

年内首现大型房企集体抢地潮

7大房企3天斥资90亿囤地

本报讯 从9月5日到7日,万科、华润等7家大型房企集体出击土地市场,斥资近90亿元在一、二线城市囤地补仓。

“从房企上半年业绩报告来看,不少大型房企手持充裕现金,再加上市场回暖加速,成为房企集中抢地的主要原因。”一位业内资深人士向记者表示,“尤其部分房企上半年土地储备进账较少,反倒是推盘过快,库存消耗过多,这类房企下半年的拿地动作将更加频繁”。

据记者不完全统计,7家大型房企3天内斥资88.68亿元在一二线城市抢地。9月5日下午,万科经过22轮竞价击败中海,以13.65亿元成功竞得广州开发区一地块,溢价率约8%。9月6日,万科击败中海和保利,以总价为33.06亿元摘得合肥一地块,平均溢价率超过37%。

值得一提的是,在万科大举拿地之后,大型房企跑马圈地动作明显变快,表现尤为抢眼的是华润置地。9月7日,华润置地以总成交价

10.84亿元竞得成都地块。此外,9月5日,华润置地已经以总底价8.3亿元竞得温州瓯海区南湖两地块。

这场抢地潮并未终止。9月7日,富力地产以4亿元总价接手广州海珠城项目,以总价人民币5.65亿元摘得福州长乐市一商住用地;路劲地产以底价5.84亿、楼板价4300元/平方米竞得上海嘉定区一地块;此外,9月5日,发布公告称,以2.95亿元摘得常州地块。9月5日,绿地以底价4.39亿元将佛山禅城区出让的商住地块收入囊中。

对此,中原地产研究部总监张大伟向记者表示,万科作为行业标杆企业的风向标,其拿地节奏加速意义非常大,这非常明显地代表了市场当下的发展情况。目前楼市成交量复苏以及整体资金面缓解的情况下,开发商拿地的积极性明显上扬,其对房地产市场的乐观程度有明显提高。

“目前土地出让价格相对还处在低位,不少项目是底价成交,除



去特殊地块,多数地块成交溢价率也相对不高,这对房企来说是拿地补仓的好时机。”上述资深人士向记者表示,“尤其对那些上半年由于以价换量而损失利润的房企来说,低价地显然能为将来入市的项目提升利润空间。”

资深人士向记者表示,大型房企集体出击圈地,这是今年房地产行业首次出现的现象,可见房企对市场已经比较有信心,预计四季度还将再现抢地热潮。(据《证券日报》)

降息预期浓厚

银行理财产品
收益率现倒挂

本报济南9月10日讯(记者 崔滨) 正好有一笔存款到期的省城市民杨先生,10日一早来到堤口路的几家银行想要购买理财产品,不过让杨先生有些郁闷的是,眼下已经很难找到年化收益率5%以上的理财产品,“就是收益率在4.5%以上的,认购起点也在10万元以上。”

就像杨先生10日看到的,在经历了7、8月份2次降息后,银行理财产品的收益率也随之进入下降通道。省城银行理财人士告诉记者,目前四大银行已基本没有预期年化收益率高于5%的产品,只有招商和民生银行的少数几款半年期外币理财产品,预期年化收益率在5.4%以上。

第三方理财机构普益财富统计,9月份第一周,66家银行共发行493款人民币理财产品,环比减少了63款。从收益率上看,70%以上的理财产品,预期年化收益率都在3.8%至4.3%之间。

而且值得注意的是,由于目前降息频率加快,降息预期浓厚,不少市民选择购买长期银行理财产品锁定收益,对冲降息风险;但普益财富统计显示,目前的银行理财产品中,1个月至3个月期限的产品平均预期年化收益率为4.08%;3个月至6个月期限的产品平均预期年化收益率为4.26%;6个月至1年期限的产品平均预期年化收益率为4.44%;1年以上期限的产品平均预期年化收益率为4.05%。中短期产品的收益率反而高于长期产品,出现了收益倒挂。

面对目前理财产品收益率下降的情况,省城银行理财人士提醒,由于9月是3季度的末月,出于揽储的需求,9月中下旬推出的银行理财产品一般收益率较高;而且为抢占市场份额,城商行发售的理财产品,预期收益率也普遍高于其他银行。

经济下行鲁企更有投资价值

外地私募来鲁“抄底”

