

D04 中小微企业调查报告·解读

热点1:仅潍城区到现在还有400多家企业未参加年检。

热点2:居民消费价格同比涨幅创33个月来新低。

热点3:1-7月份,全市完成房地产投资238.1亿元,同比下降0.6%,今年以来首次出现负增长。

热点4:7月末潍坊市本外币储蓄存款余额为2359.4亿元,比年初增加277.6亿元,同比多增99.5亿元;其中当月增加77.3亿元,同比多增35.6亿元。

终端数据 解读中小微企业困境

本报记者 周锦江 赵松刚

梳理潍坊市近期发布的官方数据信息可以看到,老百姓的消费力弱了,用于买房子的贷款同比下降了,工业用电量一直在快速增长,作为中小微企业,一直以来都是经济环境的高敏感度晴雨表,从工商部门发现年审量骤减,至银行针对中小微企业不断出台扶持政策,貌似很难得到经济向好的结论,而工业用电量持续增涨,又让大家松了口气。

众多中小微企业 缺席年检

从2011年潍坊市工商局的一项统计数据上显示,潍坊市共有注册个体工商户18万户,私营企业3.6万户。从数量上来讲,这些人在市场上占有的比重已经超过九成,也正是这些人,成为市场的弱者。

一旦市场环境转下,这些中小微企业,就被推上风口浪尖。

与大型企业相比,中小微型企业的优势是,经营比较稳定,资金周转金额不大且速度较快。可是,很多时候因为手头资金不足,错失了良好时机。当资金出现断层时,面临的处境则更加艰难。

“资金周转出现了问题,所以近几年一直在走下坡路,公司没办法再经营下去了。”潍坊市景宏进出口有限公司的一名负责人说,他们的企业从事的业务是出口潍坊的农副产品,对资金的流动性非常依赖,如果没有资金的支持,很快就会倒闭。

银行,政府的各种扶持政策,通常很难惠及到这些已经站在倒闭边缘的中小微企业身上。

这个2005年就已经创立的企业,在2012年,最终因为资金周转出现了长时间的断层,不得不宣告破产,“公司现在已经没人了,只剩下财务在处理一些事务。”这名负责人说。

跟这家企业的命运相似,2012年,潍坊市工商局潍城工商分局在7月份公布的一份未年检企业中,一共有540家企业还未参加年检。这些企业中,有一定数量的企业,就是因为资金链接断裂,企业经营不善,最终不得不选择注销企业,或者任其自行消失。

“企业不参加年检的原因很多,但是,经营不善,在这些未年检的企业中,是占有一定比重的。”

潍城工商分局企业注册局的徐国凤坦言,未年检的企业名单公布后,目前又有一部分企业参加了年检,“但是还有400多家企业到现在未参加年检”。

记者得知,潍城区每年需要参加年检的企业约在4000家左右,也就是说从目前来看,10家企业中就有1家还未参加年检。当然,未年检企业虽然并非都因为经营不善,但是也从侧面反映出市场低迷环境下,不利因素对中小微企业造成的影响。

消费终端无力

7月份,随着食品类价格的进一步下降,全市居民消费价格延续上月走势,涨幅继续回落。CPI同比上涨0.8%,涨幅较上月下降0.3个百分点,为2009年11月份以来月同比涨幅最低水平,创33个月来新低。

从潍坊市统计部门发布的监测数据显示,食品类一直都是拉动CPI快跑的最主要因素,其中的主力拉动者则是猪肉价格。2012年以来猪肉价格却一直在较低的价格区间内徘徊。

拉动CPI上涨的因素中蔬菜类破天荒成为最主要推手。

潍坊市居民消费的八大类商品与服务项目价格表现为“五涨一平两降”,除了家庭设备及维修服务、交通和通信两项下降和娱乐教育文化用品及服务与上月持平外,其余五大类均有不同程度上涨。

