

一份微调查显示:

# 首套房多要接受父母资助

父母为子女买房算子女“啃老”吗?子女的首套房是否接受了父母的资助?未接受父母的资助,结婚开销由谁支付?

成长离不开父母的呵护,求学、治病、买房、买车、婚嫁,父母付出的不仅是多年的积蓄,还有无悔的精力和爱。近日,网上发起了“父母为子女的付出”微调查,有6541名网友参与了调查,其中父母出钱为孩子买房的话题关注度最高。

## 年轻人其实不愿意啃老

在参与调查的网友中,72.3%的人认为父母为子女买房算“啃老”,仅有27.7%的人认为“不算”。买房是年轻人成家立业的头等大事,可买房也是人生经历中一次性开销最大的一次。目睹了父母在自己十多年求学道路上的付出和花销,大多数年轻人在自食其力后,都不愿意“啃老”。

做程序员的刘伟前年本科毕业,现在在一家韩企里面工作,现在每月有近3000元工资。“妈妈说现在她和爸爸在存钱帮我买房子。”刘伟说,父母这些年太不容易,买房子这种“啃老”的事,他今后不会干。

## 多数父母资助子女首套房

在微调查中,虽有超过七成的人认为父母买房算“啃老”,却有66.7%的年轻人承认自己的首套房接受了父母的资助,其中选择“起步阶段需要父母支持的”占了47.4%，“我和他们合买的”占了7%，“付了首付,但我是以借的名义,会还的”占了12.3%。还有33.3%的年轻人表示:“父母赚钱辛苦,我不会让他们买。”

2011年底,工作已四年的小谢才在父母的帮助下置购了一套套内70平方米的新居。说起让父母帮忙付首付,小谢显得格外无奈。小谢说,自己每月虽有五六千元工资,但即使节俭衣食,不买大件物品,不要朋友,不养娃儿,不出去旅游,除去房租一年也只能存2万左右。供一套小户型首付10万,5年才能付首付,买了房每个月还要还一两千按揭,日子就很难熬了。

小谢的话很有代表性:“谁



都不会心安理得地啃老,只是现实太残酷。”

## 结婚开销也要补贴儿女

“结婚开销由谁支付?”这一题目中,22.3%的人选择了“父母”,42.3%的人选择了“部分靠自己,部分靠父母”,35.4%的人选择了“靠自己”。

这个国庆节,琳琳将和恋爱两年的男友走进婚姻的殿堂,如今正在开心地筹备着自

己的婚礼。确定婚期之前,琳琳和男友约法三章,婚礼的花费尽可能两人自己筹集,不够的父母再补贴。

琳琳说,去年购置新房、房屋装修,双方父母承担了大部分费用,而为了让小两口轻松付按揭,生活也不用受到太大影响,父母每月还从自己的退休工资里支出1000元补贴他俩。“结婚意味着组建自己家庭,我们该学会自己承担。”琳琳说。

# 高端定制,大养之墅

汤墅王朝坐落在烟台最具发展潜力的莱山区,烟台市政府投资300亿,向南再造新莱山。届时,这里将建成四大特色生态园区和三大特色小镇,成为生态人居的典范区。汤墅王朝采用温泉水和山泉水双水入户,温泉水疗效奇佳,山泉水甘甜凛冽,许多老业主周末都是用大桶接山泉水拿回市区,直接饮用!

## 温泉入户,健康呵护

人们都知道温泉水养生,因为温泉水中含有多种微量元素,对人的风湿性关节炎、腰腿疼痛等有奇效。在汤墅王朝,三百余户业主已经先行入住,他们作为汤墅温泉水神奇功效的见证者,纷纷表达了对于社区百分百的满意。

在笔者走访中,3区的李大爷就曾乐呵呵地和笔者说这样的故事。李大爷有关节毛病,膝盖、手腕一到雨天就疼,去过医院也吃过不少的药,效果始终不

理想,李大爷就这样被病痛折磨了好多年。自从搬到汤墅王朝后,李大爷便经常泡温泉,泡过后关节处感觉暖暖的,阴雨天时症状明显减轻,李大爷觉得好,于是天天坚持,现在几乎全好了,逢人就夸汤墅温泉好。

还有5区的王阿姨,也有类似的经历,不过她更幸运,因为不但关节疼痛的老毛病好了,而且皮肤也显得滋润多了,比同龄人看上去年轻很多,许多老姐妹都问她是怎么保养的,王阿姨现在最后悔的是怎么没早点搬过来住!

业主之所以能有这样的享受,上佳的温泉水是一方面,52℃直接入户,24小时呵护则是另一方面。汤墅温泉,取自150米深地下,中性水质,富含锶、锂、溴、锌、碘、硒等几十种有益微量元素,是最优质的纯天然矿泉水。直接入户,缔造私属的淡水温泉养生别墅,全天24小时从不间断供应,给您始终如一的尊崇呵



汤墅王朝效果图

护!让您在家泡温泉,也有帝王般的尊崇享受。汤墅王朝的温泉水为业主带来的是看得见的健康。

## 获赠农田,纵情田园

汤墅王朝,地处凤山、雀山、西山三山怀抱之中,采撷千年天地精华,汇聚三山怀抱,藏风聚气,风水极佳,好山好水宛若世外。

在汤墅王朝购房,便可获赠农田,让您在繁忙的都市里,亲自动手,洒下种子,在收

获的季节,尝一尝自己栽种的果实,让疲惫的身心在这种劳作中得到放松和释然。此外,汤墅周边投资160亿的葡萄酒庄园已经动工,普拉河也将由烟台水利局重点投资打造,还有GOLF和投资24亿的温泉度假小镇等至尊配套环伺左右。在这里,让各种享受完美升级。

汤墅王朝,业主最满意的温泉水,地处潜力地段,坐拥至尊配套,缔造高端定制的首席私家淡水温泉养生墅!

