

# 青岛申购保障房改摇号为打分

## 将更大限度实现“谁最需要谁先得”

本报青岛9月11日讯(记者 邱晓宇) 青岛市《经济适用住房和限价商品住房轮候排序计分规则》于9月10日正式出台实施,根据该《规则》,青岛申购保障房排序不再用摇号的办法,而改为打分,按分数高低排序,这一办法的有效期至2016年12月31日。此举将使保障房申购更加公平公正,更大限度地实现保障房“谁最需要谁先得”。

根据该《规则》,以往申购保障房按照困难程度排序,公开摇号方式确定选房顺序的方法已被新的计分规则替换。青岛市区家庭今后在申购经济适用住房和限价房时,将根据申请家庭的住房、收入、年龄、家庭人口状况等因素综合计分,按照轮候排序计分规则确定选房顺序。

计分规则的分值分为基

本分和附加分。基本分包含申请家庭住房面积状况、申请家庭收入状况、申请家庭夫妻双方平均年龄状况、申请家庭人口状况,分值合计100分。附加分主要依据申请家庭取得登记资格时间进行加分,每满一年未配售住房的加2分,加分总值不超过10分。对已取得《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》的家庭,可通过青岛住房保障网([www.qdzfbz.gov.cn](http://www.qdzfbz.gov.cn))查询自己家庭的综合计分,也可到辖区住房保障机构或户籍所在地的街道办事处进行查询,最终计分以青岛市国土资源房管局组织轮候排序计分活动上的计分结果为准。如有申请人放弃选购住房权,将按顺序由后面一位申请人进行递补。

### 相关链接

#### 青岛申购保障房基本分积分规则

- 一、按家庭住房面积状况计分(最高35分)
  - (一)经济适用住房
    - (1)家庭人均住房建筑面积/13)×35
    - (二)限价商品住房
      - (1-家庭人均住房建筑面积/20)×35
  - 二、按家庭收入状况计分(最高10分)
    - (一)经济适用住房。申请家庭人均月收入低于920(含)元的计10分;高于920元的计7分。
    - (二)限价商品住房。申请家庭人均月收入低于1864元(含)的计10分;高于1864元的计7分。
  - 三、按申请家庭夫妻双方平均年龄状况计分(最高35分)
    - (申请家庭夫妻双方平均年龄/80)×35
    - 申请家庭夫妻双方平均年龄80岁(含)以上为最大分值,计为35分。单身申请人年龄作为平均年龄带入上述公式计算。
  - 四、按申请家庭人口状况计分(最高20分)
    - 一人户家庭计5分;两人户家庭中,家庭成员为同一代的计10分,家庭成员为两代的计15分;三人及以上户家庭计20分。

### 第六届“华交会”18日亮相济烟

本报济南9月11日讯(记者 马绍栋) 由国务院侨办和山东省政府主办,有世界华商盛会之称的第六届华商企业科技创新合作交流会将于18日—23日在山东举行。本届华交会设济南、烟台两个主会场。截至目前,已收到来自29个国家和地区的300余位华商和专业人士报名,预计中外客商参会规模将达800人以上。

据承办方山东省侨办相关负责人介绍,本届“华交会”主题为“携手齐鲁、共享机遇”,在济南主会场,将举行省情推介、项目对接洽谈和参观考察交流等活动。烟台会场将举行“东部新区”发展战略推介会、重点合作项目和重大科技攻关项目及政策说明会、人才引进政策说明会、县域经济考察洽谈等活动,并筛选出40个重点项目与华商对接。此外,经过精心筛选,济南将推出46个、淄博100个、潍坊60个、泰安35个、东营20个重大招商项目与参会华商对接。

# 小村精美古庙缺乏保护成危房

## 长清麒麟村关帝庙壁画令业内称赞,其命运也令人担忧

本报济南9月11日讯(记者 乔显佳) 济南长清区归德镇麒麟村有一座明清时期的关帝庙,迄今仍保存较好的壁画令业内人士称赞。记者12日采访获悉,目前古庙及其壁画的保护遇到困难。