退休在家专职带孙子的郑建国每月有千余元的退休金,老伴没有收入,近期在肉蛋菜消费上也开始感到压力。郑建国“接待”了一下一子女,一桌子十个菜就花去菜金近200元,节俭惯了的老郑近期在自己的饮食上开始苛刻,希望缓解一下资金压力。同时减少其它消费支出,除了

必不可少的药品,能省则省,但依然觉得钱不经花。

普通老百姓的消费如此,富人也一样。胡润百富董事长兼首席调研员胡润日前来潍坊表示,从刚刚公布的“2012富豪消费价格指数”可以看出,富豪们的奢侈品消费增幅开始放缓。胡润说,最近一年,大金融环境给中国高端消费者造成一定影响,所以,今年富豪消费价格指数上涨较慢。

从富豪到市井老百姓,在消费上都开始谨慎缩减。

一时间找不到更好的理财投资渠道,存储成为不少人的第一选择。数据显示,7月末潍坊市本外币储蓄存款余额为2359.4亿元,比年初增加277.6亿元,同比多增99.5亿元;其中当月增加77.3亿元,同比多增35.6亿元。

刘振宇从五年前开始拿出近十万元的资金投入股市,从去年以来,一直表现良好的传统行业股票均表现不佳。刘振宇说,他目前资产缩水在10%以上,黄金、房地产都是较为理想的投资方式,但门槛越来越高,一时间不知道该用什么方式使资产保值升值。

花也不是,不花也不是。就在9月10日刘振宇从股市中解出一半钱来,因为一时间找不到合适的地方暂存于银行。

楼市拉动疲软

房地产依然是不少市民的首选资产保值升值渠道,因为房地产的拉动作用减弱,与其相关的数十个行业也受到影响。房地产投资出现负增长,商品房销售回落,降幅缩小。1-7月份,潍坊全市完成房地产投资238.1亿元,同比下降0.6%,今年以来首次出现负增长。

同时数据还显示,住宅投资同比下降,但住宅在房地产开发投资中的比重反而有所提高。同比来看的话,销售面积和销售额均有缩减,但前者的降幅要比后者大。

相关专家分析,销售面积降幅超过销售额,侧面反映已售商品房的价格实际是有所上涨的。而对于房价上涨可以理解两方面原因,一方面是开发项目品质在提升,一方面是优质房地产资源变得稀缺。

作为财富分布的研究者,记者问到胡润如果在中国投资的话会选择什么行业?胡润笑着说,房地产是个不错的选择。胡润补充,他并不是专业的投资者,但是自己在房地产的投资选择上排在前两位的要素是,品牌开发商和黄金地段。

但总量的减少对于周边及上下游产业的影响都非常明显。这从楼市的促销中可见一斑

中建大观天下的一口价还记忆犹新,作为潍坊楼市东南片区的又一大盘恒大群发信息,“山东8盘让利2亿110套特价房,4790元起含1500元每平装修,

无需贷款两年分期付。”“我早就预言恒大会动,果然不出所料”,潍坊一位房地产营销人士说。稍作盘点,近期以一口价、特价房促销的大盘已经有了中建大观天下、丹桂里天街、恒大名都、潍京等多个项目。

记者发现,对于这样的让利活动已经有不少观望者坐不住了。更有悲观者直言,大跌之后必会迎来大涨。市民刘先生已经在筹资考察,准备马上出手。刘先生认为,有特价房只要不是小盘就得马上下手,慢了还真抢不到。当时中建打折时,她在犹豫那个地段离工作地方太远,

纠结中已经错失机会。

楼市的促销背后一个不争的事实就是大家都在以价换量,希望通过此方式打动消费者购房。房子卖得少了,但与之相对应的装修、建材、物业,甚至商铺等等都会出现市场紧缩的困难。

采访中几乎所有行业都无一例外地说,今年不好干。为此,记者采访了相关统计分析专家,专家表示不用悲观。因为全市工业用电量增速逐月加快,说明大市场依然有需求,企业家们也都在探求生存之道。或许正如胡润所言,潍坊歌尔声学的财富积累不是偶然。



财富专家胡润来潍讲财富之道。