



一小区七个安全门坏了六个

用公共维修基金买门，物业公司花一个月时间请业主签字



▲安全门上的对讲系统已损坏。

▼这扇安全门已不见了踪影。本报记者 范少伟 摄

桃园社区停水

居民生活用水成了问题

本报济宁9月10日讯(见习记者王洪磊) 10日,济宁城区的桃园社区停水了,社区居民的生活用水成了问题,社区居民不得不排队接水。济宁金水科技有限公司的维修工正在维修供水管道,但目前还没有找到停水的原因,初步怀疑是水泵坏了。

10日上午,在位于古槐路北首的桃园社区,记者看到,小区内一家小超市门口摆放了很多桶装水。“昨天早上7点,准备刷牙洗脸,一拧开水龙头,发现停水了。本来以为是自己的水管出了问题,一打听才知道整个小区都停水了。”正在超市买水的张大爷说,现在他家洗衣做饭、洗澡、抽马桶都成了问题。

在走访中记者了解到,这个水泵主要为桃园社区内的曹东村、曹西村、中杨庄、家楼村和满庄五个小区供水。而此次水泵出现损坏,这3000户居民的日常生活用水都成了问题,小区的居民不得不排队接水。

在物业办公楼一楼西侧,有一间用于洗漱的房间,房间内有居民拿着桶和水壶正排队接水,房间外还有不少居民正在洗衣服、洗菜。“这可能是小区内唯一能出自来水的地方了,水泵在物业办公楼的楼底下,他们正在抢修。”正在这里给孩子洗衣服的一位居民说。

在水泵所在的地下机房,记者看到这个机房都是水泵、电泵等供水仪器。一名维修工正焊接着供水管道,另外两名维修工正把门外的仪器抬进机房内进行维修安装。“停水的原因比较复杂,我们昨天晚上维修到凌晨三点,具体哪里出了问题,现在还不能确定,可能是水泵出了问题。我们正在排查。”一名维修工人说,具体什么时候能修好,还不能确定,他们会加班加点,力争在最短的时间内恢复正常供水。

10日下午6点,记者了解到桃园社区还没有恢复正常供水,工人还在机房内抢修。



工人正在紧张地维修管道。 本报见习记者 王洪磊摄

本报济宁9月10日讯(记者 范少伟) 济宁市城区丹桂苑小区一期工程的7个安全门坏了6个,小区物业公司想用维修基金,购买新的安全门,但是需要征得三分之二的业主同意。为此,物业公司花了一个月的时间,征求业主的意见。目前,三分之二以上的业主已签字,物业公司已经定制了安全门。

10日,记者来到丹桂苑小区。“你看这些门,只有二楼楼的单元门是好的,其他的全部坏了。有的电动车放在楼道里被偷了。”正在院里乘凉的业主陈女士说,去年,楼道里的安全

门就坏了,因此很多业主不愿意交物业费。

记者在小区里走了一圈,发现1、2、3号楼的7个单元门坏了6个,有的安全门关不上,有的按键坏了,还有的两扇门只剩下一扇。一位业主介绍,物业公司曾贴出过通知,修安全门要用公共维修基金,要业主去物业公司签字,因为工作太忙了,她没有去。

“丹桂苑小区一期于2007年底交付使用,有200多户业主,楼道里的安全门已经修过三四次了。”小区里的金石物业公司工作人员李强说,一些业主不爱惜公共设施,推着电动

车直接撞门,很多门都是撞坏的。

今年3月,物业公司向济宁市城建综合开发中心申请了公共维修基金。使用公共维修基金的程序中明确表示,由业主委员会同意签字或小区里三分之二以上的业主签字同意后,才可以动用公共维修基金。当月,公司就在小区公告栏贴出了相关通知。

起初,只有10多名业主到物业公司签字。随后,物业公司的工作人员只能上门劝说解释,“有的业主理解,不用怎么说就直接在申请上签字了。有的业主怎么给他解释都不明

白。”物业公司的工作人员陈峰无奈地说,还有的业主认为花两万多装一个可视对讲的安全门,太贵了。这让物业公司的工作人员哭笑不得。

经过一个多月的努力,三分之二的业主已经在申请表上签了字。济宁市城建综合开发中心的工作人员回访后已经审批通过了。目前相关部门已拨付了60%的预付款。物业公司已经把钱交给生产厂家,安全门正在生产。安装后通过相关部门的验收,公共维修基金的前期预算才可以全部拨付。

兖州一物业公司亏损撤出小区

热心业主成小区临时“管家”

本报济宁9月10日讯(记者 孔令茹) 兖州市诺亚小区物业公司因亏损撤出该小区。此后,小区的卫生、公共照明等陷入混乱。小区两栋楼的业主公选出热心业主,成立了临时物业管理办公室,热心业主成为小区的临时管家。

10日,在兖州市诺亚小区,记者看到小区门口的空地上堆放着各种生活垃圾,居民楼前杂乱无章地停放着数十辆自行车,绿化带里不时飘出腐烂垃圾的臭味。对此,家住B栋的张先生看不下去了,7日他花了80元钱,找工人清理了B

