

山东

齐鲁秋季房展昨开幕

30房企携万余房源集中亮相

本报济南9月14日讯(记者 张璐)由齐鲁晚报·生活日报主办的齐鲁秋季房展14日开幕,这是自1998年开始举办以来的第27届展会。包括中铁、银丰、黄金、中海、保利等30余家开发企业,集中展示万余套房源。

据了解,自今年3月以来,楼市成交持续回暖,7月、8月也呈现了“淡季不淡”的热销景象,参加金秋九月齐鲁秋季房展的企业,此次也是携带各自的臻品项目前来供置业者挑选。由齐鲁晚报·生活日报主办的每年两季的春秋房展,已成为山东省乃至全国有影响力的品牌展会,为广大购房者与开发企业搭起了沟通的桥梁。

本次展会除一手房展示交易外,还有省城二手房房源的集中亮相。齐鲁晚报房地产编辑室主办的“我的城市我的家”摄影大赛的优秀作品,也将在展会上集中展示。通过图片,观展者能够发现济南城市的变迁和景观社区的魅力。该活动自6月初开始举办以来,近200位摄影师,经历两个月对20多家景观楼盘的集体拍摄和筛选,在集中民意的基础上,评出了“2012齐鲁最美社区”大奖。

展会期间,主办方举办的各种活动与展示,如齐鲁楼市看楼车、购房俱乐部会员招募、齐鲁楼市图免费发放、百万大团购、千万大抽奖、土地展、城市规划展等,让大家能够通过展会充分了解城市变迁和房地产市场的真实变动,帮助购房者更加理性地找寻自己的理想居所。

由于楼市调控持续进行,各房产企业在今年最后一段时间里,面临的压力依旧存在,房企在加大推盘力度的同时,也在寻找更有效的营销机会。在对有效客户的争夺中,房地产品牌与信誉成为最有力的竞争工具。



展台前,市民挑选自己喜欢的户型。本报记者 左庆 摄

房企角力刚需购房

中小户型房源“唱主角”

本报济南9月14日讯(记者 张璐)作为目前楼市的成交主力,刚需购房依旧在市场成交中占有绝大部分比例,针对这一市场特点,14日开幕的房展会上,参展企业在中小户型推介方面更是不遗余力,刚需户型也因此成为展商角力的主要对象。

“我们的高层基本上都是95平米以下的,能占到全部房源的四分之三。”14日上午,在展会现场,小清河片区鑫苑名家的销售人员介绍。记者发现,在这个楼盘中,95平米以下的户型大致分成三类,面积最小的为50多平米的一居室,销售人员称,这部分房源

主要是针对年轻准备购房的群体,从目前的情况来看,市场认可程度比较高。

记者统计后发现,绝大部分参加展会的项目,都有90平米以下的户型,而且部分房企,针对这些房源也推出了较大幅度的优惠政策。全部参展的项目中,每平米6000—8000元的房源至少占全部房源的半数以上,中低价位、中小户型的房源因此成为了房展会的主角。业内人士分析认为,自3月份以来,包括济南在内的全国楼市成交逐步反弹,其中,中低价位、中小户型的商品房是成交的绝对主力,由于包括限购在内的调控没有松动迹象,投

资和投机购房依旧是政策限制的主要对象。业内人士也因此预测,包括金九银十在内的传统成交旺季,刚需购房还将成为市场主导。开发企业借展会大量推介中小户型房源,是针对目前市场特点进行的适当调整,刚需购房也因此成为开发企业竞争的主要战场。

在采访中,记者了解到,部分项目的中小户型房源在过去的一段时间里进行了价格调整,根据记者调查,南部一楼盘的销售报价,已经从前一段时间每平米7000—7500元,调整到目前每平米7500—8000元,平均每平米上浮500元左右。

定陶汉墓或藏有更大秘密

专家预测可能会有数量惊人的随葬文物出土

本报菏泽9月14日讯(记者 乔显佳)继在墓底发现一个长50厘米、宽30厘米、深21厘米的器物箱,里面藏有丝质长袍1件、玉璧1件之后,一直关注菏泽定陶汉墓的山东省考古研究所专家14日又提出一个大胆预测:接下来还可能会有数量惊人的随葬文物出土。

墓底还可能有其他随葬品

定陶汉墓,自去年开始发掘。去年7月20日,记者踩着墓底一层泥水,进入定陶汉墓,第一感受是大墓气势恢弘,里面像个地下宫殿。

如此浩大的一座墓,当时竟未发现一件像样的随葬品,以至于国内著名汉魏考古专家、中国社会科学院考古研究所原所长刘庆柱也惋惜不已,“如果不被盗,又是一座山东博物馆。”

