

“金九”首周仅三楼盘推房源

不少购房者认为房价还会降,期待抄底

本报聊城9月10日讯(记者谢晓丽)“金九”第一周,水城房地产市场没有迎来集中开盘,仅有三家楼盘推出新房源,并且只有一家开盘,另外两家处于认筹阶段。不少市民认为,现在还不是房价“最低点”,房地产市场一直不景气,价格还有可能会降。

今年以来,聊城的房地产市

场一直不太景气,开发商也并没有把希望寄托在“金九银十”,“金九”第一周,只有三个楼盘入市博人气。其中金柱·大学城和阿尔卡迪亚项目是认筹活动,具体价格未定。但因为阿尔卡迪亚、金柱·大学城都推出了一定的优惠政策,仍然吸引了不少购房者,但也有不少购房者只是到现场看看情

况。8日开盘的东昌丽都推出了周年庆活动,价格比较优惠,到场的看房的市民也很多。

“价格没定,什么都不好说,我没敢交钱。”本打算在金柱·大学城买房的一位购房者告诉记者,按他的估算,这边的房价每平方米可能在4500元—5000元之间。他现在很犹豫,他喜欢这块地

方,却担心价格超出了自己的承受能力,所以并没有交订金。

记者随机采访了多位市民,都表示往年的“金九银十”,开发商多推出大幅的优惠活动,但今年动静还不太大,价格仍然高于他们的预期。“只要市场不景气,房价不大可能涨,还可能降,现在并不是最低价。”

市区商品房 开展预售资金监管

本报聊城9月10日讯(记者谢晓丽)8月23日,副省长夏耕在省保障性安居工程和房地产市场调控工作会上表示,选择有条件的开发项目,开展商品住房现房销售试点工作。自9月1日起,凡不实行预售资金监管的商品住房项目,暂不核发预售许可证。记者从聊城市住建委了解到,聊城的预售资金监管一直走在全省前列,市区全部商品房项目都开展了预售资金监管。

聊城市住建委的相关工作人员告诉记者,早在2005年聊城市就起草了《聊城市商品房预售资金监管实施细则》,并且从2006年1月1日起已经执行,开发商只有持有监管协议才可以申请办理预售证,取得预售证后,才可以预售商品房。

“聊城的商品房预售资金监管从2006年就开始实施了,目前市区全部商品房项目都开展了预售资金监管。”该工作人员介绍。记者同时了解到,目前聊城市还未接到关于开展商品住房现房销售试点的通知。

私人手机号竟成 疏通下水道专线

本报聊城9月10日讯(记者张召旭)“我家的马桶堵了,你能来给通一下吗?多少钱?”最近几天,市民吴先生经常接到这样的电话,自己的手机号突然成了“疏通下水道”专线,吴先生很郁闷。

“要说打错电话吧,也未免太巧了!”吴先生说,从上周二开始,他经常接到要求疏通下水道的电话。一开始以为对方打错了,就直接挂掉了电话,自己也没有在意。

可连续几天下来,吴先生一共接到了十多个类似的电话,他心里挺纳闷。“我在保险公司上班,根本不是疏通下水道的家政人员,怎么会经常有人给我打电话?”吴先生便给其中一个往自己打过电话的号码回拨了过去,想问个究竟。

“我一问才明白,原来我的手机号被人贴到了一些小区的楼道里,上面就写着专业疏通下水道,留的是我的电话号码。”吴先生对此很郁闷,他不清楚贴小广告的人是故意整他还是把电话印错了。“我打算过两天看看再说,如果还经常接到这种电话我就换手机号,如果偶尔接一个就不换了,毕竟换手机号还得通知朋友,很麻烦。”

被抢两万元 失而复得

9月10日下午,东昌府警方将追回的2万余元现金退还给受害人。

7月27日,东昌府分局刑侦三中队成功打掉一抢劫团伙,四名嫌疑人被抓获归案。案件侦破后,办案民警多次往返嫌疑人家中做工作将抢劫的赃物、赃款追回,并及时退还给受害人。

本报记者 刘铭
通讯员 吴滢 付朝旺 摄影报道



德商高速聊城段即将动工

该项目已于今年7月9日签约,工期36个月

本报聊城9月10日讯(记者杨淑君 通讯员李刚)记者从聊城市公路管理局获悉,经过多方努力,德商高速聊城至范县段建设取得阶段性进展,各施工、监理单位驻地选址及驻地建设已基本完成,各参建项目部人员基本到位,试验仪器、机械设备正陆续到位。

据悉,德商高速公路聊城至范县段北起济聊馆高速公路聊城西枢纽立交,南至莘县古城镇(鲁豫界),途经聊城市东昌府区、

阳谷县、莘县三个县区的12个乡镇65个村庄,全长68.942公里,全线设互通立交6处(聊城西枢纽、聊城南、莘县北、莘县、莘县南、古城),大桥5座(位山三干渠、俎店渠、新金线河、徒骇河、金堤河),服务区1处(侯营),停车区1处(莘县徐庄),路基宽28米,双向四车道,设计时速120公里/小时,概算投资37.43亿元。该项目已于今年7月9日签约,工期36个月。

目前,各施工、监理单位驻

地选址及驻地建设已基本完成,各参建项目部人员基本到位,试验仪器、机械设备正陆续到位。质量监督手续所需的资料已经完成并上报省厅质监站。图纸审核及水准点、导线点的复测工作基本完成。按照交通部和省交通运输厅的要求,制定下发了关于工地标准化建设的实施方案,并制定了7个配套的考核制度,力争将德商高速建设成全省高速公路标准化建设的典范之路。同时,各县(区)正在加快开展大棚、树

木等地上附着物的拆迁清理工作,“三线”迁移工作即将按计划启动实施。莘县、阳谷、东昌府区也在落实工程取土场工作。

记者了解到,根据工程计划,预计20日前办理完毕沿线施工便道临时用地的征地手续,力争月底前实现全线便道贯通。此外,各合同段线杆、管道的权属单位也将尽快落实,对尚未落实的取土场也将在本月内全部签约到户,为路基备土施工做好准备。