

# 多地加强楼市预售款监管

## “金九银十”或将再起变数

据新华社武汉9月11日电(记者 徐海波 王乔) 9月的房地产市场注定难以平静。当房产税扩容还在猜测之时,多地陆续加强了预售款监管。对此,许多购房者纷纷叫好,一些房企坦言“压力大”。

武汉市房管局日前宣布,将于10月启动商品房预售资金监管制度。房管局、银行和开发商将签订第三方

监管协议,并开设监管账户,用于存放购房人所支付的购房款。

与此同时,山东省也出台规定,对不实行预售资金监管、预售报价过高、随意调价且不接受房地产主管部门指导的商品住房项目,不得核发预售许可证;上海、杭州等地也在研究商品房预售资金监管方案。

“对购房者而言,在允许期房

销售的情况下,预售资金监管无疑是对他们的有力保护。”中国指数研究院华中分院总监李国政认为,这一制度最直接的受益者是购房者,可以避免开发商因“跑路”或挪用资金给购房者带来损失。

国家统计局日前发布的数据显示,预售款已占到房地产开发资金的30%左右,形成了与房企自有

资金、银行借款三分天下的局面。业内人士认为,在当前开发贷款和预售款收紧的情形下,资金实力一般的中小房企很可能被淘汰。在预售款受限的情况下,开发商面临更加严峻的资金困境,无奈之下必将采取降价促销,预计短期内还会掀起新一轮推盘热潮,“金九银十”的涨价狂风或许难以再起。

# 三七暴涨4年来首“退烧”

## 中药材频陷暴涨后暴跌的价格怪圈

本报济南9月11日讯(记者 崔滨) 秋季来临、中秋国庆“双节”将至,滋补保健市场迎来又一季消费高潮。值得注意的是,近年来中药材中的“明星”三七4年来首次降价,而商务部11日发布的中药材重点品种流通分析报告显示,三七依旧是今年价格涨幅最大的品种。

11日,想要给家人和朋友购买些滋补品的市民杨先生发现,往年价格一直居高不下的三七粉和三七制品,价格难得出现了优惠。“最近散装三七的价格稍微降了一点,

有些长期服用三七的老顾客非常敏感,一下子就买很多。”历山路某大型药店的销售人员告诉记者。

而来自三七主要产地云南文山州的某家三七网上商城客服人员告诉记者,目前超精细的高品质三七粉的价格,每斤在500元左右,“这要比8月份的时候便宜10%以上。差不多4年来,这是第一次降价。”

而11日,商务部刚刚发布的《2012年上半年中药材重点品种流通分析报告》显示,三七、天麻和人参是我国29种重要中药材中价格涨幅最

高的品种。其从2008年开始,三七价格从最初的每公斤60元一路上扬至每公斤接近千元,涨幅超过1100%。不过,8月份开始,居高不下的三七价格少见地出现了每公斤100元左右的暴跌,降幅达到13%。

云南文山三七研究院院长崔秀明表示,近年来三七价格暴涨,有产量的原因,也有很大一部分源于资金的炒作。现在随着炒作过高部分资金不堪风险退场,加之产量稳定,三七的价格开始逐渐回归理性。

和三七4年暴涨十余倍一样,

主要产自临沂平邑的金银花也是暴涨暴跌的缩影。由于受禽流感防治等行情的引导,加之资金炒作,平邑金银花的价格一度在2010年暴涨至每斤160元以上;而随着炒作的退潮、种植面积的跟风而上,价格已经跌落至今年的每斤45元左右。商务部中药材重点品种流通分析报告也显示,今年上半年我国跌幅较大中药材品种就有白芷、麦冬、金银花和山药。其中金银花上半年市场平均价格仅有46.5元/斤,比去年下滑31%。

# 茅台又唱节日涨价独角戏

## 五粮液明确表示“不跟进”

本报济南9月11日讯(记者 王茂林) 目前,茅台提高部分产品的出厂价格。茅台涨价在先,又逢中秋、“十一”双节,酒水市场上五粮液、国窖1573、洋河等高端酒代表品牌是否会延续往年的风格,跟进上涨?记者走访了解到,目前市场上的其它高端白酒尚无涨价计划。