本报济南9月10日讯(记者 崔滨) “现在虽然经济下行,多数产业面临挑战;但越是这个时候越是投资者逆市抄底的机会。尤其是山东虽然传统行业多,但是企业做得很扎实,更能抵抗风险,凸显投资价值。”笑称自己很少有机会来山东转转。随着7日达晨创投在山东设立分公司,达晨创投董事长刘昼说他以后会常来山东。

“从去年开始,我们就考虑在山东设立分公司。因为眼下随着中国经济进入下行通道,加上一线城市的投资市场饱和,从经济重心、产业转移、

价值发现,都越来越流向投资机构较少涉足的二三线城市。”刘昼告诉记者,“而且越是在眼下经济下行的时候,原来一些要价偏高的优质投资项目,现在开始挤出泡沫回归合理价值,更有抄底的机会。”

对于达晨在山东的投资,刘昼显然非常满意,“虽然我们投资的山东企业偏重于生化、服装、物流这些传统行业,缺乏一些明星项目,但是这10多家企业里已经有4家进入了上市程序,成功率相当高。而且山东正在大力发展新医药、新能源、新材料等蓝色海洋经

济,将为我们带来许多投资机会。”

7日的达晨创投山东分公司成立仪式上,金雷风电董事长伊廷雷、创客网创始人及董事长徐瑞明、泰山体育董事长卞志良等达晨投资企业的负责人齐聚一堂。在谈到企业与投资机构的关系时,这些企业负责人纷纷表示,目前山东除了鲁信创投等本土投资机构蓬勃发展,国内知名的投资机构都已进入山东寻找项目、投资股权,“我们现在不愁没人投钱,而是看重投资者能给我们带来多少资本以外的帮助。”

对于山东企业家们对投资机构

越来越高的眼界,刘昼认为,目前中国经济正处在增长放缓和转变经济发展方式的关键期,投资机构必须要有为企业提供包括市场开拓、人才培养、公司治理、行业并购等增值服务,才能更好地在投资竞争中胜出。

7日,面对山东企业家对目前经济形势的关注,刘昼认为,虽然目前经济下行,但鲁企要对中国经济发展有信心,“预计2年内,经济有回暖的可能;在这1到2年内,企业要谨慎扩张,保持好现金流。而且要‘和为贵’,加强业内上下游企业的合作而非恶性竞争。”

法院裁定526位债权人债权

*ST海龙败诉要赔3.55亿

本报济南9月10日讯(记者 马绍栋) 一直深陷诉讼漩涡,已启动破产重整程序的*ST海龙公告了诉讼进展,法院已裁定确认526位债权人的债权,并就寿光晨鸣控股有限公司诉*ST海龙、山东海龙置业有限公司、海阳港务有限公司共六项企业借贷纠纷案件,*ST海龙败诉,将赔付晨鸣控股共计3.55

亿元。

一直债务缠身、违规担保、丑闻不断的山东海龙早在4月20日因2010年、2011年连续两年亏损就被深交所实行“退市风险警示”特别处理,股票简称由“ST海龙”变更为“*ST海龙”。随后于5月21日起进入破产重整程序。经调查,2010年底,*ST海龙未履行担保程序亦未履行

及时披露义务,对外担保(未包括合并报表范围内的担保)所涉金额达4.23亿元。

根据此次公告,潍坊市中级人民法院已确认中国建设银行股份有限公司潍坊寒亭支行等526位债权人的债权,金额共计约38.19亿元。就寿光晨鸣控股有限公司诉*ST海龙,山东海龙置业有限公司共

六项企业借贷纠纷案件,*ST海龙败诉,将赔付晨鸣控股共计3.55亿元。

2012年上半年业绩报告显示,1-6月*ST海龙亏损仍高达3.35亿元。*ST海龙表示,破产重整期间,公司存在被宣告破产清算的风险;若公司被宣告破产清算,公司股票存在被终止上市的风险。

金价涨至1700美元/盎司上方创年内新高

千足金一周涨20元/克

本报济南9月10日讯(记者 崔滨) 在近期欧美经济数据低迷,回暖复苏前景堪忧的冲击下,国际金价近期大涨至1740美元/盎司的高位,创年内新高。不过,相比黄金2个月来超过10%的涨幅,挂钩黄金的理财产品收益最高才不过5.1%,而且不少理财产品还无法实现预期最高收益。