今年6月中旬,考古人员发现,主墓室门前有一块地板,敲击时发出特殊的响声,秘密由此揭开。随后赶来的文保专家取出木板,发现主墓室内有一个器物箱。其中1件竹筒内盛有1件丝质长袍和1件直径18.6厘米、厚0.2厘米的青玉质玉璧。

器物箱的发现暗示着墓底还存在其他随葬品的可能性。一位不愿透露姓名的专家言之凿凿:“器物箱暗示还有其他随葬文物出土的可能性,那绝对不止千儿八百件的问题。”

丝袍“脱色复原”

可搞清墓主是谁

此前,围绕定陶汉代墓主是谁,考古专家意见集中在两人身上:定陶王刘康、丁后(刘康妻妾)。丝质长袍的发现,使答案趋向清晰:主人极可能为西汉哀帝的母亲丁太后。

省文物考古研究所邀请来荆州文物保护中心主任吴顺清、首都博物馆丝织品保护中心王亚蓉两位丝织品保护的专家。“我让他们分头来,不见面,先问是男服还是女服,两人初步判断均为女性服饰。”省考古所专家说,既然是女服,则基本可以肯定墓主人就是丁后。如果没有更直接的文字证据,这就是最重要的证据。

“出土”后的丝质长袍呈酱紫色,表面可见红色花纹。下一步,考古专家将对其“脱色复原”。凭借科技手段让它显出原色来。长袍的纹饰将成为搞清墓主性别的有力证据。



在原址展示的墓室内景。本报记者 乔显佳 摄

不是“亚帝王级” 而是“帝王级”

“如果墓主真是丁后,那就太有意思了。”省考古所专家兴致勃勃地说。丁后是在儿子即位后去世的,因此是实实在在的“皇太后”,等同于“帝王级”。定陶汉墓木材使用量达2500立方米以上,盖板、

黄肠木、棺木分别采用楠木和硬木松、柏木、梓木,完全符合文献记载的“黄肠题凑”葬制,也完全符合礼制。为汉代“天子墓制”提供了实物。

除此之外,考古专家在定陶汉墓的南、北、西三面外围,都发现有相当于“门”的设计,分别象征一条墓道。再加上可供人进出的东墓道,此墓其实有4条墓道。专家介绍,“4条墓道”即为古代天子丧葬等级。

法援热线 关注民间借贷

周日为您答疑

本报济南9月14日讯(记者 邢振宇)民间借贷仅凭借条能胜诉吗?民间借贷有哪些风险?市民应该注意哪些问题?16日,本期“法援在线”将邀请北京盈科律师事务所济南分所的律师为你解答民间借贷等相关法律问题。

2008年金融危机爆发以来,民间借贷现象在各地大量出现,各类纠纷也层出不穷,全国各地法院的民间借贷案数量和金额均有所上升。近年来民间借贷日渐活跃,然而由于出借人法律和风险意识淡薄,借贷手续不规范,借款人诚信缺失等因素,导致民间借贷纠纷增多。

本周日(16日)上午9:30—11:30,如果你或身边的朋友家人需要咨询民间借贷纠纷的问题,欢迎随时@齐鲁晚报,或者给晚报官方微博发私信,或者拨打96706148热线,齐鲁晚报律师团两名律师将在线与您互动,解答您的法律疑问。

本报腾讯微博是http://e.t.qq.com/qlwbyw。

我省地方煤企 将整合到60家内

本报济南9月14日讯(记者 马绍栋)为加快煤炭产业结构调整,提高煤炭产业集中度和产业水平,省政府日前下发《关于加快推进煤矿企业兼并重组的实施意见》。根据意见要求,“十二五”期间,全省原煤产量将稳定在1.5亿吨,地方煤矿企业重组整合到60家以内,2015年年底前完成年产30万吨以下煤矿的关闭工作。

根据意见要求,原煤生产能力不低于规定生产规模的煤矿企业,或已拥有至少一处矿井生产能力在30万吨及以上、安全基础管理扎实、资产优良的煤矿企业,可作为兼并重组主体。支持省属煤矿企业和具有经济、技术和管理优势的煤矿企业兼并重组落后企业,鼓励优势煤矿企业强强联合,开展跨地区、跨行业、跨所有制兼并重组。

哈里贝贝
HARRYBABY

远离红屁屁 远离湿疹

美国原料新工艺 意大利设备制造

服务热线: 4006627626