齐鲁楼市图

山东省地图出版社编制 审图号：鲁SG(2012)111号

华强国际中心 HUAQIANG INTERNATIONAL CENTER

城市中心 超甲级准现房写字楼

2000m²整层全球租售 110-270m²单套同期热销

核心地段

坐拥济南解放路+山大路黄金双轴线，尽享城市发展红利

顶级配置

17.5米挑高大堂、3.9米层高、10部通力电梯、
美国开利空调、1737个停车位

Add/ 济南市历下区解放路与山大路交汇处 VIPLINE 86°531 555 88888

主办单位：齐鲁晚报
协办单位：山东省地图出版社
总 策 划：潘子江 王建彬 矫 娟
调 查：贾 婷 田 园 郭 强 刘万新 陈晓翠 马丽莹 杜 社 葛未斌 田晓涛
鲁SG（2012）111 号
广告许可证号：3700004000199
制 作：唐春梅
技术核审：王 丽

齐鲁楼市MAP

山东省地图出版社编制 审图号：鲁SG(2012)111号

祥泰广场 SAMTAK PLAZA

写字楼·LOFT·公寓·商业

南中心第一高·城市新坐标·商务集群

南中心1号综合体
1号公寓认筹在即·智装样板间即将开放

40-80m²享受型全能公寓：济南不曾有，此后不再有

金南向/纯板式/大挑空/大采光/楼中楼/南北通透/10m巨幅窗户
买一层送一层/极小公摊/稀有双气/60m三室两厅/四面环山

QUALITY CREATES A BETTER LIFE

5000元/m²入主至尊山居南中心

地标写字楼“冠名权”全球招募！诚邀实力商企竞逐巅峰！

领袖坐落：济南市中区英雄山路147号 投资商：祥泰实业 物业顾问：戴德梁行 发展商：山东祥泰板华置业有限公司

领袖VIP 0531 87617777

齐鲁晚报 出品

齐鲁晚报《齐鲁楼市》编辑室
地址：济南市经十路16122号大众日报社六楼
邮编：250014
电话：0531-85196382 85196176 85196379
《齐鲁楼市》：齐鲁晚报每周四固定发行

历下区

南辰 名士豪庭 住宅 J7
电话：81857777
参考价格(元/平) 均价10000
项目地址：经十东与菜水路交汇处
开发商：南辰地产

圣世广场 写字楼 L7
电话：89658888
参考价格(元/平) 13000
项目地址：经十路奥体中心东南旅游路以北
开发商：济南海尔城建置业有限公司

保利 大名湖 住宅,写字楼,商铺 H5
电话：67666789
参考价格(元/平) 电询
项目地址：明湖东路北侧，保利奥香邸500米
开发商：保利山东置业有限公司

鲁能 泉城公馆 公寓,商业 L8
电话：66097666
参考价格(元/平) 电询
项目地址：经十路奥体中心对面
开发商：鲁能置业股份有限责任公司

龙奥城 J7
电话：68822222
参考价格(元/平) 电询
项目地址：旅游路与菜水泉路交叉口西北角300米
开发商：山东龙奥地产旅游集团有限公司

恒城百合花园 住宅 L3
电话：4000668888
参考价格(元/平) 9000
项目地址：奥体中路与花园路交汇处东北
开发商：山东东城置业有限公司

杰正山山公 公寓 J7
电话：86991777
参考价格(元/平) 待定
项目地址：旅游路与山路路口西北
开发商：山东杰正投资有限公司

盛宴历景 住宅,商业 I7
电话：86958888
参考价格(元/平) 均价11800
项目地址：经十路与山大路交叉口路东南百米
开发商：山东新汇福投资有限公司

海绵龙卷风 公寓,写字楼 M6
电话：67779999
参考价格(元/平) 待定
项目地址：龙奥北路与奥体东路交叉口东
开发商：济南海悦置业有限公司

华强广场

和信 现代商城 住宅 J6
电话：8231999
参考价格(元/平) 9300
项目地址：解放东路中段南侧
开发商：济南和信商城房地产开发有限公司

台原国际金融中心 写字楼,公寓 K8
电话：85099999
参考价格(元/平) 电询
项目地址：经十路北侧省博物馆东临
开发商：山东台原国际金融有限公司

圣华东方美郡 别墅 H8
电话：88920076
参考价格(元/平) 电询
项目地址：舜耕山庄以东，旅游路南，阳光舜城以北
开发商：山东圣华时代投资发展有限公司

绿城东泰特项目 G6
电话：4000668888
参考价格(元/平) 待定
项目地址：济源大街与燕山街交汇处东南
开发商：山东绿城投资置业有限公司

海尔绿城全运村锦绣园 住宅 L7
电话：89658888
参考价格(元/平) 均价16000
项目地址：经十东路以南，奥体中心南侧300米
开发商：济南海尔绿城置业有限公司

