

小区难供暖 业主坐不住了

供热公司:小区开发商未交齐配套费,能否供暖还说不准

本报记者 孙淑玉 曲彦霖

去年挨了一冬的冻,眼见着冬天又近了,别的小区陆续都贴上了供暖缴费通知,可玺萌·橘子洲小区内依然没有动静。11日,10余名业主在售楼中心蹲了一天一夜,追问今冬能否顺利供暖。12日,还有业主陆续来到售楼中心等待消息。究竟什么影响了玺萌·橘子洲业主的用暖?12日本报记者进行了调查。



小区门口挂着“坚决要求供暖”的条幅。 本报记者 孙淑玉 摄

小区迟迟不见 供暖缴费通知

12日中午,记者赶到售楼中心,尹女士称去年5月份住进了玺萌·橘子洲小区里的新家,不想迎来的却是一个“寒冬”。“小区没法供暖,而且位置靠近夹河,家里更冷了。”为了取暖,尹女士买了一个电油汀,成天开着空调,“一冬光电费就花了4000多元。”今年5月,见物业统计小区内要供暖的户数,尹女士高兴了好一阵子。可一直到9月,小区迟迟不见贴缴费通知,这让尹女士坐不住了。

“冬天没有暖气,大人能凑合,可孩子要怎么挨?”业主告诉记者,小区里孕妇和刚出生的小孩特别多。崔女士的孩子刚8个月大,本打算去年入住,可小区通知不能供暖。今年5月份崔女士带着孩子搬进了小区,本以为今年能供暖了,不料现在又没准信了。

业主纷纷找开发商讨说法

业主向记者讲述了几天来追问供暖的进程。

10日,部分业主找到小区内的销售中心时,工作人员称销售经理下午在公司开大会,无法给出正面回应,稍后会在楼栋内张贴通知,业主耐心等待即可。

11日一早,10余名业主再次来到售楼中心,8点半左右,销售经理张先生出面接待,称开发商该做的都做了,目前正在协调。但业主从500供热客服中心和市热线得到的回复却称开发商手续和配套费没有交齐,耽误了供暖进度。

12日一早,50余名业主守在售楼中心,在民警的协调下,张经理承诺可与民警、两名业主代表一起到500供热公司查询相关缴费单据。但业主们等到9点左右,张经理又称供热公司只与开发商接触,不方便业主前去看。

今冬小区能否供暖还说不准

12日中午,在记者和业主的一再要求下,张经理出示了从公司总部传真来的8份配套费缴费单据,共计金额500万元。

“我说了开发商该做的都做了,业主不用着急回家等消息就行了。”张经理说。

但下午记者从500供热公司获悉,按照合同约定,烟台玺萌房地产开发有限公司需

为小区缴纳1200万余元的配套费,500万元只是前期开发时的相关费用。

“供暖前开发商还有很多工作要做,这些都刚刚开始。”500供热公司客服部主任告诉记者,在与供热公司交接前,小区还应先通过供暖行业管理部门的验收。而11日,玺萌·橘子洲小区的测绘报告刚刚上交,验收目前尚

未开始。此外,供暖前开发商应先统计供暖人数,提前打压,入户通知业主做好防冻措施,并备好供暖前的抢修和维修、抢险队伍。

“现在这些都刚刚起步,今冬能否正常供暖还说不准。”社主任说,如果开发商相关材料准备齐全、费用交齐,小区供暖设施验收没问题,才可能顺利供暖。

本月起500供热公司开收暖气费

相关链接

本报9月12日讯(通讯员 郑利坤 李庆梅 记者 孙淑玉) 随着天气转冷,供暖也渐渐成了市民关注的热点。本月起500供热公司的用户可带上缴费编码直接到附近烟台银行进行缴费。10月中旬,莱

山区部分小区还将组织现场收费,市民可随时关注自家楼下通知,及时缴费。

记者获悉,今冬的采暖期为2012年11月16日至2013年3月31日,共计136天。收费标准与去年一样,住宅采暖

单价24.50元/平方米。其中,采暖收费面积的确定以房产证核定的建筑面积或开发商提供的由房管处出具的《房屋测绘报告》测定的建筑面积为准。

银行缴费自9月1日起,

持续到10月31日。除通过银行缴费外,前七套,后七套,石沟屯三个班组的管辖区域内,10月中旬起500供热公司还将组织工作人员入小区进行缴费,市民可关注楼道内通知,及时缴费。

