

编者按:
上个月,省委副书记、省长姜大明在济南调研时提到,要抓好省会城市经济圈建设,省里将重点从多方面支持济南,其中之一即为支持济南建设区域性金融中心。事实上,自去年起,济南市就明确提出要打造区域性金融中心,一轮与之相关的规划建设兴起,历下、市中、高新区加紧步伐,形成你追我赶的局面。
然而,济南对金融业的承载量究竟有多大?各区在本轮发展中该是何种关系?要达到建设区域性金融中心的目標,济南还需要做什么?这一串问号,有待解答。

最近,30岁的孙业(化名)刚从一家城市商业银行跳槽至一家股份制银行。后者许诺给他的,是更理想的职位和薪酬。
近几年,省城地面上金融机构不断增多,一些济南人未曾耳闻的机构也悄然挂牌。截至去年下半年,全市金融机构数量由“十五”计划末的80余家增至180余家,平均每年进驻20多家。与之相伴的,是各家公司产生的庞大用人需求,孙业正赶上了这波浪潮。

▶省城东部的中央商务区內,已经崛起了部分楼宇,与“东荷西柳”遥相辉映。
本报记者 张中 摄



三区抢滩CBD 如何招引“金凤凰”

专家称济南打造金融中心必须有自己特色,形成集聚效应

本报记者 马云云 赵丽 实习生 刘谨

金融总部在“东迁”

位于燕山立交桥东的经十东路两侧,一座座楼宇正在崛起。未来,这里将有不少金融总部聚集。很多人尚不知道,这是历下区正在举全区之力打造的济南中央商务区。
来自历下的一组数据引人关注:2011年金融业实现区级税收7.97亿元,占区级财政收入21.44%。截至目前,该区落户的各类金融机构达到240家……在该区,金融业的支撑地位日益突出。
按照历下区的发展思路,除提升现有的东源大街金融商务区外,正在经十路两侧打造济南中央商务区。
从7月6日开通至今,该中央商务区的招商网站点击量已经超过20万,这一以奥体中路、经十路、解放东路、新源大街等为骨架构建的中央商务区核心区面积为4公里,辐射范围达10平方公里。历下区东部新区建设指挥部招商部部长吴强透露,目前这里已经有国开行山东分行、中国邮政银行山东省分行、省农村信用社、深圳发展银行等近50家大型金融机构总部已落户或确定落户。
再过几天,9月20日,启德国际金融中心将举行奠基仪式,这一位于中央商务区核心位置的项目,由四栋高层写字楼以及综合性购物中心组成,其中一座高度将达到318米。“从最开始就是为金融量身打造,为企业直接设计好了金库。”山东启德国际金融中心营销总监张利梅介绍说,目前招商已经如火如荼地开始。洽谈时,有金融央企直接提出要购买一整栋楼。
从这片区域再往东,另一个金融中心也迈出了脚步。4月18日,高新区成立汉峪金融

商务中心建设指挥部。按照规划,该中心分为北区和南区。北区主要将建成IT知识经济总部基地;南区为汉峪片区的核心区,将形成以商务办公、科研设计、商业服务等功能为主的金融商务中心,建成后将有300米的超高层地标性建筑。
而在济南老城区,随着今年6月渣打银行落户开业,市中区的金融机构及网点总数已达到240家。该区也提出打造金融商务中心区的规划,这一区域西至纬五路,小纬六路,北至经一路,东至饮虎池街、上新街,南至经十一路,占地面积约5.5平方公里。为加快金融载体建设,市中抓住棚户区改造的机遇,先后启动了魏家巷、天桥南三角地、普利门、中光明街等老城改造项目,推进金融商务中心核心区开发建设。

