

开学季催热州城学区房



九月丹桂飘香,又到了开学的季节,德州楼市也进入了金九银十的传统旺季。今年德州楼市七八月份的淡季反旺,让开发商对旺季销量充满期待。面对父母们对孩子教育的重视,学区房成为九月德州楼市的热点。为了让孩子赢在起跑线上,这样的理念使得学区房长盛不衰,即使在楼市调控时期,学区房的价格也相当有抗跌性。

开学季一房难求

随着9月份新学期的到来,一些名校附近学区房早在6月份就开始火爆了。“没想到,买套学区房这么不容易。”刘女士说,一个星期前,她在一次和其他家长聊天中,才知道不少家长都在行动,忙着要搬家为方便小孩读书,这下,她慌了,又是找

人,又是网上查售房信息,第二天一大早,就到各个售楼处看房子。“我连几天看了十多套房子,还是找不到适合的。”

据业内人士介绍,由于6月份、7月份高成交,8、9月份学区房普遍出现了房源紧张的情况,以东风路东海

巴黎城为例,由于属东风东路小学学区,开盘不久就受到了不少关注,成交量较大,当前在售房源较少。同样位于天衢购物中心对面的天衢名郡由于邻近天衢东路小学,德州九中等优质教育资源,成为家长购买学区房的热门选择。

宁可自己上班绕远路 也要孩子上学方便

为了孩子能上一个好学校,家长们不惜自己作出牺牲,要么放弃大房子选择小房子,放弃新房子选择旧房子;要么宁可自己上班绕远路,也要孩子上学方便。

学区房乃是典型的刚性需求,通过调研德州楼盘发现,基本上各个学区房的售价都是保持平稳上涨。“学区房房源量较少,流动性较差,从学区房特性及供需关系来看,也保证了其坐享升值空间。”天衢名郡销售顾

问告诉记者。“在学校附近购买房产居住,有利于我们家长管理孩子的生活和学习,孩子也可以提高学习的效率。买一套学区房将来转手卖掉只会升值,绝对不会贬值。就当是教育投资了。想来想去还是买房最划算。”准业主尹先生说。

通过采访记者发现,同属一条马路的楼盘,由于所属学区不同,房价价格不同,有些甚至每平方米能相差

1000元左右。“由于学区房往往占有重点中学、小学的教育资源,成了家长们争相购买的对象,价格自然高出很多。”有关人士如是说。

优秀的学区与其辖区楼盘建立的“准入”政策具有排他性,即只有家住“学区”的孩子才能够轻易进入指定的学校就读,这就保证了孩子的优先选择权,在一定程度上给予了孩子“赢在起跑线”的机会,而优秀学区房,便成了二手房市场上热炒的一个概念。

学区房置业提醒

近年来,德州房地产市场出现了不少“学区房”,广大购房者也是前赴后继地奔向教育大盘,殊不知“学区房”学问不小,“傍名校”之水亦有深浅。家长望子成龙、望女成凤心切的

心情可以理解,但是切忌盲目跟风,还要注意山寨学区房,有些楼盘虽然与名校仅一墙之隔,但并非意味着就能进入该学校就读。购买学区房前需认真了解政策规定,关

注划分片区调整,避免导致产生高价买房而孩子无法上名校的尴尬情况。其次,作为家长要摆正好心态,适合孩子的学校才是最好的。

(楼市记者 贺莹莹)

观蔚来之景 品书香文气

蔚来城迎中秋,庆国庆书画笔会在生活艺术馆举办

本报讯 9月9日上午的蔚来城生活艺术馆笔墨飘香、名家咸集,正在这里举行的“蔚来城迎中秋、庆国庆——书画笔会”为蔚来城增添了一股浓郁的文化气息和学术氛围。

本次活动得到了德州书法家协会、美术家协会的大力支持,中国书法家协会会员、部分市领导及机关单位领导等书画艺术爱好者欢聚一堂,即兴挥毫泼墨。笔会开始后,各位书法家抑制不住对刚刚参观的蔚来城园林的喜悦,执笔运气,行云流水地创作了“三十年不落伍、三千里不落俗”、“上流极品、世界名盘”、“漫步蔚来城,就是别样

情”、“到未来去生活”等一幅幅作品,运笔刚柔相济、灵动流畅,引来了现场嘉宾们的阵阵掌声。笔会现场,各位书法家还创作了“天道酬勤”、“厚德载物”等作品,其运笔气势恢弘力透纸背,淋漓尽致地展现出深厚的书法功底;两位画家现场作画,栩栩如生,跃然纸上,让现场书画爱好者们啧啧称奇。

据悉,正在动工中的蔚来城科艺文中心,建成后,将融合科学、艺术、文化于一体,名品展示中心、教育培训中心等齐聚,不但为蔚来城业主提供了完美的生活配套,也是德州乃至世界文化、商业的标志性建筑。(力庆)

阳光新天地

——换一种方式去生活!

工作是为了生活,休闲则是为了品味生活,一直以来二者都很难平衡,尤其是在生活节奏越来越快的社会里,应付不完的人际应酬,有时候真的忘记了自己的存在。初涉社会之时,我们梦想有一个自由的空间,可以自在地生活;奋斗多年,当我们事业顺利起步以后,却又似乎忘了生活的初衷,但是这一次,感情却是充实的,等待我的,是另一种心情的开始。

原来它一直存在着,存在于你我的脑海里,存在于你我一栋高达百米的高层,在弥漫的夜色中,独揽全城的风光。这里是住宅,却不再传统,美丽的空中花园,让我陶醉其中。

原来它一直存在着,存在于你我把握的生活里。品位楼盘,品位生活,是生活的唯一韵律。这里便捷优越,多路公交直达

小区;景观别致,精装标准交付使用。空间布局达到极致,实用、采光、通透的完美组合,使得同等面积远远超越其他户型的功能。个性精准集成建筑,功能集成辅助空间,专注服务个人需求,是现代都市人居住的理想场所。

原来它一直存在着,存在于阳光新天地SOLO公馆里。精装公寓的苛求者们,等待很久了,感觉是酣畅的,享受是随意的,办公、休息、娱乐、休闲,个人所需空间在这里融为一体。商业裙楼配套完善,一步便可享受城市奢华,健身、KTV、餐饮、购物、欣赏档期电影。快速切换城市生活,进可享受城市奢华,退可享受宁静生活。德州将因阳光新天地SOLO公馆的存在翻开高尚人居品质飞跃的新篇章! (力庆)

本版编辑:王力庆 美编/组版:赵秋红

齐鲁晚报·今日德州

迎中秋、度国庆——《德州楼市图》诚邀加盟

9月27日,本报将推出《德州楼市图》(2012秋季版),诚邀德州市品牌房企、靓丽楼盘集中展示,让德州市民按图索骥,领略时尚、温馨的建筑艺术,见证一座座空间瑰宝的横空出世!

高山流水遇知音,您想使您的建筑作品让更多人认知并欣赏吗?您想让自己极具时代气息的楼盘发挥它的功效,惠及更多德州市民吗?请联系我们,我们将助您一臂之力,为您插上飞翔的翅膀。

擦肩而过空悲叹,需要温馨港湾的您,因迟迟找不到好楼盘而惆怅吗?极具投资意识的您,因无法追求置业利益在苦恼吗?那就跟着德州楼市的步伐出发吧,带您领略德州豪宅、靓丽大盘,一起去选个心仪的房子吧!