

河滨金秋

EAST

东部

保利·海德公馆

- 物业类型: 城市核心学府豪宅
- 户型面积: 毛坯房95-135平 精装168-280平
- 价格: 现场咨询



■ 简介: 保利·海德公馆是央企保利在省城济南投资开发的第四个项目,空间由国际顶级设计大师史南桥亲自设计,一期为168-280平米精装大平层,大开间,浅进深;独有椭圆过厅、三进式入户;二期温莎堡位于海德公馆景观大道西侧,同享豪宅配套,95-135平优质户型区间,大开间,小进深,薄板设计。



九英里颍苑

■ 主要产品: 精装高层住宅、双拼别墅
■ 价格: 电询
■ 项目简介: 济南清竹园置业有限公司倾力打造的高端欧式庄园居住区,项目占地面积5.74万平方米,地上总建筑面积仅7.9万平方米,容积率仅1.38,绿化率高达73.1%。规划单体建筑包含有贵族双拼别墅、精装瞰景高层以及配套幼儿园、社区商业等。其中瞰景高层,面积区间为155-256平米;双拼别墅,面积区间794-839平米。



百替·御园华府

■ 物业类型: 住宅
■ 价格: 待定
■ 简介: 百替·御园华府位于雪山西南侧,项目北侧为山东建筑大学,人文氛围浓厚。占地面积46342平米,总建筑面积12万平米,容积率1.8。项目聘请国内知名设计院,以超前的设计理念,将社区内部景观和山景有机融合,使项目依雪山而建,以精益求精的态度为泉城层峰人士献上以奢华别墅和阔景高层为主的高端物业产品。



鲁邦·奥林逸城

■ 物业类型: 住宅、商业
■ 户型面积: 90-180平
■ 价格: 待定
■ 简介: “鲁邦·奥林逸城”位于济南市高新区汉峪金融商务区中心以南,龙奥北路与凤凰路交界处。项目建设用地面积113.301亩。其中,住宅项目总用地84707平方米,总建筑面积289800平方米;商业项目建设用地13548平方米,总建筑面积108300平方米。



黄金·山水郡

■ 物业类型: 住宅、别墅 ■ 户型面积: 85-615平米
■ 价格: 待定
■ 简介: 黄金·山水郡项目位于山东省济南市历下区东南部,东接黄金99。项目占地约416亩,总建筑面积达45万平米,项目是集住宅、商业等配套设施齐全的大型综合社区,包括高层住宅、低层住宅、配套公建、小学、幼儿园、体育活动中心等。



中铁·逸都国际

■ 物业类型: 住宅、商业
■ 户型面积: 住宅70-260平
■ 价格: 6500元/平米起
■ 简介: 项目坐落在济南东部奥体片区,高新区、汉峪金融商务区三心交汇之处。项目是东部新城目前唯一体量百万平米的国际公园住区,品牌央企中铁巨献,卓越品质值得信赖。周边配套齐全,周边学校有高新区第二实验学校、新建小学四所、初中三所、高中两所。医疗配套有省立医院东院、济南急救中心。

唐冶新区闪耀东部

唐冶新区位于省城济南东西城市发展轴和东部南北产业发展轴交汇中心。规划范围东起围子山,西到绕城高速公路东环线,南临经十东路,北靠胶济铁路,用地总面积21.21平方公里,规划居住人口20万人。

唐冶新区规划设计为“一心三轴、两带多团”。“一心”是指唐冶新区行政中心;“三轴”分别是世纪大道城市功能发展轴、飞跃大道东部城区产业发展轴和唐冶大道山水景观轴;“两带”是指沿刘公河和土河所形成的两条滨河景观带;“多团”是指构成片区的多个城市功能组团。按照规划,唐冶新区将建设“6纵11横1环线”18条道路,改造辖区内的土河和刘公河;对11个行政村实施村庄整合,建设行政、商务、文化、体育及居民建设安置中心21个街坊;同时启动污水处理厂和110平方公里的围子山公园等配套设施建设。在片区内,将建设研发服务组团、物流服务组团、居住功能组团等组团,中心区内居住区还将分成科技社区、生态社区、文化社区、艺术社区等不同的社区。未来,新区居民将在此尽享方便快捷的都市生活,拥有山清水秀的家园环境。

