

一业主装修房子时遭遇郁闷事

新房阳台遇大雨就渗水



虽然阳台做了防水处理,但遇到大雨仍然渗水。 本报记者 孔红星 摄

本报枣庄9月10日讯(记者 孔红星) 一小区顶层住户业主正在装修房屋时,却发现顶层前后阳台在下大雨时向室内渗水。开发商得知后为其做了防水处理,业主也采取了措施。可再次下雨时,后阳台依旧渗水。目前,业主和开发商正在商讨解决方案。

“新房装修很长时间了,却因房顶漏水防护没有处理好,又多次耽搁。”6日,滕州市翠湖天地业主高先生向记者诉苦,他也不知道

具体漏水的原因,已经和开发商取得了联系,到现在还没有处理好。记者了解到,高先生的新房在顶层,有上下两层,今年夏季装修公司开始装修房子。7月初,滕州下了一场大暴雨,高先生发现前后两个阳台不同程度地向室内渗水。“发现渗水后,我找到小区物业公司及开发商,查看具体原因。”高先生说。

该小区物业公司及开发商实地检查后,为前后阳台做了防水处理。“在做防

水处理之后,总感觉不放心,我于是找工人又铺设了瓷砖,并增加了排水口。”高先生说,没想到,8月份又下了一次大暴雨,前阳台不渗水了,而后阳台依旧向室内渗水。

本以为做了防水处理后,前后阳台渗水的情况有所改观,但其实不然。高先生于是再次找到开发商,要求给予合理的说法。“我后来打听到,这个单元多家住户的阳台在下雨时,不同程度地出现渗水,不知道是

房屋质量问题,还是装修时出现了问题。”高先生质疑道。

对于房屋渗水的事情,该小区开发商项目部工作人员介绍,高先生发现阳台渗水是在装修时的一次大雨后,现在不好判断是否为装修过程中出现失误造成的。不过,在高先生反映这个问题后,开发商等及时采取措施,在阳台上做了相应的防水处理。不过,针对再次出现渗水情况,双方正在协商处理方案。

被乘客谩骂仍耐心解释

一检票员获“委屈奖”

本报枣庄9月10日讯(记者 孔红星 通讯员 相静茹) 在滕州汽车站,一名乘客急于赶车,无理要求检票员让她乘坐已经满员的客车,在没有得到允许后谩骂检票员。而检票员受着委屈,依然向乘客解释。对此,公司决定为该检票员发放“委屈奖”。

9月10日,滕州长途汽车站决定对检票员发放奖励,因为在工作中受到了委屈。9月3日,滕州汽车站10号济南检票口传来令人不堪入耳的谩骂声,引起了不少旅客的关注,只见检票员面带着微笑,眼含着泪花,仍然耐心地向旅客解释。

当日检票员小轩正核对一班滕州至济南班车的车票。准备盖章让班车出站时,一名中年女旅客挤到检票口前,示意小轩让她进去乘车。小轩说:“本次班车已经满员,

不能再检票了,请您排队等候下一班车。”女乘客有些不满:“行个方便嘛,我不要座位,坐行李上就行,我认识你们公司的领导。”小轩再次拒绝了她的要求,并一再向她解释:“为了大家安全,客车是不允许超员的,请您耐心等待下一班车。”

见小轩不买账,女乘客当即发飙,破口大骂起来,言语越骂越难听。小轩努力控制着自己的情绪,先填好班车出站登记表让车出发,随即回来组织旅客排队,继续检下一班车的票。这位才20岁的小姑娘被骂得眼泪在眼眶里直打转,仍然坚持向这位旅客耐心解释,希望能得到谅解。现场部分围观的旅客实在看不过去,大家纷纷出言相劝,同时在车站领导劝说下,这名旅客才意识到自己的不对,检票上车了。

债务纠纷致好友反目

一男子将好友非法拘禁被抓

本报枣庄9月10日讯(记者 孔红星 通讯员 裴忠敏) 原本是一对好友,却因一起债务纠纷发生争执,继而反目成仇。债主强行将欠债的好友拘禁3天索要欠款,最终他不仅没要来欠款,却因涉嫌非法拘禁被警方刑事拘留。

据了解,李某与张某本是一对好友,且又是仁兄弟,关系甚密。今年3月初,张某因生意方面的需要,向李某求助急用20万元,李某听后二话没说,将自己的全部积蓄取出,又向朋友借了15万给张

某使用。按照二人的口头协议,李某每月支付李某利息3000元,且3个月后将连本带利全部付清。

3个月的时间很快过去了,7月10日,当李某向张某提出还款时,李某以过两天再还为由拖延。8月初,李某多次索要欠款时,李某手机经常打不通。

9月4日李某把张某堵在了家中,双方发生争执。李某恼羞成怒,和朋友一起强行将李某带走。李某非法限制其人身自由长达40小时。案发后,李某的家人报了警。荆河派出所民警于9月7日将李某抓获。

中国青年创业国际计划滕州创业促进会成立

三至五万扶持金帮你创业

本报枣庄9月10日讯(记者 甘倩茹 通讯员 刘凯) 10日,YBC(中国青年创业国际计划)滕州创业促进会和YBC创业办公室正式设立。

据介绍,YBC的资助对象为年龄介于18至35岁之间,失业、半失业或待业,有很好的商业点子和创业激情,缺乏启动资金和经验技术的青年创业人员。并为符合条件的青年创业者提供资金支持,数额为3至5万

元,使用期为三年。在成立大会上,滕州市委书记董沂峰寄语滕州广大青年:“希望广大青年要勇做滕州发展希望之星,积极投身创业实践。”他同时也希望滕州企业家增强社会责任感,积极支持青年创业,争当“先富者带动后富者”。

记者了解到,目前枣庄市已成立了滕州、市中、山亭、薛城4个创业促进会和YBC创业办公室,峄城区和台儿庄区也在积极筹备之

中,近期也将成立挂牌。滕州市创业促进会是由政府倡导、市直部门及企业界人士共同发起成立,经滕州市民政局登记注册的公益性社团法人组织,主管部门为滕州市人力资源和社会保障局,接受枣庄市创业促进会的业务指导。主要职责是积极响应党委、政府关于“以创业带动就业”的号召,组织社会各界大力扶持创业、带动就业,为滕州创业人员提供培训、资金、孵化

和发展的平台。滕州市创业促进会和YBC滕州创业办公室是一个机构、两块牌子,YBC依托于创业促进会,创业促进会开展的主要工作是YBC业务。

据了解YBC滕州创业促进会事和YBC创业导师志愿者是从滕州各部门和企业推选部分社会形象好、能力强、具有经营管理知识,且乐于从事扶持青年创业这一公益事业的优秀人士。