泉华园 住宅 K
电话：88595655
参考价格(元/平) 待定
项目地址：和平路与山大路交汇处东南
开发商：山东大舜天城置业有限公司

恒大绿洲 住宅,公寓,商业 H6
电话：67666999
参考价格(元/平) 一房一价
项目地址：和平路47号(原建工学院)
开发商：山东诚基房地产开发有限公司

龙奥嘉天郡 公寓,写字楼 L6
电话：88886068
参考价格(元/平) 电询
项目地址：龙奥大厦东500米
开发商：山东永安房地产开发有限公司

万象国际 住宅,公寓 H6
电话：83057888
参考价格(元/平) 一房一价
项目地址：文化东路76号(原山东艺术学院南院)
开发商：山东泰祥房地产开发有限公司

紫晨山水新城 住宅 J7
电话：88886888
参考价格(元/平) 均价9500
项目地址：国际会展中心西侧
开发商：中铁十局集团房地产开发有限公司

中润世纪 J6
电话：55551177
参考价格(元/平) 电询
项目地址：泉水泉路旅游路口以东500米
开发商：山东世豪置业有限公司

高新区

丁豪广场 公寓,商业,酒店 L5
电话：55507555
参考价格(元/平) 7500-10000
项目地址：工业南路与舜华路交界处济南国际会展中心对过
开发商：山东丁豪房地产开发有限公司

中海 泰龙郡邸 住宅,别墅 M7
电话：888888888
参考价格(元/平)商铺28000—30000，世家15000—18000
项目地址：奥体中心北500米
开发商：山东中海华邦地产有限公司

海捷 世纪二期 住宅 L4
电话：81208888
参考价格(元/平) 均价7500

永大 翠和园 住宅 P5
电话：82666666
参考价格(元/平) 均价6800
项目地址：经十路那村公交终点西500米
开发商：济南永大军宴置业有限公司

未来广场 写字楼
电话：8607 8200
参考价格(元/平) 待定
项目地址：凤凰路延长线东侧
开发商：济南东方置业有限公司

明湖 白鹭郡 L4
电话：4000531 907
参考价格(元/平) 待定
项目地址：康虹路与开拓路交叉口西
开发商：济南明湖天地房地产开发有限公司

中铁逸都国际 住宅 N7
电话：58836666
参考价格(元/平) 6500元起
项目地址：经十路与凤凰路交界处东南侧
开发商：济南中铁置业有限公司

九龙里颐苑 住宅 D5
电话：6761 7777
参考价格(元/平) 待定
项目地址：经十东路那村立交桥西500米
开发商：济南青竹园置业有限公司

济高 龙园 住宅,别墅 M6
电话：66906720
参考价格(元/平) 别墅17500起
项目地址：经十路与凤凰路交汇处大山坡东麓
开发商：济高 东苑置业有限公司

