

小区楼道要装门禁 费用从延期交房违约金中扣

有业主对此提出质疑,物业表示安装不安装凭自愿

本报 8451234 热线消息(记者 张召旭) 近日,城区兴华路北顺新城小区物业贴出通知,要为小区安装楼宇可视对讲机,费用从房屋延期交房的违约金中扣除。小区有业主认为这样做不合理。

9月初,北顺新城小区物业贴出通知,同意安装楼宇可视对讲机的业主到物业公司签字,签字后就可以为业主安装可视电话,这部分费用从小区延期交房的违约金中扣除。如果以后再要求安装就需要每户交 500 元钱。

小区业主孙女士说,他们小区每个单元都有防盗门,可这些防盗

门都是敞开的,有和没有几乎没什么两样。即使安装了楼宇可视对讲机,如果有人想要进入楼道,也可以通过车库的楼梯进入,这样楼宇可视对讲机也就失去了原本的意义。

“我们房子一直到了去年 10 月份才交房,比合同约定的日期完了 4 个多月,可到现在开发商也没有支付我们违约金。”11 日,北顺新城业主刘先生说,其实早在 2 月份物业公司就贴出通知要安装楼宇可视对讲机,每户交 580 元钱,可当时很多业主认为价格比较高,没有交钱,所以一直拖到现在。没想到开发商和

物业公司又想出这招,直接用违约金来垫付楼宇可视对讲机的钱,这样做肯定不合理。

“用违约金抵楼宇可视对讲机的钱是我们和开发商商量决定的。”小区物业公司刘经理表示,之所以要安装楼宇可视对讲机,主要是一些业主提出了这建议,所以物业才会着手操办此事,业主安与不安全凭自愿。“业主可以选择用违约金抵这部分钱,也可以领了违约金以后再交钱,不安装也没有问题,我们都会给业主发门禁卡。”对于居民担忧的通过车库可以进入楼道,刘经理表示他们有专人看守车库入口。

在银行存了 8 个月 132 元变成 126 元 小额存款管理费遭质疑

本报 8451234 热线消息(记者 焦守广) 近日,家住高唐大顺花园小区的齐先生反映,他在银行的 132 元存款存了 8 个月,没想到不仅没有一分钱的利息,反被扣去了 6 元管理费,他认为银行的做法很不合理。

齐先生告诉记者,今年的 1 月 9 日银行账号还有 132.27 元。前几天存钱时,竟发现这一百多块钱不仅没有利息,还被扣去了 6 块,银行说扣的是管理费。”齐先生对感觉钱被扣得莫名其妙。

该银行客服工作人员对此表示,银行针对普通活期存折内存款日均余额在 300 元以下的账户,每季度扣去 3 元的管理费,直至扣完为止,工资户和还贷账户等除外。收费的原因之一是许多客户有余额很少的账户长期不用,占用了银行资源。

该工作人员说,银行从 2006 年 6 月 20 日开始征收小额存款管理费,整个山东省实行统一收费标准,开始征收后他们通过媒体等也做了宣传。

“至于其它银行和省份,我就不清楚了,具体你可以联系一下其它银行的工作人员。”

记者又咨询了城区其它几家银行,这些银行也都对小额存款收取管理费。一银行工作人员说,收费除了考虑银行账户资源浪费外,他们也想借此让客户对一些闲置账户进行合并,争取客户归并各家银行的资产。

记者采访中还发现,城区不少市民都遇到过小额存款被扣的事。因为大部分人不太在意账户里的这些“零钱”,但一般不过分计较。但在采访中,有不少市民表示,银行这样做只考虑自己,而忽视了广大客户的利益。

山东智祥(聊城)律师事务所律师修东磊对此表示,从法律上来讲,公民存钱到银行,就形成一个存储合同关系。如果银行收费,则要看办理开户协议时,有没有约定和说明小额账户管理费这块,如果没有约定或工作人员没有告知,则银行有违约的嫌疑。

违规载人 留隐患

11 日,柳园路上,一辆农用三轮车违规载人,上面坐了近十位农民工。据了解,农用三轮车载人安全隐患大,上路行驶易发生交通事故。

本报记者 邹俊美 摄

