

◎家装智慧

秋季装修 保湿忌“上火”

没有夏天的炎热和暴雨，也不像冬天那般寒冷，秋季对于装修的人来说，温度和湿度都正合适。但因为秋季干燥，装修时同样有很多要注意的问题，如墙面要更结实，壁纸要缝口严密，地板要及时清理和养护等等，防火、保湿等都是秋季装修中要留意的问题。

本刊 综合

墙漆

腻子要风干

秋季的温度和湿度很适合墙面装修，无论是刮腻子、刷漆还是石膏找平，干燥较快。秋季天气好，可以昼夜开窗散味。因为墙面刮腻子不能靠温度烘干，而是要靠风吹干，所以腻子一定要刮得非常薄，可以多刮几遍。墙面的腻子和油漆干透了才不会开裂，减少未来反复维修的麻烦。

壁纸

封好腻子层

在墙上贴壁纸，要先刷漆膜把腻子层封起来，每处都刷到位，否则暴露出来的腻子可能会把壁纸烧黄，最好是严密封固两遍。

壁纸贴上墙壁之后需要彻底吸收壁纸下的壁纸胶，这个吸收过程必须靠温度来烘干，不能通风，房间要保持密闭状态。一般的厂家在帮消费者贴壁纸的时候也会要求壁纸贴好之后三天之内不允许开窗户，即使通风也只能隔室通风，比如通过楼道进行通风等。

壁纸刚贴完个别地方会有褶子，通过密闭状态阴干，壁纸胶自然干燥固化后，就会平整。观察到壁纸缝口严密，用手摸时没有潮湿感，这时再开窗透气就没有问题了。

油漆涂料

避免阳光直射

秋季干燥，装修材料要分开放存放在不同的房间里，或者同一房间的不同角落。油漆涂料和木

质材料容易着火，所以对房间也有要求。油漆涂料尽量不要放在南侧的房子或者房子南面的窗户边上，避免阳光直射，尽量放在房子的阴面，只要不漏水就没有问题，这样不容易产生热量，同时也避免遇上明火，比如烟头之类。

地面

留出伸缩缝

各种板材在秋季是最稳定的时候，同时因为地砖地板铺上后固化，干燥与温度关系不大，而是靠风，所以装修时只需要留出正常大小的伸缩缝就可以了。

北方的秋季风比较大，一些正在进行施工的项目需要及时进行养护。地面铺地砖只需要对好角度和接口。铺地板首先一定要用水泥找平，因为风大，需要至少洒上1-2遍水，装修过程中也不要

把窗户开得太大，这主要是对地坪进行养护。

如果是实木地板，可以封上一些蜡，找一个专门做地板养护的公司来做养护。复合地板不能有过多的水，也不能太干，拿普通墩布清理一下就可以。

木质材料

勿晒勿通风

木质材料也要存放在太阳晒不着的地方，同时还要避免放在通风处。因为木质材料放在通风口处容易风干，木材内的水分会迅速丢失，表面干裂，出现细小裂纹，影响材料表面的外观。

水泥、腻子粉之类对于存放没有太多要求，水泥需要注意不要泛潮，不要放在水多的地方就行，否则一旦潮湿就可能会结块，没法用了。



“居然之家给济宁带来什么？”系列报道之三

“同一品牌 同一价格 超出部分 双倍返还”

——居然之家让顾客家装购物不花冤枉钱

家具建材商品不仅价值高，而且相对于普通消费者来讲价格缺乏透明，讨价还价是一般卖场常见现象。如此一来，讨价还价则成为顾客与商家的一场博弈，一旦搞不好，消费者就冒花冤枉钱的风险。那么，居然之家在这方面有什么特别举措呢？

去年国庆节期间，于先生在居然之家济南北园店某电器品牌展位订购了2套单价为4950元的热水器，合计金额为

9900元。10月10日，王先生到居然之家投诉，投诉其购买产品的价格高于济南市其它市场价格，要求退货并按居然之家的服务承诺，给予双倍差价的赔付。居然之家管理人员同商家经理当场核实，确认该品牌商因人员调整，未能按工厂要求及时调整该热水器的统一零售价，热水器差价为1300元。居然之家本着对顾客负责的态度，根据《居然之家家具建材销售合同》之相关规定，做出如下处