这座关帝庙位于麒麟村村中,12日,记者在现场看到,其四周都是民房,南面与村委相邻。古庙三开间,砖石结构,比普通民房稍大,在各地现存关庙中规模不小。令人眼前一亮的是,该关帝庙四壁都绘有壁画,颜色较为艳丽,画工也工整。绘画内容为三国故事,以连环画的方式,将关公生平义举浓缩在咫尺见方的图画中。每幅一个故事,以时间为序排列。细细品读壁画,其中透出不少明清民俗和民间信仰的历史信息。

济南一位文物工作者见到壁画后大为赞赏,认为就绘画水平及保护现状而言,

该壁画的文物价值不在济南华山阳宫壁画之下。后者为晚清绘制,曾引起文物部门高度重视。而从麒麟村关帝庙所用砖的样式来看,最早可到明代。

记者注意到,目前麒麟村关帝庙的保护状况不容乐观。大殿前檐出现塌落,顶部靠北侧屋顶塌落,露出五六平方米的天空来。所幸四周壁画尚未直接淋雨,但时间长了必受影响。

57岁的麒麟村党支部书记庄云海介绍,他小时候曾到关帝庙玩,那时还供奉着关公、关平、周仓三尊泥塑,“像灵岩寺的泥塑一样逼真”,可惜上世纪六十年代建大队部时取料给拆了。关帝庙在村民心目中的地位很重,尽管目前殿内空空,初一、十五仍不时有村民前来烧香烧纸许愿。“村里太穷了,根本没有力量修复。”庄云海说。



麒麟村关帝庙一面山墙的壁画非常精美,令业内称赞。  
本报记者 乔显佳 摄

### 我省今年将评审718家检测机构

本报济南9月11日讯(记者 崔滨) 11日,我省百家检测实验室集体发出倡议,为顾客提供公正、优质的质量检测服务。而检测机构的管理部门——山东省质监局也表示,今年将对省内718家检测机构的公正性、规范性进行评审。

据介绍,目前我省有通过国家资质认定的检测实验室210家,省级资质认定的实验室1624家。

11日,省质监局表示,在过去的评审基础上,今年还将对省内718家检测机构进行监督评审,重点检查检测机构的检测能力达标以及检测机构的公正和规范性。“目前已经撤销了57家资质认定实验室的7个产品和241个产品的778个参数的检测资质。”

OPPEIN 欧派 整体衣柜

欧派18周年携手广东卫视 广州悉尼双城同庆

中秋钜献 相约璀璨之夜

超豪华明星阵容 近距离剧场互动 羊城精彩两日游 游轮感受新广州

欧派生日专场惠 尊享豪华四重礼

1 下定有奖

活动期间,凡订购欧派衣柜并交3000元定金,即可获赠刮刮卡一张,100%中奖!

2 买满就送

订购欧派衣柜每满5000元送2000元衣柜代金券,以此类推!(送出代金券的产品不再重复使用代金券);

3 超值套餐

超值特价衣柜及套餐:  
1、特价移门: 398元/㎡;  
2、超值衣柜套餐: 6998元/套(配置:衣柜+组合书柜+电视柜+梳妆台;另四件产品亦可自由组合,详情到店咨询;)注:特价产品与其他优惠不可同时享受,不参与刮刮卡抽奖。

4 “欧派之夜·中秋晚会豪华广州游”大抽奖 即刮即中,中奖率100%

欧派之夜·中秋晚会双人豪华广州游、超值床及床头柜、斗柜或餐边柜、幸福大礼包4大奖品倾情奉送,详情到店咨询。

欧派衣柜部分城市诚邀加盟 招商热线: 020-36733999

活动时间: 2012年9月1日-9月18日