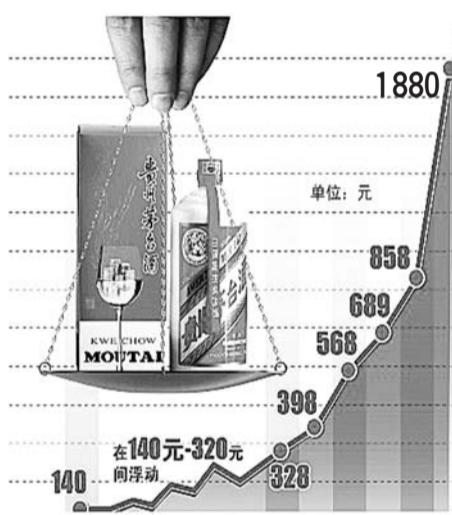
9月3日晚间,贵州茅台酒股份有限公司发布公告称,自9月1日起上调部分产品出厂价格,平均上调幅度为20%—30%。公告令多地市场营销环节产生了波动,从济南市场的情况来看,已有零售商“快速反应”,趁势提高了茅台酒的售价。

8日,泺源大街一家酒行的负责人表示,53度飞天茅台的价格从1680元提高至1880元,调价的另一原因是,“店里目前只剩下两箱了,存货不足,新货还没有到。”据另一家大型酒水专营店的销售人员介绍,53度飞天茅台目前还是1680元,但已接到上级通知要涨价。但记者从多家大型商场和超市了解到,包括53度飞天茅台在内,多款茅台尚未调价。

茅台提价,加上中秋、“十一”开启高端酒销售旺季的惯例,其他高端白酒品牌是否会紧密跟进?记者从多家酒水专营店及商场、超市

了解到,目前五粮液、国窖1573、洋河等高端白酒的售价没有上涨。

日前,五粮液集团董事长唐桥在第二届中国国际酒类博览会上表示了相对明确的观点,“提价的问题不是企业说了算,应该消费者说了算,看市场的情况。我知道茅台提了,但我们公司还没研究这个事。”唐桥表示,在经济低迷的情况下,五粮液不准备跟进涨价。



## 济南莱芜日照建钢铁循环经济示范区

本报济南9月11日讯(记者 马绍栋) 为大力发展战略性新兴产业,省经信等部门联合印发了《关于加快建设钢铁产业循环经济示范区的意见》,“十二五”期间将重点培育济南、莱芜、日照三个,形成钢铁、化工、电力、建材和装备制造等产业互为链接的循环经济示范区产业集群。意见要求对示范区循环经济重点项目加大金融信贷支持。

根据意见要求,济南特色示范区将以济南市为依托,形成向城市供热、污水处理回用、“共同火力”发电以及开发利用城市矿山的循环经济产业体系。莱芜特色示范区则利用钢铁企业产生的高炉渣、钢渣建设高炉渣磨细粉工程、钢渣微粉生产线等,开发矿渣微粉、微晶玻璃、高效墙体材料等新型材料,形成冶金渣—建筑材料产业链。日照特色示范区以钢铁精品生产基地为中心,与化工、建材、电力等相关行业相互衔接,建设国内一流的循环经济特色示范区。

## 鲁信金融控股发力股权投资

本报济南9月11日讯(记者 桑海波) 9月11日,山东省鲁信金融控股有限公司发起设立仪式在济南举行,公司成立后将涉足投资担保、小额贷款、典当、融资租赁等领域。

据悉,鲁信金控公司是由山东省鲁信投资控股集团有限公司、山东机场有限公司和鲁信创业投资集团股份有限公司共同发起设立,注册资本5亿元人民币,公司将重点在金融和类金融领域开展股权投资,将在近期尽快完成控股收购山东省投资担保公司、鲁信小额贷款公司和北京一家融资租赁公司,受托管理鲁信典当公司;同时,积极探讨开展对业务相近的其他金融机构的股权投资。



## 大成月添利理财债基有望迎建仓良机

9月10日至13日,大成首只理财债产品大成月添利理财债基在全国发行。其成立后,可每季申购,但在30天后方可赎回。拟任基金经理周锐认为,在流动性水平较低情况下,一个月SHIBOR利率趋降之际,而该基金9月中下旬进入建仓期,“债市效应”有望推动该基金利率水平提高。