市中区

鲁能领秀城 住宅 F10
电话：87666666
参考价格(元/平) 均价8500
项目地址：市中段舜耕路延长线
开发商：山东鲁能置业有限公司

中海名邸 住宅 F9
电话：8316666
参考价格(元/平) 均价8500
项目地址：英雄山路206-6号
开发商：山东和晟置业发展有限公司

银丰花园 住宅 G10
电话：82988888
参考价格(元/平) 12500
项目地址：阳光舜城南区龟山东麓
开发商：山东银丰投资集团有限公司

泉景天元 住宅 E8
电话：66696666
参考价格(元/平) 均价8800
项目地址：阳光新路与解茂山路交叉口西
开发商：济南绿地嘉茂地产股份有限公司

绿地中心·新高铁综合体 F6
电话：8607 8200
参考价格(元/平) 一层一价
项目地址：共青团路
开发商：上海绿地集团山东置业有限公司

宝泰诚品 住宅 D7
电话：66950006
参考价格(元/平) 待定
项目地址：官庄北街以北，西十里河街以东
开发商：山东日泰房地产开发有限公司

中铁逸都国际 住宅 N7
电话：58836666
参考价格(元/平) 6500元起
项目地址：经十路与凤凰路交界处东南侧
开发商：济南中铁置业有限公司

九龙里颐苑 住宅 D5
电话：6761 7777
参考价格(元/平) 待定
项目地址：经十东路那村立交桥西500米
开发商：济南青竹园置业有限公司

济高 龙园 住宅,别墅 M6
电话：66906720
参考价格(元/平) 别墅17500起
项目地址：经十路与凤凰路交汇处大山坡东麓
开发商：济高 东苑置业有限公司

鲁能领秀城 住宅 F10
电话：87666666
参考价格(元/平) 均价8500
项目地址：市中段舜耕路延长线
开发商：山东鲁能置业有限公司

中海名邸 住宅 F9
电话：8316666
参考价格(元/平) 均价8500
项目地址：英雄山路206-6号
开发商：山东和晟置业发展有限公司

银丰花园 住宅 G10
电话：82988888
参考价格(元/平) 12500
项目地址：阳光舜城南区龟山东麓
开发商：山东银丰投资集团有限公司

重汽 翡翠清河 住宅公寓 H
电话：88071777
参考价格(元/平) 8500
项目地址：全福立交桥东北角
开发商：中国重汽集团房地产开发公司

恒大名郡 住宅 P5
电话：88992222
参考价格(元/平) 高层6500，别墅17000起
开发商：山东恒大置业有限公司

绿地 泉景园 住宅 D6
电话：82775678
参考价格(元/平) 5700—6500
项目地址：荣桂路与刘长山路路口向东1500米
开发商：绿地地产济南置业有限公司

绿地琥珀城 住宅 J4
电话：88011666
参考价格(元/平) 待定

历城区

重汽 翡翠清河 住宅公寓
电话：88071777
参考价格(元/平) 8500
项目地址：全福立交桥东北角
开发商：中国重汽集团房地产开发公司

恒大名郡 住宅 P5
电话：88992222
参考价格(元/平) 高层6500，别墅17000起
开发商：山东恒大置业有限公司

万象新天 住宅 M2
电话：88829999
参考价格(元/平) 6118起
项目地址：历城区工业北路王舍人镇政府北
开发商：济南天鸿房地产开发有限公司

济高 龙奥嘉园 住宅
电话：62327575
参考价格(元/平) 4990元起
项目地址：港西立交的西南方向
开发商：济高 东苑置业有限公司

华强 北大国际 公寓,商业 L4
电话：55559888
参考价格(元/平) 待定
项目地址：花园路与奥体西路交汇处
开发商：祥泰实业

富汇 首府外滩
电话：8801 6777
参考价格：7500
项目地址：将军路与小清河北路交叉口西北角
开发商：中国重汽集团房地产开发公司

济高 天马相城 住宅 公寓
电话：88706277
参考价格(元/平) 住宅均价4600 精装公寓均价4000
开发商：济南阳光壹佰房地产开发公司

济高 东苑置业有限公司
电话：666661 01
参考价格(元/平)待定
项目地址：花园路与奥体西路交汇处北行500米路东
开发商：济南源泰置业有限公司

大地锐城 住宅 写字楼 J5
电话：88907777
参考价格(元/平) 7600起价
项目地址：华阳路南段路西，留学人员创业园南邻
开发商：山东大地房地产开发有限公司

强生佳山 住宅
电话：67772222
参考价格(元/平) 6350起价
项目地址：经十东路与凤岐路交叉口以北，山东建筑大学西侧
开发商：山东强生置地股份有限公司

