

“金九银十”新楼盘抢先看

据不完全统计,泰城9月份至少有五六个楼盘集中开盘,上市热潮将持续到年底。伴随着项目开盘和新房源上市,大部分楼盘有相关优惠活动推向市场,收获“金九银十”的同时,也给“刚需客”一个出手的理由,而且首套房贷款利率普遍9折,买房相对划算。

泮河小镇



开盘时间:9月16日

泮河小镇位于历史文化名城泰安市岱岳区,大河北,泮河西,灵山大街以东,与京沪高铁泰安站1000米的距离,处于泰安市西部新区的核心位置。

项目占地面积220.23亩,建筑面积39.2万 m^2 ,预算投资30亿元人民币。其中住宅区规划建设小高层住宅16栋,标准幼儿园,地下车库及部分商业设施,建筑面积20.6万 m^2 ;商业区规划高层星级酒店、公寓、大型商业综合体,总建筑面积18.6万 m^2 。

本项目设计理念为:“融

合环境”、“城市综合体”、“绝佳户型”。本着宜居和商用的宗旨,建筑风格力求自然天成,厚重大气。

泮河小镇作为一个城市综合体,承载着泰城西部未来发展的趋势,涵盖购物中心、星级酒店、休闲公寓、健身房、多功能影院等,集商务、居住、购物、休闲、娱乐、健身、美食等城市功能于一体;住宅区绿地率高达60.8%,超大的楼间距充分保障了高层住宅中各楼层的采光及通风的要求;户型方面采用当今社会上最为经典,最为实用的户型,两梯两户,独享上下空间。

阳光和墅二期



开盘时间:10月底(暂定)

阳光和墅总建面84369平方米,容积率0.93,是一个低密度、高绿化的高档社区。阳光和墅是阳光集团下属子公司阳光置业开发的新中式建筑风格的产品。产品主要类型有普通公寓、花园洋房、庭院排屋、联排、叠拼别墅及山景公馆。

项目位于青春创业园开发区内,开发区的规划布局是以管委会大楼为发展核心,打造新兴现代化城区。项目南侧紧邻青春创业园管委会大楼,西侧紧邻规划中的商业中心,北侧为规划中的山地公园;整个项目坐北朝南,依山而建,是上风上水的居家宝地,而且项目紧邻开发区管委会大楼,是未来新城区的中心,随着周边社区和商业的建设,未来生活将十分便利,而且极具升值空间。

整个社区布局高低起伏,错落有致,基本格局为南低北高,这种布局可以最大限度的利用日照间距和土地价值,并有利于遮挡北风,促进空气流动。住宅的建筑风格为新中式风格,大大着力提高居住的舒适度,比如在设计时更多地考虑私密性,增强采光通风,更有效地提高厨房、卫生间在居室中的地位,更好地使老人、孩子、夫妇间的居室环境合理分隔与有机协调等。楼房外立面设计灰、白为主,五层以下外墙贴砖,五层以上涂料。屋顶采用覆瓦坡屋顶,这种建筑风格增加了空间的层次感,创造出宜人的环境。

(赵兴 整理)

泰山宝盛广场



开盘时间:9月底(暂定)

泰山宝盛广场属于泰安市“时代发展轴”系列工程,位于泰山大街以南,迎胜南路以西,七里河以北及以东。东距火车站3公里,长途汽车站2公里;西望京沪高速铁路车站6公里,京沪高速公路入口5公里;北靠泰山2公里,市委、市政府1.5公里。

项目由中国民营企业500强之一——宝盛投资股份有限公司投资开发,建设用地227亩,总建筑面积为55万 m^2 ,由回迁安置房、社区办公、幼儿园、精品商铺、大型超市、五星

级酒店、高端公寓楼等多种业态组成城市综合体。

高端公寓楼,以高起点规划,高品位组合,外用新古典式的设计,内集大型园林景观。

小区内完全实现人车分流。从南到北高度逐层上扬;由12层至33层,最高为100米。另外在底层中心大花园中间的住宅特设3米架空层,连接前后花园,既扩大了居民的休闲活动空间,也将大大提高小区品位。该小区建成后定将成为泰安地区最高端的居住小区之一。

大安·绿视界



开盘时间:9月16日

大安·绿视界位于泰城东部,明堂路以东,明堂河西侧,北至老泰莱路,南至泰莱高速路。周边旅游及配套资源丰富,毗邻全省最大的欢乐天地——方特欢乐世界,东开发区重点项目瑞奥不夜城也在开发建设中,周边配套日趋完善,未来将形成集旅游、居住、娱乐为一体的高档住宅生活区。

秉承现代简约建筑风格,在产品规划上史无前例地动用类似豪宅的手笔——“2低2高”建筑规划,即低容积率、低密度,高绿

化率,高园林配置。近50%的绿地率,最大限度满足住户生活的舒适度,西南侧即将投入建设的300多亩城市绿化带,足以让生活变得健康生动。

大安·绿视界斥资3000万打造巴厘岛风情园林景观。在社区内部,扩大了绿化空间,同时又能使更多住户回归自然,融入绿野的愉悦感。项目即将盛装开启,届时无需出国即可体验到原汁原味巴厘岛园林的魅力,敬请期待。

圣象地板

圣象品牌价值125.92亿,连续7年位居建材行业榜首

9.16 圣象 裸卖风暴 现在不囤 现在不囤

一重惊喜: 集团提供低价产品和打折产品裸卖销售 强化地板89元起实木地板189元起

二重惊喜: 预订就送价值888元太平金象一樽

三重惊喜: 超值豪礼等您拿

四重惊喜: 4次循环大抽奖 50个免单,100辆电动车,100台液晶电视

9月16日(星期天)9:30-11:30(仅限2小时)

地址: 居然之家一楼圣象地板专卖店 电话: 6377989