理意见：1、退货；2、对高出部分双倍返还，即赔偿顾客2600元，顾客满意而归。据统计，居然之家开业至今，针对顾客价格投诉，对差额部分双倍返还顾客金额达九十余万元，受益家庭近500户，在商品的质量和价格两方面给予了消费者双重消费保障，真正使顾客在居然之家实现了无忧和舒心消费。

据悉，居然之家“同一品

牌 同一价格 超出部分

双倍返还”是指在济宁市内居

然之家销售的同一品牌同一型号商品价格若高于本市其他市场，7日内差价部分双倍返还。为保障这一服务承诺落到实处，居然之家建立了严格的价格管理体系，所有商品价格都有备案，并且要求商家必须使用居然之家统一价签进行明码标价，降价商品、特价商品使用物价局专用价签，期限与原因也必须报商场统一审批。商场管理人员对商品价格进行定期调查，并及时了解

济宁市其他市场的价格，确保商品价格不高于其他市场。同时，为了防止商家抬高价格，管理委员会定期核查每个商品的价格是否与备案价格一致，并且在商场每层服务台和收银台对居然之家统一销售合同进行价格核对。

笔者认为，居然之家“同一品牌，同一价格，超出部分，双倍返还”的公开承诺和有力执行，在商品品质和价格方面给予了消费者



双重保险，消费者购物从此不再花冤枉钱。(伊宁)



如何给家具打蜡刷底漆

固体蜡通常用来保护面漆，有时用于涂饰裸木家具。这种方法最适合于完全打磨光滑的密纹硬木，比如枫木。

有些蜡添加了颜色，专门用于色泽较深的木材，比如胡桃木。这些蜡能给木材上色，如果涂在木材上的面漆色泽不均，用有色蜡就能遮住瑕疵。不过蜡不能为木头着色或者使面漆复原。固体蜡涂抹简单，无粘性，并且耐热，但是容易被破坏，同时还易于磨损。它必须周期性地重复涂抹。固体蜡更多地使用于底漆着色剂的上色、封闭，以及涂抹新木或条状木材。

准备打蜡的木材在打蜡前要被彻底打磨，并涂上一层稀释虫漆作为底漆。当底漆完全干后，您可以用钢丝绒沿木纹打磨；然后用沾布将家具彻底清理干净。

您可以使用一块无毛绒的干净布垫为木材涂上一层稀薄的固体蜡。打蜡时，以画圈方式，涂出一层薄薄的、均匀的蜡层。每次只在小范围打蜡。有些制造商建议用潮湿(而非湿透)的布垫。如果您用水，要确保在您给家具有抛光前其表面是干燥的。

◎资讯

十一趣游西霞口 海鲜海景HIGH不停

经过夏天的炎热，西霞口神雕山野生动物园的动物们对于秋天的来临可是欢欣鼓舞。狮子、老虎这样的猛兽也在神雕山上各据一隅，三五成群懒懒的享受起秋日暖阳，猴山下的雪虎竟然对隔壁的孟加拉虎姐妹花动起了心思，掀起了屁股趴在地上，透过围舍的栏杆偷窥起隔壁的美女们。熊猫晶晶和仙子终于在秋天摆脱了对冰块的依赖，此时正悠哉悠哉地在自己专属的小木屋上爬来爬去。非洲区的大象、长颈鹿也越来越讨游客欢心。

作为中国最美的八大海岸之一，即使最为常见的景物在成山头湛蓝的海天之下也披上了美丽的面纱。而矗立在中国大陆交接最东端的象征性的“好运角”又给这个梦境凭添了一份不可思议。

说到渔船，不得不说这个季节海边的美食。刚刚过了休渔期，蔚蓝的海水带着阵阵的凉意扑



面而来，海里的美味作为大海的馈赠，此时带着海水淡淡的咸和独有的鲜走上了餐桌。这个十一，相约海边，观海景，吃海鲜，享受最纯正的海滨生活。

国庆长假是小客车免公路过路费政策推行的第一个节假日，西霞口景区将采取多项措施保证十一长假的车流放行管理问题。同时，为回馈全国各地自驾游、十一期间，西霞口神雕山野生动物自然保护区、成山头风景区、摩天岭生态旅游区将继续推出亲子游优惠。

(西霞口)