大观园 住宅 P5
电话：88992222
参考价格(元/平) 高层6500，别墅17000起
开发商：山东大观置业有限公司

保利 海德公馆 住宅 J4
电话：67666766
参考价格(元/平) 现场咨询
项目地址：二环东路与花园路交汇处东行500米路北
开发商：保利山东置业有限公司

保利 花园 住宅 P5
电话：67669999
参考价格(元/平) 现场咨询
项目地址：经十东路建筑大学东临500米
开发商：保利山东置业有限公司

万象新天 住宅 M2
电话：88829999
参考价格(元/平) 6118起
项目地址：历城区工业北路王舍人镇政府北
开发商：济南天鸿房地产开发有限公司

济高 龙奥嘉园 住宅
电话：62327575
参考价格(元/平) 4990元起
项目地址：港西立交的西南方向
开发商：济高 东苑置业有限公司

华强 北大国际 公寓,商业 L4
电话：55559888
参考价格(元/平) 待定
项目地址：花园路与奥体西路交汇处
开发商：祥泰实业

富汇 首府外滩
电话：8801 6777
参考价格：7500
项目地址：将军路与小清河北路交叉口西北角
开发商：中国重汽集团房地产开发公司

济高 天马相城 住宅 公寓
电话：88706277
参考价格(元/平) 住宅均价4600 精装公寓均价4000
开发商：济南阳光壹佰房地产开发公司

济高 东苑置业有限公司
电话：666661 01
参考价格(元/平)待定
项目地址：花园路与奥体西路交汇处北行500米路东
开发商：济南源泰置业有限公司

大地锐城 住宅 写字楼 J5
电话：88907777
参考价格(元/平) 7600起价
项目地址：华阳路南段路西，留学人员创业园南邻
开发商：山东大地房地产开发有限公司

强生佳山 住宅
电话：67772222
参考价格(元/平) 6350起价
项目地址：经十东路与凤岐路交叉口以北，山东建筑大学西侧
开发商：山东强生置地股份有限公司

绿地国际花都 住宅 A8
电话：55559999
参考价格(元/平) 5700—6500
项目地址：荣桂路与刘长山路路口向东1500米
开发商：绿地地产济南置业有限公司

绿地琥珀城 住宅 J4
电话：68827777
参考价格(元/平) 待定

大城小院 K5
电话：55558989
参考价格(元/平) 待定
项目地址：华阳路与华阳路交汇处
开发商：山东博格达置业有限公司

银丰唐郡
电话：82988888
参考价格(元/平) 电询
项目地址：济南市唐冶新区围子山西麓
开发商：济南银丰唐冶房地产开发有限公司

龙熙郡国际 住宅,公寓 L3
电话：待定
参考价格(元/平) 待定
项目地址：工业北路和奥体中路路口东南角
开发商：山东信泰置业有限公司

洁世纪
电话：66601111
参考价格(元/平)电询
项目地址：济楼广场东1000米
(花园路与七里河路交汇处)
开发商：济南新力房地产业发展有限公司

大地锐城 住宅 写字楼 J5
电话：88907777
参考价格(元/平) 7600起价
项目地址：华阳路南段路西，留学人员创业园南邻
开发商：山东大地房地产开发有限公司

槐荫区

阳光100 住宅,商铺 E7
电话：87169999
参考价格(元/平) 均价6600
项目地址：槐荫西北新路(原水泥厂路13号)
开发商：济南阳光壹佰房地产开发有限公司

