7月份升温态势

新建商品住房销售再增两成

本报9月9日讯(见习记者 刘振通讯员 崔志恩 林少兵) 9月9日,记者从德州市房产管理中心了解到,8月份城区楼市销量继续增长,其中新建商品住房网签环比上涨21.66%,而二手住宅成交量同比增长一成。

德州市房管中心提供的数据显示,8月份,城区共批准预售商品房21.6万平方米(含商品住房19.81万平方米),比上年同期增长18.68%,环比7月翻了一番。全市新建商品住房网

签销售1466套,达15.28万平方米,签约量同比增长14.35%,环比7月上漲21.66%。8月份城区二手房共成交443套,达4.06万平方米,其中住宅成交328套,同比增长11.9%。

参考7月份的数据,可以看到这两个月城区楼市销量的增长轨迹。7月份,德州市城区新建商品住房网签销售1205套,签约量同比增长32.56%。二手房方面,7月份,成交862套,其中住宅成交704套,同比增长1.23倍,环比今年6月份上

涨94.48%。9日,记者调查了解到,目前城区多处待售楼盘都呈现出了良好的销售形势,一些开发商推出各色特惠房及打折活动吸引顾客,还有部分新开或将开的楼盘调低了单价。

随着传统楼市旺季“金九银十”的到来,部分市民的观望情绪有所减弱,刚需抬头。在德百物流城购买了一套产权房的马先生对记者说:“上个月有不少楼盘开盘,楼市看起来很火,比较之后买了下来。”



韩先生称,他是经济技术开发区高地世纪城的业主,购房时办理了分期付款手续。8月31日,他到房管中心办理抵押手续,在档案查询窗口查询,填写核实表后到该窗口进行盖章,工作人员要求交纳查询费,但没有开具发票,不知什么原因?

答:根据国家有关规定,为了开发利用好档案资源,市房管中心建立了房产档案信息库,为社会提供档案信息有偿服务,收费依据,德价发[2011]134号文。经房管中心了解,由于韩先生对办事程序不了解致使没有领取发票,并不是未开具发票。其程序是:首先持在档案窗口的信息查询申请表到财务窗口开具缴费单,而后到银行窗口缴费,缴费后再到档案查询窗口查询,查询后持回执单到财务窗口开具发票。韩先生并未到财务窗口开具发票。他还可以持回执单和有效证件到财务窗口领取发票。



开秤

近日,武城、夏津县部分棉花收购加工企业开始收购新棉。目前收购量都不大,一个企业每天收购3000斤—5000斤,预计9月20日后收购企业逐渐增多。

见习记者 王明婧 通讯员 马俊凯 摄影报道

“十二五”医改规划出台

每万人拥有三名以上全科医生

本报9月9日讯(记者 张晓琳 通讯员 杜兴望) 德州市政府近日公布“十二五”期间深化医药卫生体制改革规划暨实施方案。规划显示,2015年,每千人口医疗机构床位数达到4张,原则上不再扩大公立医院规模,非公立医疗机构床位数和服务量达到总量的20%左右。

根据规划,德州市将大力推进全民医保体系建设,今年,把城镇居民医保和新农合政府补助标准提高到每人每年240元,到2015年,达到每人每年360元以上。职工医保、城镇居民医保、新农合政策范围内住

院费用支付比例达到75%左右。职工医保、城镇居民医保和新农合最高支付限额分别达到24万元以上、16万元以上和15万元以上。

2014年实现省内新农合即时结算。建立异地就医结算机制,2015年全面实现统筹区域内和省内外医疗费用异地及时结算。医保支付政策将进一步向基层倾斜,鼓励使用中医药服务,到2015年,力争县级中医医院全部达到二级以上标准。

根据规划,2015年,每千人口医疗机构床位数达到4张,原则上不再扩大公立医院规模,新增卫生资源

优先考虑社会资本。同时,制定出台鼓励社会资本举办医疗机构政策,放宽准入。到2015年,非公立医疗机构床位数和服务量达到总量的20%左右。

到2015年,力争为基层医疗卫生机构培养1000余名全科医生,每万名城市居民拥有3名以上全科医生,每个乡镇卫生院有3名合格的全科医生。严格落实城市医院和疾病预防控制机构医生晋升中高级职称前到农村服务累计1年以上的政策,鼓励大医院退休医生到基层和农村执业。

50户贫困残疾人家庭 将完成无障碍改造

本报9月9日讯(见习记者 李榕) 9月9日,记者从德州市残联了解到,德州市50户贫困残疾人家庭将完成无障碍改造,目前各县市区残联已开展全面普查。

“各县市区残联正在开展全面普查,对残疾人基本情况及改造需求等进行详细调查。”德州市残联宣传部长宋晶介绍,此次残疾人家庭无障碍建设改造将根据每户受助残疾人家庭的实际需求,认真挑选出符合条件的残疾人家庭,根据每