鲁商南池公馆
济宁首届魅力宠物嘉年华精彩落幕

2012年9月8日，由鲁商南池公馆主办、“宠屋”宠物生活馆全程协办的“宠来宠趣，乐在南池——济宁首届魅力宠物嘉年华”在南池湖畔精彩落幕。活动当天，现场聚集了200多人，记者在采访中了解到，除了许多南池老业主的参与外，吸引了众多爱犬人士积极的参与：萨摩耶、金毛寻回犬、中华冠毛犬、贵宾犬、雪橇犬、哈士奇等近十种名犬齐聚一堂，竞技缤纷。

聘请南池公馆如此别开生面的宠物嘉年华，活动现场精彩纷呈，宠物选美、才艺大PK、竞技表演等节目高潮不断，引来现场爆笑连连。参赛的宠物们都拥有可爱的造型与独门的才艺，它们有的穿上漂亮的衣服，或是戴上精致的小帽子，或是被宠物美容师精心打扮一番。而独门的才艺表演则考验出小宠物和主人之间的默契。这里是宠物达人们展示他们小宝贝的最佳舞台。宠物们不仅是舞台上的表演者，更是它们的“爸爸、妈妈”

们的骄傲。

除了令人忍俊不禁的宠物展示秀外，还有山东宠物协会的亲情加盟，他们所带来的比利时牧羊犬特技表演环节，更是把本次活动推向了高潮，引来在场观众的一致叫好。协会训导师们现场还传授了大家一些如何驯服自己家小狗的特殊技巧，让大家更好的与宠物们交流。

现代生活中，宠物与家庭生活已经密不可分了，作为家庭中的重要成员，越来越多的宠物受到关注和欢迎。拥有热爱生活的态度，才会有一颗热爱其他生物的心灵。南池公馆此次组织的以“宠来宠趣，乐在南池”为主题的宠物嘉年华活动，在为全济宁的爱宠人士送上一场精彩嘉年华的同时，更为参与观众提供了一个相互交流、共同成长的舞台，爱宠们也在嘉年华中大展技艺，在南池公馆度过了美好而难忘的一天。(马敏)



家装小贴士

在家装时，有很多小细节如果一开始就能注意并规划好，那么在今后的生活中就会方便很多，龙发的设计师结合业主的生活经验以及自己的设计经验，给大家提出了很多实用的小建议。

1、鞋柜的隔板不要做到头，留一点空间好让鞋子的灰能漏到最底层，水槽和燃气灶上方装灯。定卫生间地漏的位置时一定要先想好，量好尺寸。

2、卫生间，空调插座均未设计开关。特别是卫生间电热水器，以一双级开关带一插为宜。如要关去电热，拔插头有危险。

3、关于面砖阳角部分的处理方法，归根到底是看工人的水平。如果泥工工人水平不错，而且磨瓷砖的工具比较好，就应该毫不犹豫的选择磨45度角的做法。从效果上来看，只要磨的好，磨45度角的阳角做法，是最漂亮的！如果工人的水平确实不怎么样，那么你还是选择用阳角条吧，因为磨的不好的45度角做法还不如用阳角条的效果。

4、排好水管后的水管加压测试也是非常重要的。测试时，大家一定要在场，而且测试时间至少在30分钟以上，条件许可的，最好一个

小时。10公斤加压，最后没有任何减少方可测试通过。

5、塑钢门的时候一定要算好塑钢门门框凸出墙壁的尺寸，知会安装人员，使得最后门框和贴完瓷片的墙壁是平的，这样既美观，又好做卫生。

6、木工的包门套和泥工的贴瓷砖也是要配合的，包门套的时候，要考虑下面的地面(门的两边地面的任何一面)是否还要贴瓷砖或者其他水泥砂浆找平的事情，因为门套如果在贴瓷砖前钉好，一直包到地面，将来用水泥的时候，如果水泥和门套沾上了，就会导致门套木材吸水发霉。

7、床垫下方和床板一定要透气。床板一般用杉木板最好。

8、做油漆尽量多用胶带。

9、买灯具要注意：一般尽量选用玻璃、不锈钢、铜或者木制(架子的)，一般不要买什么铁上面镀什么其他镀层啊、什么漆啊之类的，容易掉色。

10、脸盆尽量用陶瓷盆，玻璃盆难搞卫生。

11、水电改造要自己计划好，要求按直线来开槽。自己看着他们画线，全按画的线开槽。每一项都要自己验收才行。

(龙发设计师 张玉清)



装修专家 北京龙发 以质量取胜 做放心工程

地址：洸河路圣德大厦3楼(东门上)
电话：0537-2839777 2961919