# 国翠举办教师节主题活动

秋风送清爽,丹桂飘郁香。9月9日,在第28个教师节来临之际,由鼎城·国翠主办的

“父母是最好的老师”国翠教师节感恩季、感念父母恩主题活动在其售楼处圆满举办。此



国翠活动现场

次活动,开发商为到场的小记者准备了丰富多彩的活动及其纪念品。

下午2:00,活动正式开始,活动分为“父母是孩子最好的老师”主题讲座,祝福语征集和游戏活动三大部分。首先,由主持人将到场的小记者按活动内容分区域坐好后,听文化宫的老师做讲座,现场通过游戏互动等元素,将父母是孩子最好的老师完美呈现出来。在祝福语征集板上,孩子们用自己最朴实真挚的语言表达了自己对父母的感恩。“爸爸妈妈,我爱你们,会用自己最好的成绩来回报你们。”李聪小朋友在祝福板上这样写着。游戏活动,更是吸引了所有孩子的热情参与,“3人4足”,培养孩子的默契配合能力;打气球游戏、钓鱼游戏更是人气爆满。

鼎城·国翠宋经理介绍说:“我们想通过这样的活动,让孩子们可以学会感恩父母。为父母做一些力所能及的事,在学校里认真听讲,好好学习也是感谢老师感谢父母的体现。”

这里有烟台730公里海岸线最美最养生第一湾区;这里有山海岛林园景观环护左右;这里有双语学校等多所学校;这里是冰心故居,文脉传承;这里两横两纵交通网连通百年芝罘繁华和莱山蓝色未来;这里高端建材,国家一级物业。不论是注重便捷生活的年轻人,还是注重教育配置的中年人,又或者是注重生活环境的老年人,鼎城·国翠均可以满足您的需求。让您仅在一个地方居住,就可以满足不同年龄段所注重的所有需求。 专刊记者 刘振



## 广州楼市“十一”供应充足 楼市保温仍可预期

和去年“十一”近4万套在售货量相比,今年“十一”的在售货量预计将达到5.3万套的历史新高。根据合富辉煌发布的2012“十一”黄金周广州商品住宅市场预测报告,预计“十一”新货约14600套,新货比今年“五一”成倍增加。由此看出,限购限贷政策对楼市成交的影响,一边是大量库存没有消化,一边是新增单位仍在涌现。不过,从广州市国土房管局发布的数据看,从今年5月起,广州十区的成交面积全部超过60万平方米的正常值,其中5月、7月和8月更超过70万平方米,如果开发商在“十一”黄金周期间继续采取以价换量的政策,则楼市保温仍可预期。

## 济南“金九”开局良好

### 上周商品房成交1422套

上周,济南楼市共成交商品房1422套,相比前一周1587套减少165套,环比下降10.4%。其中,住宅共成交841套,比前一周减少220套;办公写字楼成交30套,增加10套;商业用房上周共成交31套,环比增加7套;上周共成交车库21个,环比减少6个;储藏室上周共成交324套,共增加46套;厂房共成交0套;公寓类产品上周成交38套,比前一周增加13套;其他类商品房上周共成交35套,减少15套。

近几个月以来,济南楼市成交量一路高升,7月份成交商品房7118套,8月份成交6586套,成为年内月成交量最高的两个月,创下了“淡季不淡”的奇迹。而9月首周的成交量,虽然比前一周有所下降,但依然维持了良好的成交势头,“金九”起势良好。

## 青岛“金九”低调开局

### 上周李沧楼市重登冠军宝座

“金九”已来,青岛首周楼市低调开局,成交量略有下跌,然而上周李沧楼市火热,热盘低价比拼,多盘参与电商团购,受此影响,上周李沧住宅成交量重登冠军宝座。据统计,上周青岛新房成交2003套,环比前一周减少6.31%,总成交面积202153.94平方米,环比前一周减少7.91%,区域成交量排名前三的区域是李沧区,胶南市,崂山区。

尽管上周李沧楼市沸沸扬扬火热非常,然而从整体来看,岛城上周整个区域的成交非常“低调”,比前一周还略有下降。

## 烟台9月新盘入市

### 总入网面积已超千万平方米

截至9月9日,共有10家楼盘取得预售资格证,分别是富甲逸品、合创公馆、东华丽景花园、保利·香榭里公馆10、17号楼、金海名园一期二批、中铁·逸都小区9、10、11号楼和富丽·紫玉花园等项目。相比8月的22盘,9月上旬已有9盘入市,证明“金九银十”的巨大吸引力。开发商为了在楼盘销售的黄金期内占据一席之地,纷纷抓紧时间入市。

截至9日18时,烟台楼市总入网面积是1069.63万平方米,未售面积为703.84万平方米;总入网套数98203套,未售套数为60583套,楼市库存占比为61.7%,较8月份略微上升,主要原因在于大量新盘入市,增加了库存容量。