凯旋新城·嘉苑

绿地中央广场星辰会馆 住宅
电话：4007 70666
参考价格 电询
项目地址：西客站开鲁大道与烟台路交会处
开发商：绿地地产(济南)有限公司

外海中央 住宅 B7
电话：87982999
参考价格(元/平) 待定
项目地址：经十西路槐荫区政务中心路南200米
开发商：济南现代房地产开发有限公司

连城水岸 住宅 C7
电话：87800777
参考价格(元/平) 8500
项目地址：经十路与段六东路交叉口南100米
开发商：山东连城置业有限公司

连城国际 住宅 E7
电话：87522755
参考价格(元/平) 待定
项目地址：东临省委党校西邻顺座中心
开发商：山东连城置业有限公司

保利中心 住宅,公寓,商业 D6
电话：66717777
参考价格(元/平) 待定
项目地址：经一路与纬十二路交汇处西北
开发商：保利山东置业有限公司

路加 御景城 住宅 D6
电话：66605678
参考价格(元/平) 电询
项目地址：纬十七路与堤口路路口向南百余米
开发商：济南御成房地产开发有限公司

嘉石·天城 住宅 A6
电话：66777777
参考价格(元/平) 均价9200
项目地址：济南经十西路2999号

中海国际社区

凤凰大厦

绿地中央广场星辰会馆 住宅
电话：4007 70666
参考价格 电询
项目地址：西客站开鲁大道与烟台路交会处
开发商：绿地地产(济南)有限公司

外海中央 住宅 B7
电话：87982999
参考价格(元/平) 待定
项目地址：经十西路槐荫区政务中心路南200米
开发商：济南现代房地产开发有限公司

连城水岸 住宅 C7
电话：87800777
参考价格(元/平) 8500
项目地址：经十路与段六东路交叉口南100米
开发商：山东连城置业有限公司

连城国际 住宅 E7
电话：87522755
参考价格(元/平) 待定
项目地址：东临省委党校西邻顺座中心
开发商：山东连城置业有限公司

保利中心 住宅,公寓,商业 D6
电话：66717777
参考价格(元/平) 待定
项目地址：经一路与纬十二路交汇处西北
开发商：保利山东置业有限公司

路加 御景城 住宅 D6
电话：66605678
参考价格(元/平) 电询
项目地址：纬十七路与堤口路路口向南百余米
开发商：济南御成房地产开发有限公司

嘉石·天城 住宅 A6
电话：66777777
参考价格(元/平) 均价9200
项目地址：济南经十西路2999号

九如山庄 别墅
电话：62896777
参考价格(元/平) 一户一价
项目地址：二环南路与美莲山路交叉口南6公里
开发商：山东百升房地产开发有限公司

恒大国际 住宅 D5
电话：81295666
参考价格(元/平) 均价6600
项目地址：匡山小区奎福街9号
开发商：山东匡山鸿喜置业股份有限公司

华发首府北大学门 商业 A5
电话：86977777
参考价格(元/平) 待定
项目地址：青晶路与烟台南路交汇处西南
开发商：山东荣宝商业文化投资有限公司

天桥区

绿地新里 梵尚泰公馆 住宅 F3
电话：80887777
参考价格(元/平) 5900起
项目地址：济荷路与华安路交汇处
开发商：绿地地产济南润润置业有限公司

恒大 名郡·华郡 住宅,写字楼 E5
电话：86687777
参考价格(元/平) 住宅均价8500
写字楼6000 loft预计9200
项目地址：天桥堤口路大润发向东100米
开发商：南益地产

建发·九门 D3
电话：66278898
参考价格(元/平)8300
项目地址：天桥区匡山桥街与北园大街交汇处往南200米
开发商：山东恒嘉置业发展有限公司

鲁商·龙奥嘉园 E3
电话：82937777
参考价格(元/平) 待定
项目地址：济荣路18号（济荣路与济路交界处）
开发商：山东源利置业有限公司

金龙卡夫卡公寓 G3
电话：81315999-87805777
参考价格(元/平) 待定
项目地址：济荣路53号
开发商：山东东泉置业有限公司

泉利置汽配市城 商业 D4
电话：81256666
参考价格(元/平) 待定
项目地址：天桥区匡福路西侧
开发商：山东泉利置业有限公司

圣泽 方正园 住宅 E5
电话：85727999
参考价格(元/平) 7588起价
项目地址：无影山东路西侧市汽车运输公司北侧
开发商：济南大舟房地产开发有限公司

首府名著 住宅 H4
电话：88755555
参考价格(元/平) 电询
项目地址：济南市历山路与小清河南路交汇处

长清

鲁润 常春藤 住宅
电话：81601788
参考价格(元/平) 电询
项目地址：大学科技园大学路中华女子学院对面
开发商：鲁鲁置业股份有限公司

康桥 圣非 别墅
电话：87288888
参考价格(元/平) 期排均价8500；双拼均价11000
项目地址：经十东路与菜莲路交叉处
开发商：济南恒大置业有限公司

恒大绿洲 住宅
电话：87356666
参考价格(元/平) 电询
项目地址：大学路与凤鹿路交叉口东北侧
开发商：济南恒大绿洲置业有限公司

中建 瀛园 住宅,别墅,洋房
电话：87330555-77777
参考价格(元/平) 电询
项目地址：堂邑路西侧博园南部
开发商：中建信和地产

鲁润 御龙湾 别墅
电话：87288888
参考价格(元/平) 4000起价
项目地址：堂邑路与堂邑路交汇处东侧
开发商：济南恒大绿洲置业投资有限公司

碧桂园 凤凰城 住宅,别墅
电话：83389888
参考价格(元/平) 待定
项目地址：经十路东南侧
开发商：碧桂园集团

海科融通 金山花园 住宅
电话：87255555
参考价格(元/平) 均价7000
项目地址：峰山路与东大大街交汇处
开发商：山东海科置业有限公司

建邦 博雅城 别墅,洋房
电话：66587777
参考价格(元/平) 洋房6000；别墅2600万每套
项目地址：上营路与海棠路交汇处(国博西侧)
开发商：济南建邦置业有限公司