金沟寨小学改建后能容700人

学校明年将投入使用,北马路小学到时候也将搬过来

本报9月12日讯(记者 刘清源) 近日,位于观海路2号的原金沟寨学校正在进行改扩建工程。在原址改建的金沟寨小学可容纳学生近700人,新校建好后,北马路小学将搬迁至此。

12日,记者在位于观海路2号的原金沟寨学校看到,原教学楼已经拆除了一部分,能够看到教室内的黑板墙,墙上还贴有学生的画作。在教学楼前的工地上,一辆挖掘机紧张工作着,附近的工地上也有工人正在进行部分土建工程。原金沟寨学校始建于1984年,校舍面积约为2834平方米。原有校舍和配套设施老化程度较大,学校的软硬件配套设施等现状已远远满足不了市民对优质教育

资源的需求,部分原有学生已经转移到北马路小学就读。

记者从芝罘区教体局获悉,改扩建后的金沟寨小学占地10327平方米,建筑面积6488平方米,设计规模为15个班,可容纳学生近700人就读。新校建好后,北马路小学将搬迁至此。北马路小学现有建筑面积3599平方米,搬迁至金沟寨小学后,面积扩大近一倍,金沟寨小学将与鼎城小学、祥和中学等新建学校一样,配套最先进的教学设施,学校条件更适合现代教育的发展需求。

目前,相关工程已经开工,正在进行桩基施工,相关部门表示争取年内完成主体工程的建设,让学校明年投入使用。



在原址上改扩建的金沟寨小学已经施工。 本报记者 刘清源 摄

芝罘区老人生活补贴开始申报

百岁以上老人 每年补贴3600元

本报9月12日讯(通讯员 李华 灵 毕亚楠 记者 柳斌) 为进一步完善老年人优待政策,2012年芝罘区高龄老人生活补贴发放工作正式启动。据不完全统计,今年芝罘区将有1万余名80岁以上的高龄老人享受到这一惠民政策,高龄补贴将在今年老人节(重阳节)前夕通过老人所在的社区居委会发放到。

本次高龄补贴的发放范围为:芝罘区户籍80周岁以上老人,无城乡差别、无家庭收入及子女情况等限制条件。高龄补贴发放标准实行分类分档发放,100周岁以上的老年人每人每年3600元,90至99周岁老年人每人每年200元,80至89周岁老年人每人每年100元。

根据工作安排,目前各街道、社区居委会已开始对符合享受高龄补贴资格的老人进行登记、审核。凡芝罘区户口80周岁以上老年人(1932年12月31日以前出生),本人或其直系亲属持老人的户口簿、身份证于9月底之前到户口所在地的社区居委会登记、申报。往年已在居委会登记的老人,今年需继续申报登记方可继续领取补贴。

据了解,近年来芝罘区高度关注老年人生活,逐步拓展社会福利保障范围,社会福利体系由补缺型向适度普惠型发展。自2009年建立高龄补贴制度以来,全区已累计发放高龄补贴600余万元,惠及近5万人次的高龄老人。今年的高龄补贴标准较往年有所提高,其中100周岁以上老人生活补贴由过去的每人每年2400元提高至3600元。

教师资格 网上申报开始

本报9月12日讯(记者 刘清源) 12日,记者从市教育局获悉2012年面向社会认定教师资格网上申报已经开始,申请人登录教师资格网进行申报。

2012年面向社会认定教师资格报名范围为,参加烟台市教育行政部门组织的2012年度教育教学能力测评且成绩合格人员和2012年6月已在烟台市所属县市区现场报名点报名的师范类申请人员。网上申请报名时间为2012年9月12日8:00时-9月17日17:00时。

申请人登录中国教师资格网(www.jszg.edu.cn),按照网站提示进入教师资格网报系统,根据系统提示如实填写申报信息。申请人网上申请报名时,务必选定认定机构和现场确认点。申请人一次性填写申报信息,确认无误后提交。非师范类申报人员拟申请专业必须和教育教学能力测评时所报专业相一致,师范类申报人员申报层次、专业必须和学历层次、专业相一致。网报结束后,申请人须按规定时间到现场确认点进行现场确认,未按规定时间现场确认的,视为自动放弃申请。