

今日济南

主打

“汇科旺园小区业委会换届改选”追踪报道>>

440多户业主联名要求换届

业主准备把联名签字交到山大路街道办

本报记者 修从涛



本报9月1日、2日C03版连续报道了汇科旺园小区因绿地改建停车场纠纷引出业委会过期问题，社区居委会、街道办表示将监督业委会换届一事。如今，十天过去了，小区业委会仍未组织换届选举，不少业主质疑街道办不作为。

4个月前

就应组织换届

“根据《山东省物业管理条例》，业委会任期届满六十日前，应当召开业主大会进行换届选举，第二届业委会今年6月份任满到期，按规定4个月前就应组织换届了，但直到现在也没组织换届。”11日下午，在汇科旺园小区的楼道中，5名小区业主正在讨论小区业委会换届的事情。

据了解，由于该小区在大门改造、公共设施维护及绿地改停车场等问题上引发业主不满，不少业主对第二届业委会意见较大。“大多数业主都已经对上一届业委会失去了信心，业委会已经不能代表业主们的利益，况且已经到期，我们希望抓紧换届，选出一届真正代表小区

业主利益的业委会。”业主李女士说。

业委会换届 至今没消息

实际上，小区部分业主曾在8月底到山大路街道办反映业委会过期一事，并要求街道办监督业委会换届改选。“当时，百花公园社区居委会和山大路街道办都说得挺好，派人监督指导业委会换届，可直到现在业委会换届也没消息。”业主潘女士说，他们也曾寄希望于第二届业委会能主动召开换届选举的业主大会，但始终没有收到任何消息。

11日下午，记者联系到上一届业委会主任迟先生，迟先生表示自己身在外地，“很忙，没顾得上换届的事，已经和街道办协调此事了。”而负责业委会选举的山大路



◆ 汇科旺园小区近半数业主联名签字，要求街道办监督业委会换届选举。

本报记者 修从涛 摄

街道办物管科工作人员宋先生表示，如果有需要，会派专人监督指导业委会换届。他同时表示，“如果业主了解业委会选举程序，可以自行组织选举，不必通过街道办的监督指导。”

业主质疑 街道办不作为

“街道办这不是不作为

吗？上一届业委会过期都这么长时间了，应该及时派人监督指导业委会换届选举的事，即使上一届业委会不牵头，也应该给小区业主一个说法，可到现在都不知道业委会到底怎么办。”业主李女士说，为了选出一届真正代表小区业主利益的业委会，他们组织了十几名热心业主挨家挨户登门征询业主意见，“小区900多户业主，30%是

租户，现在已有440多户业主同意重新选举业委会。”

记者看到，在十几份业委会意见调查表中，密密麻麻地写着小区业主的名字，而在“是否同意重新选举”业委会一项中，被调查业主大都选择“同意”。据小区业主介绍，他们将把这440多户业主的联名签字交到山大路街道办，要求街道办对小区业委会换届选举一事作出进一步回复。

●律师说法

上届业委会期满 已无主体资格

本报记者 修从涛

关于业委会换届选举问题，山东豪才律师事务所律师王辉表示，“如果上一届业委会的任期届满，就不再具有主体资格，原业委会成员也就成为普通业主，在这种情况下，小区业主可以重新组织业委会选举。”

王辉律师建议，具有公益心的热心业主或者业主代表可以组建业委会筹委会，重新启动小区业委会选举，“时机成熟可以向当地主管业务部门发出书面邀请函件，请求监督指导业委会选举过程；如果遭到拒绝，可以向监管部门提出不作为投诉。”

SHARP
夏普

100th
ANNIVERSARY
夏普创见100周年



80英寸巨献世界 夏普史上最大最美画面
-夏普特有四色技术 大画面更震撼-

夏普液晶电视
AQUOS Quattron 3D