

今年首批保障房9月底前开售

11个项目达到公开销售条件,17000余户持证待购

本报9月12日讯(记者 孟艳 邱晓宇) 今年首批经济适用房和限价商品住房预计将于9月底前公开销售。经初步梳理,今年首批次可能达到销售条件的经济适用房项目和限价商品住房项目共有11个。

11日,青岛市住房保障中心徐志勇总工程师做客“在线问政”栏目,针对网友关注的住房保障工作与网友进行交流。徐志勇介绍,青岛市今年计划配租配售保障性住房

9000套,其中经济适用房和限价商品住房将分两个批次推出,第一批经济适用房房源3000余套,第二批房源数量将视项目建设进度确定。为了维护保障性住房申购家庭的利益,尽量缩短保障性住房的销售和交房时间,住房保障中心对新建保障性住房项目的工程进度提出了更高的要求。目前,住房保障中心正在抓紧准备今年首批经济适用房和限价商品住房公开销售工作,预计将于9月底前推出。

据悉,经过初步梳理,今年首批次可能达到销售条件的经济适用房项目分别为四方的青建太阳岛、宜昌美景和中冶文沁园项目,李沧区的秀水花园、南海花园、米罗湾北区和王埠景苑项目,城阳区的臻园小区和青特城项目;今年首批次可能达到销售条件的限价商品住房项目主要有位于高新区的高新嘉园项目以及崂山区的龙泽书院项目。

据统计,截止到目前,青岛市

持有经济适用房和限价商品住房准予资格登记通知书的家庭分别有13000余户和4000余户。目前,崂山、城阳、黄岛、高新区取得经济适用房和限价商品住房购买资格的家庭共700余户。

按照《青岛市住房保障发展规划(2011-2013年)》确定的建设目标,规划期内全市计划建设保障性住房和限价商品住房60000套,约393万平方米。在未来两年里,青岛市将通过廉租住房、公共

租赁住房、经济适用房及限价商品住房多层次住房保障供应体系,逐步改善中低收入住房困难家庭的住房问题。

据了解,根据青岛市的新规定,今年保障房的申购由此前的摇号改为打分。



私售餐厨废弃物最高罚3万元

餐厨废物管理新规10月1日起实施

本报记者 蓝娜娜

收运餐厨垃圾,必须有特许

12日,记者从《青岛市餐厨废弃物管理办法》(以下简称《办法》)新闻发布会上获悉,目前青岛市餐厨废弃物主要分两部分,一部分是以食物残渣为主的餐厨垃圾,由各区环卫公司负责收运至垃圾处理厂;一部分是废弃食用油脂,由废弃食用油脂处理企业上门收运。10月1日《办法》施行后,确定由环卫部门统一管理全市餐厨

废弃物的收运和处置,城管执法、环保、工商等有关部门协同做好餐厨废弃物管理工作。

青岛市市政公用局副局长刘海波介绍,根据新的餐厨废弃物管理,青岛市餐厨废弃物收运、处置将实行特许经营制度,餐厨废弃物产生单位应将餐厨废弃物交由特许经营企业收运和处置。未获得特许经营权的

企业和个人不得从事餐厨废弃物收运、处置活动,擅自从事餐厨废弃物收运、处置活动的,处以3万元的罚款。

据了解,获得餐厨废弃物收运、处置特许经营权的单位需具备企业是依法注册的企业法人;收运企业注册资本不少于人民币300万元;处置企业注册资本不少于人民币5000万元等条件。

12日,青岛市市政公用局召开新闻发布会介绍,10月1日起,青岛将实施新的餐厨废弃物管理办法。届时,未取得特许经营资质的企业不得进行餐厨废弃物收运、处置工作,由废弃餐厨油脂提炼的产品,若终端产品不符合环保、绿色要求,不允许运出青岛。此外,餐饮企业也要自建餐厨废弃物信息台账,若私售餐厨废弃物给协议外单位或个人,最高罚3万元。