CBD建设分散容易内耗

发展金融业似渐成热潮。然而,一时之间历下、市中、高新三区都宣称要建设CBD,让不少人感到迷惑,“以济南的经济实力,能否承载得了三个CBD?”不止一位业内人士产生疑惑。
一个令人担忧的问题是,目前是各区“自己做自己的”,即便在规划内同为“东部金融新区”的奥体和汉峪CBD也分别由历下区和高新区各自主导,为抢占先机,各区开始了“你追我赶”的强劲势头,他们急切盼望能得到更高层面的承认,以及“来自市里的支持”。
作为济南近代金融业的主要发源地,市中率先提出打造金融商务中心区的设想,确定将全力打造以金融监督、管理功能为核心,兼有公共服务、商务公寓等相关配套功能的金融商务集聚核。为吸引金融机构入住,该区在

办公用房、人才引进、子女入学、居住生活等方面给予最大优惠,还召开楼宇高层联谊会,与辖区31个重点楼宇负责人建立长期联系,鼓励他们整合资源,优先提供给金融机构。同时规划建设一批高档商务楼宇。
历下区也“不甘示弱”,确定要打造CBD后,正在举全区之力进行推进。先后成立金融服务、企业上市、融资担保、小额贷款等工作领导小组,每个领导小组由工商、税务、公安、审批中心等10多个部门组成,定期举行座谈会,及时帮助企业解决困难。还设立区域金融业发展专项资金,对新入驻的银行、保险、证券类金融机构的全国性总部、省级总部和市级总部,分别给予一次性补贴。而在高新区,也已成立汉峪金融商务中心建设指挥部,立志在汉峪片区打造

出全市乃至全省首屈一指的大规模、高档次城市CBD。济南金融后台服务集聚区也在做前期工作。
山东财经大学区域经济研究院院长、金融学院常务副院长张志元表示,金融业发展讲究集聚效应,CBD建设分散,不利于金融企业扎堆,并造成内耗和资源分散,这一点不得不引起重视。
根据金融业“十二五”规划,目前发展势头强劲的东部金融新区将和金融商务中心区“互为补充、错位发展”,但始终并未明确“如何错位发展”这一课题。一位业内人士直言,目前各区都在用尽各种方法争取金融企业青睐,他担心可能出现为留住项目而相互压价的现象,这对整个济南市的长远发展来讲,是不利的。

奥体CBD建设“量体裁衣”

事实上,作为省会城市,在济南创建区域性金融中心,省级层面已经确定。
2011年5月23日,省政府出台关于加快推进济南区域性金融中心建设的意见,指出济南市已成为京津以南、沪宁以北、西安以东整个黄河中下游地区金融业资产规模最大、服务功能最强的城市,完全具备建设区域性金融中心的基础和条件。提出要利用省会所具有的经济信息汇聚优势,成为黄河中下游地区金融管理中心、金融中心、资金结算中心、金融交易中心、金融后台服务中心。
四个月後,济南市以“十二五”金融业发展规划的形式再次明确,在区域金融中心有承载体的建设上,要形成以济南金融商务中心区(位于市中区)和济南东部金融新

区为核心,以西客站金融后台服务区、济南高新区资本市场展示示范区、章丘市农村现代金融制度改革示范区为补充,“两核三区”的金融业空间发展格局尘埃落定。其中东部金融新区又涉及历下和高新两个区。也就是说,在不久的将来,济南将在市中区、历下区和高新区汉峪片区崛起三处CBD。
与之配套的扶持政策也已出炉,如对新设或迁入本市的重点法人金融机构及其分支机构,给予资金补助,对其高级管理人员和业务骨干人员,在办理调入和家属随迁手续等方面提供便利等。
今年5月,济南市金融工作会议上,市委副书记、市长杨鲁豫把“加快推进济南区域性金融中心建设”列为济南市金融工作重点

