



# 小区楼道要装门禁 费用从延期交房违约金中扣

有业主对此提出质疑，物业表示安装不安装凭自愿

本报 8451234 热线消息(记者 张召旭) 近日，城区兴华路北顺新城小区物业贴出通知，要为小区安装楼宇可视对讲机，费用从房屋延期交房的违约金中扣除。小区有业主认为这样做不合理。

9月初，北顺新城小区物业贴出通知，同意安装楼宇可视对讲机的业主到物业公司签字，签字后就可以为业主安装可视电话，这部分费用从小区延期交房的违约金中扣除。如果以后再要求安装就需要每户交500元钱。

小区业主孙女士说，他们小区每个单元都有防盗门，可这些防盗

门都是敞开的，有和没有几乎每什两样。即使安装了楼宇可视对讲机，如果有人想要进入楼道，也可以通过车库的楼梯进入，这样楼宇可视对讲机也就失去了原本的意义。

“我们房子一直到了去年10月份才交房，比合同约定的日期完了4个多月，可到现在开发商也没有支付我们违约金。”11日，北顺新城业主刘先生说，其实早在2月份物业公司就贴出通知要安装楼宇可视对讲机，每户交580元钱，可当时很多业主认为价格比较高，没有交钱，所以一直拖到现在。没想到开发商和

物业公司又想出这招，直接用违约金来垫付楼宇可视对讲机的钱，这样做肯定不合理。

“用违约金抵楼宇可视对讲机的钱是我们和开发商商量决定的。”小区物业公司刘经理表示，之所以要安装楼宇可视对讲机，主要是一些业主提出了这建议，所以物业才会着手操办此事，业主安与不安全凭自愿。“业主可以选择用违约金抵这部分钱，也可以领了违约金以后再交钱，不安装也没有问题，我们都给业主发门禁卡。”对于居民担忧的通过车库可以进入楼道，刘经理表示他们有专人看守车库入口。

## 违规载人留隐患

11日，柳园路上，一辆农用三轮车违规载人，上面坐了近十位农民工。据了解，农用三轮车载人安全隐患大，上路行驶易发生交通事故。

本报记者 邹俊美 摄



## 在银行存了8个月 132元变成126元 小额存款管理费遭质疑

本报 8451234 热线消息(记者 焦守广) 近日，家住高唐大顺花园小区的齐先生反映，他在银行的132元存款存了8个月，没想到不仅没有一分钱的利息，还被扣去了6元管理费，他认为银行的做法很不合理。

齐先生告诉记者，今年的1月9日银行账号还有132.27元。前几天存钱时，竟发现这一百多块钱不仅没有利息，还被扣去了6块，银行说扣的是管理费。”齐先生对感觉钱被扣得莫名其妙。

该银行客服工作人员对此表示，银行针对普通活期存折内存款日均余额在300元以下的账户，每季度扣去3元的管理费，直至扣完为止，工资户和还贷账户等除外。收费的原因之一是许多客户有余额很少的账户长期不用，占用了银行资源。

该工作人员说，银行从2006年6月20日开始征收小额存款管理费，整个山东省实行统一收费标准，开始征收后他们通过媒体等也做了宣传。

“至于其它银行和省份，我就不清楚了，具体你可以联系一下其它银行的工作人员。”

记者又咨询了城区其它几家银行，这些银行也都对小额存款收取管理费。一银行工作人员说，收费除了考虑银行账户资源浪费外，他们也想借此让客户对一些闲置账户进行合并，争取客户归并各家银行的资产。

记者采访中还发现，城区不少市民都遇到过小额存款被扣的事。因为大部分人都不太在意账户里的这些“零钱”，但一般不过分计较。但在采访中，有不少市民表示，银行这样做只考虑自己，而忽视了广大客户的利益。

山东智祥(聊城)律师事务所律师修东磊对此表示，从法律上来讲，公民存钱到银行，就形成一个存储合同关系。如果银行收费，则要看办理开户协议时，有没有约定和说明小额账户管理费这块，如果没有约定或工作人员没有告知，则银行有违约的嫌疑。