废油提炼产品,不达标禁出青岛

刘海波介绍,《办法》实施后,除了要求餐厨废弃物收运、处置单位要具备特许经营资质,相关部门还将专门对废弃油处置单位重新进行审批。目前,青岛市6家已获得《青岛市废弃食用油脂处置运营登记证》的企业都需进行重新审核。

“有些废弃油处置企业收完废弃油,只进行简单分离处理,便将初级产品运送到外地。因为出了青岛,所

以相关部门无法实行监管,这就存在食品安全隐患。”刘海波说,为了杜绝废弃油提炼的产品带来安全隐患,也会对废弃食用油脂收运、处置企业实行特许经营制度,督促产生单位与获得特许经营权的收运单位签订收运协议。同时,对收运车辆规格、型号、收运交接、收运标识等做出规定,加强监管。

刘海波称,在各方强力

监管下,要确保废弃油脂处置单位用废油提炼的产品在不达环保、绿色的要求下,不会运出青岛,实现废油收运、处置全程监控。

同时,为鼓励餐厨废弃油脂产生单位对废弃食用油脂实行分类收集,《办法》规定餐厨废弃物产生单位对产生的废弃食用油脂进行单独收集的,在缴纳生活垃圾处理费时,可以按量减收生活垃圾处理费。



餐厨垃圾收运专用车。(图片由市政公用局提供)

私卖餐厨废弃物,最高罚3万元

“为了从源头上杜绝私售餐厨废弃物,新的管理办法要求餐厨废弃物产生单位与具有特许经营权的收运单位签订收运协议,并且在办理环境影响评价审批、餐饮服务许可证等许可时,应当主动出示协议。”刘海波说,环保、食品药品监管等部门在办理相关许可时,也要按照规定核实餐厨

废弃物收运协议。餐厨废弃物产生单位将餐厨废弃物提供给协议以外的单位或者个人的,处1000元以上5000元以下的罚款;情节严重的,处5000元以上30000元以下的罚款。

刘海波称,除了从制度上规范餐饮企业行为外,餐厨废弃物收运、处置单位也要设立追溯台账,明确记录餐厨废弃

物产生的时间、数量、种类、经何种途径收集、运输和处置以及最终产品流向,从而为杜绝“地沟油”回流餐桌提供依据。若餐厨废弃物收运、处置单位未按规定建立台账制度的,将被限期改正,并处5000元以上10000元以下的罚款。

“在给餐饮企业免费配送的垃圾桶上,我们计划安装芯

片,届时,只要将芯片与餐厨垃圾收运车上的设备对接,就能查出垃圾的各类信息。”刘海波说。

据统计,目前,青岛市餐饮单位约有1.6万家,日产生餐厨废弃物500多吨,其中,市南区、市北区和崂山区已实施专业化收集试点,日收集量约80多吨。

●相关新闻

娄山河餐厨垃圾处理厂年底建成

据了解,今年12月,位于李沧区娄山河污水处理厂西北侧的餐厨垃圾处理厂就将建成,该厂主要负责市南区、市北区、四方区、李沧区的餐厨垃圾无害化和资源化处理,建成后,日处理规模将达200吨,能够满足市内四区餐厨垃圾处理需求。

刘海波介绍,目前娄山河餐厨垃圾处理厂正在紧张施工中,预计年底建成,明年进入调试阶段。在该餐厨垃圾处理厂建成前,市南区、市北区、崂山区三区餐厨垃圾均被运往小涧西垃圾处理园区堆肥处理。

李沧区计生局 “孕前优生健康检查”零收费

从2010年起李沧区对符合生育政策的育龄夫妇免费提供一次“免费孕前优生健康检查”和孕期所需的叶酸片。在健康检查完毕后,区计生服务站的医

生还会对检查的各项指标及病史进行综合分析,认真评估,向服务对象提出医学指导意见,开具健康教育处方,为降低出生缺陷构筑起第一道防线。



青岛市餐厨垃圾处理厂效果图。(图片由市政公用局提供)