2012年7月13日,随着帝华集团旗下的济南唐冶帝华置业有限公司摘取了唐冶立交桥东北角商业地块,唐冶新区已拥有济南火炬置业开发的火炬东第、恒大地产开发的恒大名都、鲁商置业开发的鲁商凤凰城、银丰地产开发的银丰·唐郡、省煤田地质局华夏帝苑地产项目、帝华集团商业综合体等地产项目。下半年,唐冶新区的两大新盘银丰·唐郡和鲁商凤凰城将迎来盛大开盘,许多购房者已对两个项目关注已久,期待其亮相。

(楼市记者 葛未斌)



大城小院

■ 物业类型: 住宅
■ 户型面积: 80-130平
■ 价格: 待定
■ 简介: 项目由山东博格达置业有限公司开发,建筑类型为小高层、高层并有的普通住宅,产权期限为70年,规划总户数为400户,每户自带小院,电梯直接进入。项目已正式动工,占地面积13100平方米,总建筑面积40000平方米。绿化率40%,容积率2.36。户型以二居室和三居室为主,户型面积为80-130平米。

汉峪

汉峪片区: 位居核心地位的新住区

汉峪片区位于高新区中心区南部,奥体文博片区以东,北临经十路,总用地面积13.3平方公里,三面环山,自然环境优美,是济南市“十二五”期间“做强城市功能,做靓城市形象,高标准抓好新城区开发建设”的重要片区和载体。未来的汉峪片区将建成济南东部新区的商务科研中枢、生态宜居绿谷、和谐多元新区。规划沿经十路南侧布置以商务办公、科研设计、商业服务等功能为主的总部基地南区,是汉峪片区的核心;沿凤凰路形成南北向城市公建轴,核心区南部规划东西向绿化景观轴,沿旅游路两侧分布四个配套完善的居住社区,形成“一心、两轴、四区”的布局结构。未来五年,汉峪片区将崛起一个金融商务中心,该中心将按照国际一流金融商务区的标准来建设,建成后将是一座规模占地1000亩以上,建筑面积1000万平方米以上,总投资1000亿元以上,聚集人口10万人以上,税收超过100亿元的大规模、高档次金融商务中心。

8月25日,位于舜华南路及旅游路交汇处东的百万平米大盘中铁逸都国际的开盘,当场劲销3.5亿。济南中铁置业总经理刘序勇表示,现在随着市委市政府的东迁,在省直公务员宿舍、省里各大机关的迁移情况下,东部发展的空间是非常大的。而汉峪核心区的另一个项目鲁邦·奥林逸城目前也正加紧建设中,预计年底开盘。该项目将在9月14日举办的齐鲁秋季房展会上首次亮相。而在汉峪片区凤凰路与旅游路交汇处的济高·未来广场则是集高端办公、大型商业为一体的商务综合体,又为片区提供了更多的配套服务。

据了解,该片区之后还有新的开发项目在进入。调查,欲在此片区居住的购房者多看中了未来片区优良的发展环境,加之新开发社区更加生态、绿色的开发理念,汉峪成为了在片区及周边工作的市民的购房首选地。

(楼市记者 田园)

唐冶



银丰唐郡

■ 物业类型: 半山别墅、花园洋房、湖景高层
■ 户型面积: 600-1100平半山别墅、180-240平花园洋房 50-180平湖景高层。
■ 价格: 待定
■ 简介: 银丰·唐郡百万平米雄踞唐冶,打造多元化、复合型国际生态住区。坐拥6千亩山林、3万平米自然水系,私有高尔夫主题森林公园,以“全球生态”的视野和独有的稀缺级原生山水环境傲视济南。法式新古典主义建筑群,首家三层台地式景观,5千平米内湖与独有景观通廊展现生活大境。



济南·凤凰城

■ 物业类型: 综合体
■ 户型面积: 住宅80-160平
■ 价格: 待定
■ 简介: 凤凰城项目整体开发面积近132万平,以商业巨头银座领衔配套,集高端购物、写字间、星级酒店、公寓、住宅等业态为一体大型城市综合体。项目西侧规划为历城区教育用地,规划小学至高中的12年制公办教育,北侧规划为公交停车场,东侧为全运会摔跤场馆,现内设各种健身场馆。