章丘

星光 堂邑新都 住宅
电话：82877777
参考价格(元/平) 3800
项目地址：高新区经十路以北，圣井镇工业园区
开发商：中星置产(星光)房地产开发公司

中国中铁 诺德名城 住宅
电话：83367777
参考价格(元/平) 6300-7300
项目地址：世纪大道南章丘新政务区西临
开发商：山东中铁诺德房地产开发有限公司

山水泉城 住宅
电话：83729999
参考价格(元/平) 8300起价
项目地址：章丘明水双山大街35号
开发商：齐鲁置业有限公司

山东泉城 商铺
电话：83727777
参考价格(元/平) 电询
项目地址：堂邑路西侧博园南部
开发商：中建信和地产

绿地 山水泉城 住宅
电话：83727777
参考价格(元/平) 电询
项目地址：经十东路与堤口路交汇处
开发商：山东绿地置业有限公司

格林威治假日广场 住宅,公寓,商业
电话：83290777
参考价格(元/平) 均价9500
项目地址：经十路与圣井大街交汇处
开发商：山东格林威治置业有限公司

中国铁建·明山秀水 住宅
电话：83111777
参考价格(元/平) 均价8500
项目地址：章丘高速出口东南角
开发商：中国铁建房地产集团有限公司

济阳

华鼎 双优城 住宅
电话：86278766
参考价格(元/平) 4600
项目地址：济北开发区王安路与富阳路交汇处
开发商：济南华鼎房地产开发有限公司

商河

温泉国际 住宅
电话：55626888
参考价格(元/平)待定
项目地址：济南高铁中心城区南侧
开发商：山东阳光鹏乡置业发展有限公司

龙园城 住宅
电话：83666777
参考价格(元/平) 155万/套起
项目地址：世纪大道明水城东侧
开发商：山东瑞建置业有限公司

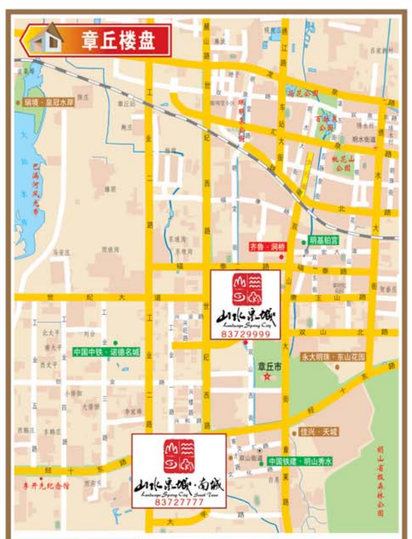
佳兴天城 住宅
电话：83598777
参考价格(元/平) 4900起价
项目地址：经十东路与菜莲路交叉处
开发商：济南佳兴置业有限公司

中建 嘉园 住宅 别墅 洋房
电话：87330555-77777
参考价格(元/平) 电询
项目地址：大学路与凤鹿路交叉口东北侧
开发商：济南恒大绿洲置业有限公司

鲁润 常春藤 住宅 别墅
电话：83326077
参考价格(元/平) 住宅6200
项目地址：章丘明水双山大街35号
开发商：齐鲁置业有限公司

山水泉城 商铺
电话：83727777
参考价格(元/平) 电询
项目地址：堂邑路西侧博园南部
开发商：中建信和地产

绿地 山水泉城 住宅
电话：83727777
参考价格(元/平) 电询
项目地址：经十东路与菜莲路交叉口
开发商：山东绿地置业有限公司

格林威治假日广场 住宅,公寓,商业
电话：83290777
参考价格(元/平) 均价9500
项目地址：经十路与圣井大街交汇处
开发商：山东格林威治置业有限公司

中国铁建·明山秀水 住宅
电话：83111777
参考价格(元/平) 均价8500
项目地址：章丘高速出口东南角
开发商：中国铁建房地产集团有限公司