栋两大车垃圾,还在单元门前贴出了“不要随处乱扔垃圾”的公告。

“8日晚上,C、D两栋楼的业主开了个会,每个单元楼选出了一个楼长,又公选出两个年轻的热心业主,打算成立一个临时物业管理办公室。”D栋业主张女士说,楼道走廊里的照明灯已经损坏一周了,现在晚上回家都要摸黑上楼,希望他们能改善目前的居住环境。

10日上午,记者在C栋楼前看到,一名工人正在进行硬化道路。“我们先行垫付了4000多元,买了一些基本的卫生清

理工具,先要把楼前的垃圾全部清理干净,还要硬化被大货车来回碾压碎裂的地面。”临时物业办公室负责人袁先生说。

随后,在小区保安室门口,记者看到前物业公司的一封公开信。“小区商品房业主自2010年1月1日至今,未按规定缴纳物业管理费及公用水电费,拆迁安置房业主从2007年交付至今未按规定缴纳物业管理费、停车费等,我公司连年亏损,无法正常运转,决定从2012年9月1日起退出项目物业管理。”

“6年前,这里是一个高档

小区,停车位、小区绿化、保安保洁都很超前,我们就是看到环境好,才买了这里的商品房。”家住D栋的苗先生说,刚上房时,小区的物业公司管理非常好,业主们缴费也很积极。后来因为小区供热问题,多次向物业公司寻求协商,但一直未得到解决,便萌发了业主与物业公司的矛盾。“地下室漏水情况非常严重,物业公司收了维修费用,但一直没有具体行动。”B栋张先生告诉记者,物业公司几乎形同虚设。业主们逐渐不愿意交物业费了。

齐鲁晚报 济宁 分类信息

全面覆盖济宁十二县市区

刊登电话: 2212909 2217909 QQ:1942425864

地址: 济宁市运河路广巨大厦6楼608室

挂失声明

●王福强从业资格证号 3708110020007004195 编号 3708010020002000527 编号 370882307387 烧钱, 声明作废。 370000747439 丢失, 声明作废。 370000766541 丢失, 声明作废。

●陈刚从业资格证号 3708020020008001691 编号 370890002000400905 编号 370800276261 丢失, 声明作废。 370000266579 丢失, 声明作废。 3708270020011005098 编号 3708290020011007827 编号 370001863768 丢失, 声明作废。 370001861164 丢失, 声明作废。

●于朋从业资格证号 3708270020004001208 编号 标志 丢失, 印刷号 370000281910 丢失, 声明作废。 37001100416698, 声明作废。

●齐明春从业资格证号 3708010020002000527 编号 370882307387 烧钱, 声明作废。

●唐文书道路运输证号 370882307387 烧钱, 声明作废。

●邹城市东航航运有限责任公司在山东省农村信用社邹城市支行开立的银行账户, 账号: 121052932662, 开户许可证编号: 37080100200020002017, 核准编号: J4612000282101, 现声明作废。

●曲阜市华诚机械有限公司税务登记证副本鲁税济字 370881576642241 号丢失, 声明作废。

●邹城市泰和制鞋有限公司税务登记证正本丢失, 税号 370883796196658, 声明作废。

●金乡县荣光贸易有限公司公章 37082800061797 丢失, 声明作废。

●邹城市教师进修学校山东省非税收入缴款书 13 份: 121052931984, 121052932580, 121052932588, 121052932590, 121052932592, 121052932593, 121052932652, 121052932661, 121052932662, 121052932663, 121052932666, 121052932670, 121052932679 丢失, 特申请登报注销。

●放有我单位邹城市京峰经贸有限公司, 在邹城市农村信用社合作联社邹城信用社开立的基金账户, 账号: 90806010020100125908, 开户许可证核准号: J4612000498802; 营业执照正本, 注册号 37088320006764, 核准日期 2011 年 4 月 21 日; 税务登记证正本, 税号 370883690603985, 以上证件因本单位保管不善丢失, 特此公告, 声明作废。

●鱼台县周杨家电维修个体工商户营业执照正本注册号 370827600129556 开户许可证 370827600129556 开户行鱼台县农村信用社城区信用社核准号 J4614000261901 账号 9080108082542050000829 税务登记证正本鲁税济字 370827198704280099E 一并丢失, 声明作废。

●鲁 H 93098 营运证 370881902595 鲁 EQ017 证号 370881902596 丢失声明作废。

注销公告

●济宁宁祥商贸有限公司(注册号 37080020002262) 股东会决议拟向公司登记机关申请注销登记, 清算组已成立, 请各债权人于公告之日起 45 日内到本公司申请债权, 逾期视为自动放弃, 特此公告。 2012 年 9 月 11 日

●济宁华鲁商贸有限公司(注册号 370800200011689) 股东会决议拟向公司登记机关申请注销登记, 清算组已成立, 请各债权人于公告之日起 45 日内到本公司申请债权, 逾期视为自动放弃, 特此公告。 2012 年 9 月 11 日