金融发展亟需政府统筹规划

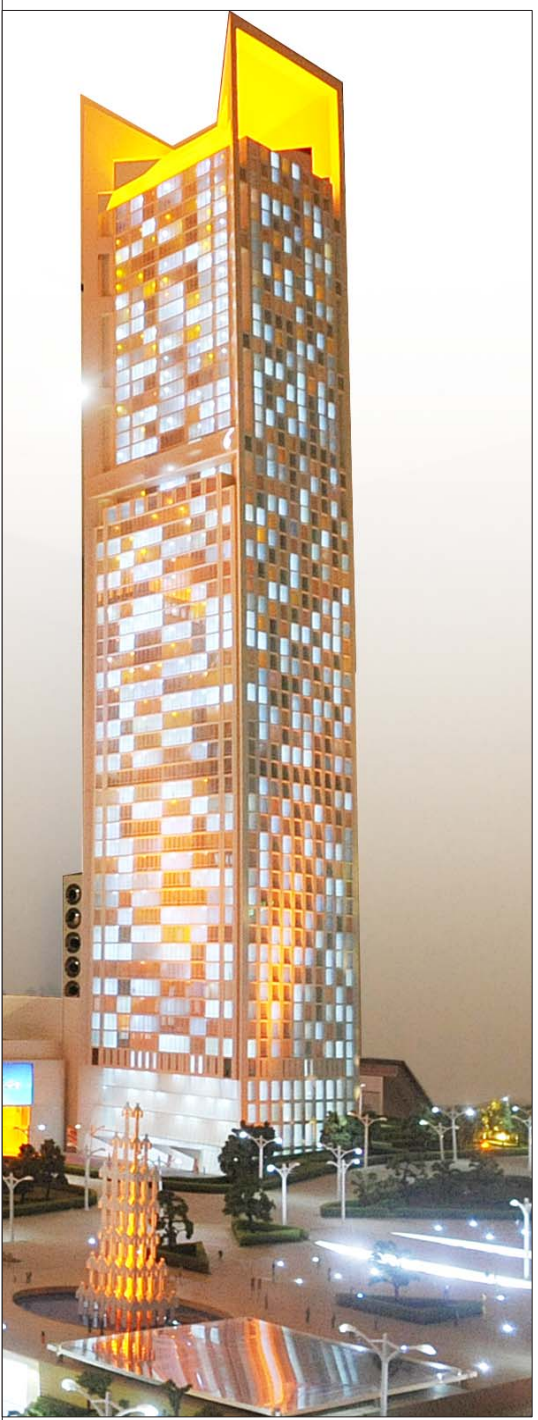
除了城市自身的布局,另一个问题也亟待解决:在全国各地争相建设区域性金融中心的今天,济南怎样占据有利位置?“往南有长三角,往北有北京、天津,往东有青岛、大连,人家为什么要千里迢迢来济南跑贷款、买保险?证监会为什么要让你多上几家公司?”业内人士称。
在去年9月28日召开的2011中国(济南)国际金融博览会上,多位专家提到,济南要打造区域性金融中心,必须有自己的优势和特色。
张志元则认为,尽管济南对周边城市有一定的吸纳带动和辐射作用,在打造区域性金融中心方面具备一定的优势和条件,但目前经济总量不够大、区域经济一体

化程度不够高,省会城市群经济圈尚未真正形成,所以离建成区域性经济中心的目标,还有一段较长的培育和成长过程。
一家银行山东省分行负责人给出了更为具体的建议,他表示,目前大家都在打造CBD,却很少有人细致梳理“家底”,分析需求和市场,以银行为例,各级应该拉个单子,判断哪些银行还可能入驻,哪些已经入驻的银行需要搬迁,改扩建或进驻新楼宇,在此基础上,再做好规划和相关工作。
“金融业发展应由市级统筹规划,合理布局”,张志元表示,济南要找准自己的“核心”,让金融机构在一定的区域内形成集聚效应,使该区域成为功能完善的中心地带,