户的不同情况制定具体方案,并为每户残疾人家庭建立档案。“9月4日,盲杖、两用椅及扶手等改造器具,项目资金已全面下发到各县市区。”

据了解,家庭无障碍改造是通过增设一些设施和辅助器具使居家环境人性化,提高残疾人的自理能力。如为肢体残疾人家庭铺设坡道、安装扶手、浴凳、坐便器、低位灶台;为听力残疾人家庭安装闪光门铃;为盲人家庭配备有语音提示的电饭锅、煤气泄漏报警装置等等。

出租房屋要分三类管理

本报9月9日讯(记者 牟张涛 通讯员 李杰) 成立县级流动人口和出租房屋管理服务组织机构,探索将出租房屋分为重点户、一般户和放心户分别落实管理责任。9月9日,记者从德城公安分局了解到,该局通过多种举措加大对实有人口的管理力度。

“针对流动人口,成立县级流动人口和出租房屋管理服务组织机构1个、乡镇级6个、村居(社区)级43个,聘任流动人口协管员146名。”德城公安分局工作人员介绍,他们正在积极探索出租房屋分类管理模式,将其分

为重点户、一般户和放心户分别落实管理责任。

该工作人员称,对确定的重点出租房屋,社区民警及时掌握动态信息,做到见房主、见承租人、见房屋、见证件、见物品,对一般户依靠居(村)委会干部等社会辅助力量,加强法律法规宣传,落实协管职责,督促房屋出租人履行治安义务,对放心户主要做好登记了解,并定期组织开展安全防范教育。“对辖区内的重点人也要加大管理力度,在重特大案件摸排以及暂住人口登记、办证和清理整顿租赁房屋时进行重点督查。”

明后天又要下雨

本报9月9日讯(记者 孙婷婷) 白露过后,昼夜温差加大,9月9日,昼夜温差达到11℃。据德州市气象局工作人员介绍,11日、12日两天,受冷空气影响,德州将有一场秋雨。

市气象局工作人员介绍,白露过后,昼夜温差增大,早晚气温低,中午气温较高,冷暖空气交汇时,容易出现大雾天气。预计10日早晨,德州各个县市,将会有不同程度的雾。10日,最高气温27℃,最低气温

16℃,昼夜温差为11℃。具体天气预报:10日,多云,早晨有轻雾或雾,偏南风2~3级,最低气温16℃,最高气温27℃。11日,多云转雷阵雨,南风2~3级,最低气温18℃,最高气温25℃。12日,阴有阵雨转多云,南风转北风3~4级,最低气温15℃,最高气温24℃。13日,多云,东北风2~3级,最低气温14℃,最高气温25℃。14日,多云转晴,北风转南风2~3级,最低气温14℃,最高气温26℃。

吃的喝的还在涨价

本报9月9日讯(记者 王衍 通讯员 陈智超) 9月9日,记者从德州市物价局了解到,上周主要粮油副食品价格继续上涨。

德州市物价局的工作人员告诉记者,根据德城、禹城等7个县市区的市场价格监测结果显示,与上周相比,主要粮油副食品平均价格继续上涨,且高于去年同期水平。与去年同期相比,农贸市场31个主要品种中有17个不同程度上涨,农贸

市场平均价格总水平比上周上涨1.54%,比去年同期上涨13.41%。

具体情况为:面粉价格下降,其他粮食价格基本稳定。面粉、小麦和玉米平均每斤的价格分别为1.53元、1.1元和1.14元。肉类、鸡肉、鱼类价格出现上涨。五花肉和精瘦肉平均每斤10.86元和12.79元。鸡蛋、牛奶、羊肉价格稳定。蔬菜价格有所下降。主要蔬菜平均每斤1.44元,比上周下降7.1%。

20余家餐饮单位受训

本报9月9日讯(记者 马瑛 通讯员 吕玉涛 李延红) 9月9日,记者从德州市食药监直属分局获悉,该局正探索新形势下重点区域、重点单位、重点品种的餐饮服务食品安全监管模式。

9月5日,该局对德州市百货大楼、银座商城等几处城区内重点商业繁华区域周边的20余家餐饮单位开展了以完善企业食品安全管理档案为重点的专项培训。本次培

训重点针对前期检查中发现的部分餐饮服务单位在日常管理中暴露出的操作记录不规范,食品原材料、食品添加剂的采购和使用情况记录不全等问题。通过帮助企业建立和落实食品安全设施使用维护记录、食品添加剂使用记录、从业人员健康管理档案、晨检记录等方法,食品安全操作记录的方法,解决企业如何通过食品安全档案对日常操作及本单位食品安全状况进行管理。