## 资源股反弹行情可期

鹏华资源分级基金势以待

上周五,中证A股资源指数大涨

6.15%,而同期沪深300、上证综指涨幅分别为3.7%、5.89%和5.37%。鹏华资源表示,鹏华中证A股资源分级基金紧密跟踪中证A股资源指数,杠杆设计,A/B份额可上市交易等特点一身,标的指数或成为又是资源指数中最好的,其未来或大有可为。

## 熊市思维的弊端

业内有句古语:在牛市或熊市入市,将会影响你未来的投资模式。过去两年震荡向下的行情让不少人心灰意冷,尤其是刚刚入市的投资者,可能会在“熊市思维”的作用下对股市投资望而却步,这将长远来看是未来的投资之路上也许仍将如影随形,甚至有些投资者干脆抛售而离场,从此做一个看客。

而对于那些在2008、2009年入市的投资者来说,动辄翻倍的股价和收益率可能让其乐观的情绪维持相当长的一段时间,成为一种“牛市思维”,对股价产生不切实际的期待。有些人甚至会患上传说中的“金钱成瘾症”,逢有余钱就积极买入股市,反而在风险控制方面有所不足。

如若一定要寻找科学依据,也許这就是所谓的“思维定势”在作怪吧。遗憾的是,而往往正是投资者的天敌,牛市思维会让投资者在下行的市场中胡乱抄底,而熊市思维同样可能会让投资者坐失良机。

如何克服“思维定势”的负面影响呢?除了要在投资中善于正反两面想一想,不断检验自己的决定

外,同样重要的是重视资产配置的重要作用。

1968年11月道指处在740点时,大投资者格雷厄姆提出忠告说,“投资者放在股市的资金一定要不少于25%或多于75%,当市场价格下跌时,投资比例就应接近75%,上涨时要接近25%。”

除了仓位之外,选股注重分散风险同样重要。事实上,“不走极端的平衡配置”正是2011年度基金业年度基金奖获得者共同遵循的基金经理投资秉承的投资心得。他分析称,A股市场板块轮动速度极快,如果重仓集中在某一只股票上,某一只股票的跌幅可以受到一种极低的成功的,但风格切换时很容易从云端跌落。一直以来,他倾向于相对均衡的配置,投资风格中庸,注重对风险的控制,因而避免了犯致命的错误。

兴业全球基金 李晓东

兴业全球基金

5年蝉联金牛奖  
2007-2011

## 布局“折价”的投资机会

临近十一长假,在商品期货的大涨后,经常能看见不少消费者一头扎进去“血本无归”。那么,在股票理财市场上,是否也存在这样对折价的避险现象?

答案不尽然。尽管多数人都有捡便宜的心理,但股票在市场震荡、股价下行时,多数投资者在恐慌中仍然选择抛售。以上世纪70年代的美国为例。在严重的通货膨胀下,美联储大幅提高贴现率,道琼斯指数狂泻90%至800点的历史低点,绝大部分投资者选择离场。然而,在1982年美国通胀压力减退后,随着政策松动,道指开始迅速攀升突破1000点,并在此后从未低于该点位,那些早早离场的投资者,错过“扫购”打折股票的机会。

在折价焦虑来临之时,是否有“扫货”一样的购买折价股票举动,考验的正是投资者应具备的基本

为定投加“油”

华安标普全球石油指数基金(LOF)  
每月定投500元,月购一箱油

兴业全球基金

素质,如冷静、坚强和独立思考能力。

被誉为“全面的便宜货猎手”的约翰·麦肯就是个中高手。他只会在股价低廉、股市低迷时买进,等到复苏且表现强劲时卖出。数据显示,在1964年至1995年间他管理先锋混合基金131年间,获得14.3%的年复合回报率,相对于收入1万元回报可达58.7万元。

对于多数普通投资者而言,很难真正做到约翰·麦肯这样“低买高抛”投资方式。除此之外,市场上同样还存在着更具确定性机会的“捡便宜货”方式。如当前国内市场,震荡盘整下的A股整体估值仅10倍左右,且远低于上证综指998点和1664点的历史低位时期,市场整体估值优势明显。但多数人依然不破窗而行动。面对上证50市场涨幅不尽如人意,不少投资者不禁感到惋惜。

理财专家建议,在低成本进场时机渐趋明显下,风险承受较高投资者不妨通过权益投资基金布局,博取市场反弹收益;稳健型投资者可借助优质混合基金,均衡布局股债两市,在中国经济持续发展的大背景下,分享股市长期投资价值。