形成以金融功能突出的标志性CBD,也成为城市的标志性建筑群。这样,金融要素就会自愿向一个方向流动。
归根结底,金融业属于现代服务业范畴,其根基是实体经济,本质也是为实体经济服务。“经济总量上不去,金融业发展将成为无源之水。”张志元说,一个城市的竞争力主要体现在企业、产业和环境这三者的竞争力上,其中,产业竞争力是根本。目前济南金融资源欠缺,区域吸引力不够,竞争力还不强,所以从根本上讲,要向外部拓展空间,内部优化布局,做强产业,不断提升辐射和吸纳能力,使这座城市成为区域内的功能中心,那时就不愁吸引不来金融机构。



在共青团路和顺河街路口,在交通银行和齐鲁银行对面,300米高的绿地普利中心正在加紧建设。
本报记者 张中 摄



启德金融商务中心的沙盘。 本报记者 张中 摄

教育部主管 广告审批编号:【鲁济招广字(2012)0101】 百变教育培训学校

小学生家长、初中生家长请注意

“百变作文、百变阅读”周末免费培训

百变作文系列由北京师范大学出版集团重磅推出,中国教育学会、北大、北师大权威专家联合向全国中小学生推荐。

秋季精品小班及一对一,短时间大幅度提高中小学语文水平

- 1、小学百变作文+阅读,全面提高学生作文、阅读、思维及口语表达能力
- 2、小升初百变作文+阅读,备战2013小升初语文考试
- 3、初中百变作文+阅读,短时间大幅度提高语文水平
- 4、中考百变作文+阅读,轻松应对初中语文学业水平考试

百变作文小升初作文母本轻松应对近年来济南小升初作文考题
百变作文中考及高考作文母本轻松应对近年来中考及高考作文考题
中考及高考阅读模板轻松应对中考及高考语文阅读

为让更多家长和学生领略百变作文及阅读的效果,特推出周末免费个性化培训活动,名师分析学生作文薄弱点,并现场培训,学生收获极大,家长现场观摩。中小學生均可参加,名额有限,敬请预约。

报名电话:小学:82620179 初高中:82621168 网站:www.jnbec.org
报名地址:历山路137号2楼西区211室(历山剧院西对面)

泉城医院一植发科

如果您今年30岁,在您80岁的时候,您已经带着**脱发、秃顶**的遗憾走过了50个年头,这是否是您愿意的???

植发范围:

- 头发种植
- 眉毛种植
- 睫毛种植
- 疤痕种植
- 头发加密
- 体毛种植

植发前:  植发后: 

地址:济南市解放路3号(甸柳庄) 咨询QQ:406990099
公交线路:市内乘101、43、83、833、84、89、87、839、103、101、118、123、44路,9974、9975公交车到 甸柳庄站下车即到。

齐鲁晚报生活日报广告中心服务电话

广告中心客户部:
0531-8265388 8261676(文苑)
8518657 8518652
85186150 85186138
设计部:85186177 85186155
(E-mail:ggong6666@vip.sina.com 85186232)
财务部:0531-85186268
拓展部:0531-85186866(主任)
85186288 85186137
85186138 85186139
省内代理部:8262850 8262898
省外代理部:82616888 82616800
经济推广部:82628552 82628580
地方广告部:82628533 82628588
分类广告部:82628588
82628584(夜间)
地址:济南市经十路6122号
邮编:250014

撤资公告

济南黑钻精密机床有限公司(注册号:370181200031950)股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资金,由1000万人民币减少为500万人民币,请债权人自见报之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应的担保请求。

特此公告

金秋礼品 阳澄湖大闸蟹

济南九年诚信经营,本店特推出几款经济实惠礼品套餐,从398到2000元不等,礼券正在销售中……

有身份的礼送给有身份的你

阳澄湖大闸蟹礼券,今天你收到了吗?

总店地址:经一路166-6号 (济南火车站西800米路南) 电话:87061139
二店:山大路4-2号 电话:88118299
三店:浆水泉路16-63号 (名士豪庭3区统一银座对面) 电话:61362226
四店:淄博市张店新村西路174号 电话:(0533)6200923

市区二环以内礼券免费配送(节假日除外) | 蟹王阁全国连锁 |