

## 转变传统观念,让资金动起来

# 辛勤园丁更需科学理财

### 理财案例

又是一年一度的教师节,老师们充分享受节日的快乐。他们授业解惑,在学业、学术方面或有专攻,但是在个人理财方面,则因为积极严谨的敬业态度,繁重琐碎的职业特性,让很多教师在“传道授业解惑”之余,无法过多关注自己的生活,没有精力学习或运用理财知识打理家庭的财务。由此造成很多教师的理财观念过于稳健,对资产的配置和运用缺乏足够的重视,对新的理财工具也没有足够的认识。

其实,无论是幼儿园学前教育,中小学基础教育,还是高等或职业类教育的教师,都有其鲜明的特殊性,可以根据其职业特点和生命周期理论,做出相应的理财规划。有着稳定收入的教师群体,抵御日常生活的风险能力比一般人强,因此,教师完全可以转变传统的理财理念,以积极、稳健、长期为上策,选择更加适合自己的理财方式和品种,确保家庭财产在保值的前提下,得到很好的增值。

根据理财专家的建议和市场调查的情况综合来看,理财应从“第一笔收入、第一份薪金”开始,即使第一笔的收入或薪水中扣除个人固定开支及家庭开支外所剩无几,也不要低估微薄小钱的聚敛能力,1000万元有1000万元的投资方法,1000元也有1000元的理财方式。

### 理财师支招

#### 家庭备用金巧打理

家庭备用金多则2万,少则几千。如果放在银行卡上只能按活期(0.35%)计算利息,而工行推出的超短期灵通快线理财产品(预期收益率在1.8%-2.2%)和工行代理的货币基金、7天理财基金,收益率在3%左右,理财起点都在1千元,流动性非常高,门槛非常低,能让手里的小钱获得较高的收益。

#### 合理选择基金定投

基金投资,定额定投;贵金属投资,贵金属积存。

因为工作繁忙和无暇整日看盘钻研,建议投资产品更多考虑基金定额定投和黄金积存金定投,即使是投资股票,不建议频繁进出炒作股票,应该用长期稳健的理念来经营。

理由:基金定额定投和黄金积存非常适合工作繁忙的教师族,分散投资,摊低成本,既保证了收益,又能腾出时间专心工作,更重要的是让自己强行储蓄,积少成多,轻松打理自己的财务。目前工行已开通的基金定投产品达到470多只,投资者可以根据自身情况选择产品,在网上就能完成基金定投和贵金属积存业务的开

户,申购、赎回、查询等一站式投资理财的需求。

积存金业务是客户在我行开立积存金账户,并签订积存协议,约定每月扣款金额,采取定期积存或主动积存的方式,购入以黄金为依托的的黄金资产权益,该权益可以赎回或兑换贵金属产品实物。

#### 用保险来锦上添花

由于教师职业相对稳定,社保与单位福利为教师养老与医疗提供了最基本的保障,不过,另外配置一些必要的商业保险也是必须的,配置以意外险与重疾险为主,适当结合定期与终身寿险。

理由:教师早出晚归工作,会导致意外的发生概率增加,其次加之教师有寒暑假可以外出旅游,因此一份意外伤害险以及意外伤害医疗保险是必不可缺的。鉴于教师群体职业病的日益多发,购买保险越早越好。一般情况下,在25岁时购买保险,所花费的保费也要比到40岁、45岁时少得多。

#### 巧用信用卡分期

申请信用卡,有效利用信用卡的还款时间可以使家庭资金更灵活。另外遇到需要购置大件时,

还可通过信用卡分期获得更多的优惠。如果您准备在今年购买10万元左右的家用车,建议首付30%,剩下的7万元用工行信用卡分期付款购买,月供在2146元左右。

#### 善于把握理财时机

每到教师节,各家银行都会推出一些专门针对老师的理财产品,往往这类产品收益比较稳定,而且收益率高于一般同类理财产品。教师们可以趁此时机选择这些产品。如工行在售的教师节专属人民币理财产品,期限90天,年化收益率达到4.2-4.3%,而常见的90天人民币理财产品年化收益率大都为3.1%左右,同期3个月人民币存款利率2.85%。如果同样10万元钱,购买理财产品比存3个月定期存款多收入300多元。

#### 温馨提示

理财先立志,不要认为投资理财是有钱人的专利,理财从树立自信心和坚强的信念开始。教师理财,应该改变一味求稳的传统观念,运用积极、稳健、长期的投资策略,使资金动起来。教师不是艰苦朴素的代名词,收入高,理财收益高,生活质量高,才是教师理财的目标和最高境界。(本文仅代表个人观点,据此入市,风险自担)



理财经理:崔红

金融理财标准委员AFP持证人,经济学学士,经济师。19年个人金融从业经验,对证券投资、基金、外汇、黄金、保险有一定的研究。精通家庭财务规划,具有深厚的理论功底和丰富的投资经验,擅长根据客户的不同风险属性,合理规划家庭投资理财。

服务理念:专业、诚信、恪守职业道德。

从业网点:中国工商银行股份有限公司日照海曲中路支行  
地址:日照市东港区海曲中路35号

财富热线:0633-8271139

编辑:化玉军 组版:张静



日照京泰房地产开发有限公司

# 诚聘英才

## Recruitment

### 你准备好了吗

日照京泰房地产开发有限公司是我市一家集房地产开发、建筑装饰、金融投资、营销策划、物业管理、工贸流通于一体的多元化公司。近年来,随着公司规模的不间断扩大和各个项目的陆续开工建设,急需各种专业人才的加盟共谋发展。为适应公司新形势的发展需要,现公开诚聘以下精英人才:

一、高级预算员:2名,专科以上学历,工程造价相关专业,10年以上工作经验,熟悉工程图纸,掌握工程预算定额及相关政策规定,熟练操作鲁班算量、计价软件,能够独立完成项目工程预算的跟踪管理和核算。

二、水电、施工管理工程师:4名,男,大专以上学历,三年以上工作经验,熟悉水电安装、施工管理等施工规范和工程管理工作,具备较强的沟通管理能力。

三、办公室文员:2名,年龄18—26岁,学历不限,形象佳、气质好,能够熟练操作办公软件。工作热情细心,有较强的语言表达和待人接物能力。

四、置业顾问:4名(岚山项目2名),年龄18—26岁,学历不限,头脑灵活,口齿伶俐,吃苦耐劳,勤奋上进,具有较好的语言表达能力,有团队合作精神,对房地产销售有浓厚的兴趣,有志投身于该行业的发展。

有意应聘者请携带身份证、毕业证、简历及相关职业技能证书到山东路589号(山东路和临沂路交汇处往东200米路北,乘坐9路公交车到京泰·盘龙湾下车即是)三楼办公室登记面试。

电话:8776777, 13563337971 李先生

邮箱:rzlib@163.com