从上周开始,受美国失业率上升,以及欧元区经济低迷影响,国际资金纷纷涌向避险保值功能突出的黄金市场。国际金价主力价格,继上周最后一个交易日从每盎司1695美元暴涨至1740美元以上,创下年内新高后,10日国际金价继续保持每盎司1730美元左右的高位。

受此影响,国内千足金价格也水涨船高,周生生、周大福等香港品牌珠宝店的千足金饰品价,已经上涨至每克449元,一周

内涨幅接近20元,涨幅达到4.9%。

不过,相比实物黄金市场令人艳羡的上涨,黄金理财市场的收益就显得逊色很多。今年上半年,各家银行共发行了约50款挂钩黄金理财产品,但受上半年金价低迷影响,有接近一半的产品未实现预期收益。

随着8月份以来国际金价有所抬头,多家银行接连发行了市场上在售的多款黄金类理财产品,但预期年化收益率多在5%左右。与投资黄金股票、实物黄金相比,收益率相差甚远。值得注意的是,随着8月以来黄金行情由跌转涨,不少新推出的挂钩黄金理财产品,纷纷设计为黄金持续上涨,则能实现预期收益。

在分析人士看来,尽管目前全球经济低迷,黄金成为投资热点,但即便目前处于每盎司1700美元以上的高位,也很难冲击到2300美元/盎司。

金价涨至1700美元/盎司上方创年内新高

千足金一周涨20元/克

本报济南9月10日讯(记者 崔滨) 在近期欧美经济数据低迷,回暖复苏前景堪忧的冲击下,国际金价近期大涨至1740美元/盎司的高位,创年内新高。不过,相比黄金2个月来超过10%的涨幅,挂钩黄金的理财产品收益最高才不过5.1%,而且不少理财产品还无法实现预期最高收益。

从上周开始,受美国失业率上升,以及欧元区经济低迷影响,国际资金纷纷涌向避险保值功能突出的黄金市场。国际金价主力价格,继上周最后一个交易日从每盎司1695美元暴涨至1740美元以上,创下年内新高后,10日国际金价继续保持每盎司1730美元左右的高位。

受此影响,国内千足金价格也水涨船高,周生生、周大福等香港品牌珠宝店的千足金饰品价,已经上涨至每克449元,一周

内涨幅接近20元,涨幅达到4.9%。

不过,相比实物黄金市场令人艳羡的上涨,黄金理财市场的收益就显得逊色很多。今年上半年,各家银行共发行了约50款挂钩黄金理财产品,但受上半年金价低迷影响,有接近一半的产品未实现预期收益。

随着8月份以来国际金价有所抬头,多家银行接连发行了市场上在售的多款黄金类理财产品,但预期年化收益率多在5%左右。与投资黄金股票、实物黄金相比,收益率相差甚远。值得注意的是,随着8月以来黄金行情由跌转涨,不少新推出的挂钩黄金理财产品,纷纷设计为黄金持续上涨,则能实现预期收益。

在分析人士看来,尽管目前全球经济低迷,黄金成为投资热点,但即便目前处于每盎司1700美元以上的高位,也很难冲击到2300美元/盎司。

日期: 2012年10月11-13日 9:00-16:30 (13日16:00)
地点: 上海新国际博览中心N1, N2馆·浦东

www.china-kids-expo.com 行业展览 专业·国际

2013新品独家超大采购平台

展会亮点

- Baby Auto, Cybex等国际品牌首次亮相,寻求全国性、省市级代理商!
- 高端商场专柜品牌首次寻找各地批发渠道合作伙伴!
- 十大产区中小厂家首次参加行业展会!
- 上百家外销企业首次开拓国内市场!
- 100余个细分品类,规模增长100%,满足不同消费需求!
- 与中国国际玩具展、中国品牌授权展同期同地举办,拓展新业务的首选平台!

登陆展会网站进行参观预登记,现场领取会刊一本!

主办方: 中国玩具和婴童用品协会 China Toy & Baby Products Association koelnmesse

仅对16岁以上专业观众开放,凭名片登记入场

哈里贝贝 HARRYBABY

纸尿裤 宝宝 远离红屁股

美国原料新工艺 意大利设备制造

服务热线: 4006627626